

Marbella / Los Monteros

# Luxuriöse Villa mit Panoramablick

*CODICE OGGETTO: ES21385275*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.085.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385275
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.085.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	5
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



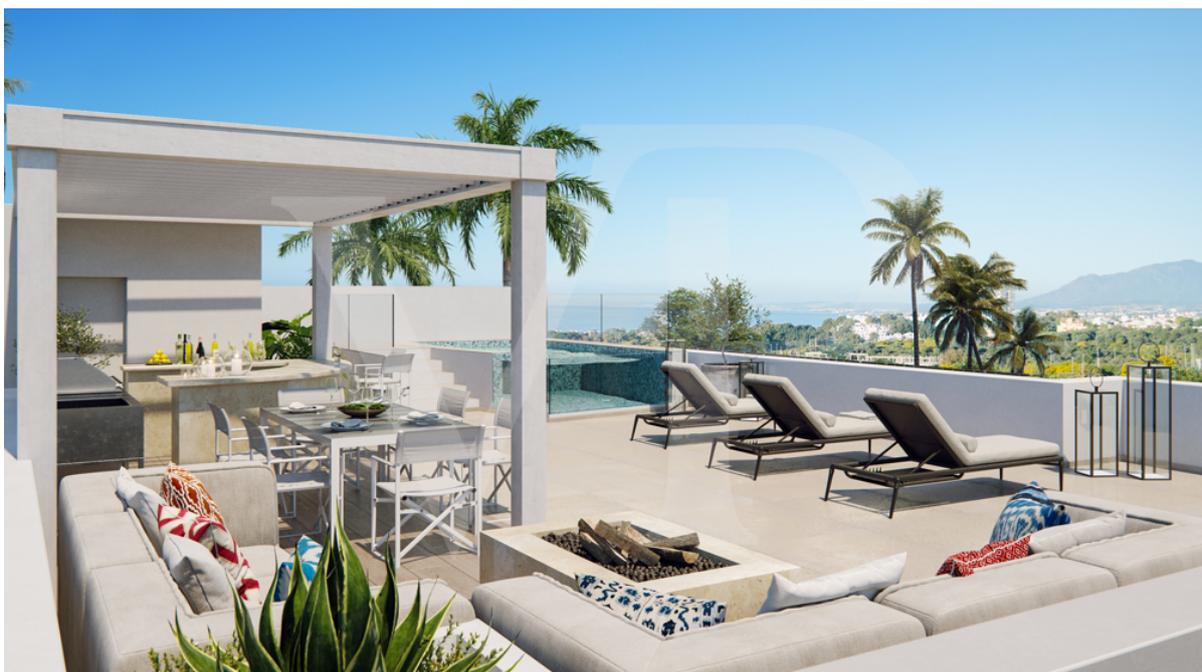
CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros**

## Una prima impressione

Diese Entwicklung wird Ihnen das Gefühl geben, stolz auf Ihr neues Zuhause zu sein, noch bevor Sie es betreten. Damit Sie es so genießen können, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben, wurde ein Raum mit den besten Sport- und Wellnesseinrichtungen entworfen. In dieser ersten Phase wird die Entwicklung einen Swimmingpool und große Grünflächen mit Gärten haben. Zusätzlich zu dieser Ausstattung können Sie und Ihre Familie alle Einrichtungen der Gemeinde nutzen. Diese Villa bietet ein außergewöhnliches Design in einer exklusiven Umgebung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, alle en suite. Am Eingang des Hauses befindet sich ein Gäste-WC. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit aus. Alle haben entweder Blick auf das Meer oder auf den Golfplatz Santa Clara. Die Küche ist unabhängig vom Esszimmer und Wohnzimmer und ist komplett mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein Waschraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer geräumigen überdachten Veranda. Diese wunderschöne Villa verfügt über einen Abstellraum und 2 überdachte Stellplätze. Die Urbanisation bietet einen Coworking-Bereich, mehrere Swimmingpools und einen Fitnessbereich. Die Gemeinschaftsbereiche werden maximal gepflegt. Die Böden der Gemeinschaftsbereiche im Innenbereich werden mit Feinsteinzeug belegt und die Wände werden je nach Bereich unterschiedliche Materialien kombinieren. Die Technologie wird auch durch verbrauchsarme LED-Beleuchtung mit Präsenzmeldern präsent sein, was am Ende des Monats zu erheblichen Energieeinsparungen führen wird, die den Einsatz von Ressourcen und den Verbrauch optimieren werden. Die Urbanisation ist mit einer Alarmanlage und 24-Stunden-Überwachung ausgestattet.

**CODICE OGGETTO: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)