Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Beachside Luxusvilla mit grosszügigem Grundstück und Gästehaus

CODICE OGGETTO: ES21385287

PREZZO D'ACQUISTO: 3.799.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 670 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.418 m^2

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385287
Superficie netta	ca. 670 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	7
Bagni	7
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.799.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Una prima impressione

Auf dem großzügigen Grundstück mit über 2.400m² befindet sich das beeindruckende Anwesen bestehend aus einer exklusiven Villa mit einem separaten Gästehaus, einer Garage mit Nebengebäude, einer weitläufigen outdoor area und beheizbaren Pool. Das Nachbargrundstück unmittelbar von dem Anwesen in erster Linie am Meer ist ein Naturschutzgebiet (Zona Verde) und kann nicht bebaut werden. Somit bleibt der Meerblick auch künftig erhalten. Die weitläufigen Gärten erstrecken sich sowohl südlich und nördlich der Villa, das Anwesen ist über 2 Einfahrten erschlossen. Somit ist ein separater Zugang bzw. eine separate Nutzung von der Villa und dem Gästehaus möglich. Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer mit En-suite-Bädern, einer komplett ausgestatteten Küche mit Essbar sowie einem Patio und separatem Eingang, einem lichtdurchflutetem Esszimmer mit Gaskamin, einem separaten Arbeitszimmer welches als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool Area. Der Master Bereich im Obergeschoß verfügt über eine eigene Terrasse mit Outdoor-Shower sowie einer begehbaren Ankleide. Diese Villa wurde mit einem hohen Qualitätsstandard gebaut und ist mit den neuesten Technologien ausgestattet: touch-screen Home Automation System, elektrische Rollos, Markisen und Sonnenschirm, hochwertige Einbauschränke, elektrische Fußbodenheizung, LED-Beleuchtung, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Räumen, Sauna (Röger), hochwertige Armaturen (Grohe), beheizter Pool mit LED Scheinwerfer, Photovoltaikanlage sowie einem automatischen Gartenbewässerungssystem. Bemerkenswert ist die große freie Gartenfläche, auf der sich eine Vielzahl von Möglichkeiten realisieren lassen: ein Padel oder Tennis Court, ein Fitness- oder Spa-Gebäude oder ein zusätzliches Gästehaus lassen dem künftigen Eigentümer keine Wünsche offen. Das Anwesen ist zweifellos eine einzigartige Gelegenheit. Diese Villa liegt in der “Neuen Goldenen Meile Marbellas”, in der Nähe des Luxushafens Puerto Banus, der nur 10 Autominuten entfernt ist und einer der wichtigsten der Welt ist. Die Gegend ist von einigen der besten Golfplätze an der Costa del Sol umgeben, darunter der nahe gelegene “Real Club de Golf Guadalmina”, der “Atalaya Golf & Country Club” und “El Paraiso Golf Club”. Diese jeden Tag beliebtere Wohngegend ist sehr sicher, privat und erfreulicherweise sind die meisten Häuser renoviert oder neu gebaut worden. Es ist ein "Geheimtipp", wo elegante Villen nur wenige Meter von einem wunderschönen und sehr privaten Strand entfernt zu finden sind.

CODICE OGGETTO: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com