Málaga – Elviria - Cabopino

Luxuriöse Villa mit Meerblick

CODICE OGGETTO: ES21385306

PREZZO D'ACQUISTO: 2.738.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 441 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.151 m^2

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385306
Superficie netta	ca. 441 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	2.738.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La proprietà

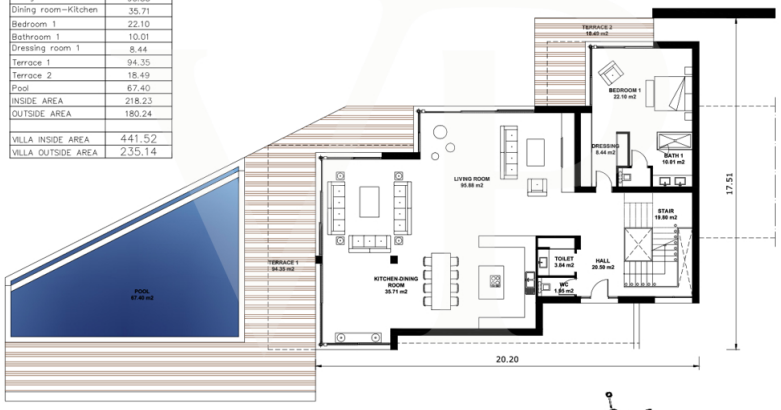
CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Planimetrie

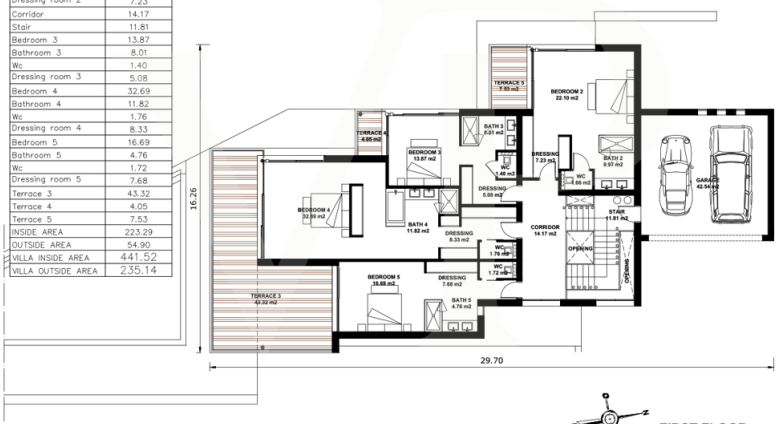
AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
GROUND FLOOR	m2
Hall	20.50
Stair	19.80
Toilet	3.84
Wc	1.95
Living room	95.88
Dining room-Kitchen	35.71
Bedroom 1	22.10
Bathroom 1	10.01
Dressing room 1	8.44
Terrace 1	94.35
Terrace 2	18.49
Pool	67.40
INSIDE AREA	218.23
OUTSIDE AREA	180.24
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR
Living area: 218.23 m2

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
FIRST FLOOR	m2
Garage	42.54
Bedroom 2	22.10
Bathroom 2	9.97
Wc	1.66
Dressing room 2	7.23
Corridor	14.17
Stair	11.81
Bedroom 3	13.87
Bathroom 3	8.01
Wc	1.40
Dressing room 3	5.08
Bedroom 4	32.69
Bathroom 4	11.82
Wc	1.76
Dressing room 4	8.33
Bedroom 5	16.69
Bathroom 5	4.76
Wc	1.72
Dressing room 5	7.68
Terrace 3	43.32
Terrace 4	4.05
Terrace 5	7.53
INSIDE AREA	223.29
OUTSIDE AREA	54.90
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR
Living area: 223.29 m2

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Una prima impressione

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m2 gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m2, von denen 441 m2 bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m2. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.

CODICE OGGETTO: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com