Benahavís

Moderne Luxusvilla im Naturschutzgebiet Alcuzcuz, Bena, Spanien havis.

CODICE OGGETTO: ES21385344

PREZZO D'ACQUISTO: 4.750.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.006 m^2

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385344
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.750.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Der Käufer zahlt keine Provision
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

Una prima impressione

Die moderne Luxusvilla, die in La Reserva de Alcuzcuz zum Verkauf steht, bietet höchste Qualitätsstandards, zeitgenössische Ästhetik, innovative Funktionen und Spitzentechnologien. Umgeben von ähnlichen High-End-Immobilien und der wunderschönen Landschaft von Benahavis, garantiert sie das anspruchsvollste Leben in Harmonie mit der Natur. Auf einem malerischen Grundstück von 3.006 m² gelegen, fügt sich die nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Villa von 1.145 m² perfekt in die beeindruckende Landschaft mit mediterranen Pinienhainen und herrlichen Landschaftsgärten ein. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich (der Ihre Gäste sofort beeindrucken wird), einen eleganten, formellen Essbereich mit einer hochmodernen, minimalistischen Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem integrierten modernen Kamin/Wand. Die wandhohen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich. Sie werden die ruhige Majestät der Natur mit den umliegenden mediterranen Pinienwäldern und dem atemberaubenden Panoramablick genießen. Der Entspannungs- und Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit stilvollen Waschtischen (plus 2 Toiletten) wurden in luxuriöse Räume verwandelt, die zu jedem supermodernen Haus passen. Alles ist das letzte Wort in Sachen Komfort, Schick und Funktionalität. Gepflegtes Innendesign umfasst klare grafische Linien, raffinierte Beleuchtung und modische neutrale Farbtöne der zeitgenössischen Farbpalette. Außergewöhnliche Designermöbel und einzigartiges Dekor tragen dazu bei, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil zu schaffen. Der Außenbereich und die 277 m² großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu entspannen, im Zeroedge-Pool zu schwimmen, sich zu sonnen, romantisch unter dem Sternenhimmel zu speisen, zu grillen, Garten- oder Poolpartys zu feiern. Die Luxusimmobilie wird mit einer privaten Garage, einem Ankleidezimmer, architektonischen Elementen, die ihr einen glamourösen Touch verleihen, und vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen (Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden usw.) zum Verkauf angeboten. Der Kauf dieser großartigen Villa ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die an einem Lebensstil mit außergewöhnlichem, modernem Komfort im Schoß der Natur interessiert sind, aber nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem weltberühmten Puerto Banus und den Ferienorten Marbella, San Pedro und Estepona entfernt sind.

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

Tutto sulla posizione

La Reserva de Alcuzcuz ist eine erst kürzlich errichtete, geschlossene Wohnanlage mit einem Kontrollpunkt am Eingang. Dank ihrer erhöhten Lage bietet sie einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer, auf Gibraltar und die afrikanische Küste sowie auf die malerischen andalusischen Hügel. Diese exklusive Anlage ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der Nachhaltigkeit, der Ökologie und der bioklimatischen Architektur erstellt: niedrige Betriebskosten durch eine großzügig dimensionierte Solaranlage; Außen- und Innenbeleuchtung mit modernster Energiespartechnik; effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien; automatische Belüftung mit Temperaturvergleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, nahezu autonome Wasserversorgung für die Gartenbewässerung usw.).

CODICE OGGETTO: ES21385344 - 29679 Benahavís

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com