

Fürth – Südstadt

VON POLL | Charmante Altbauwohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 25369014

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25369014
Superficie netta	ca. 96 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1909

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



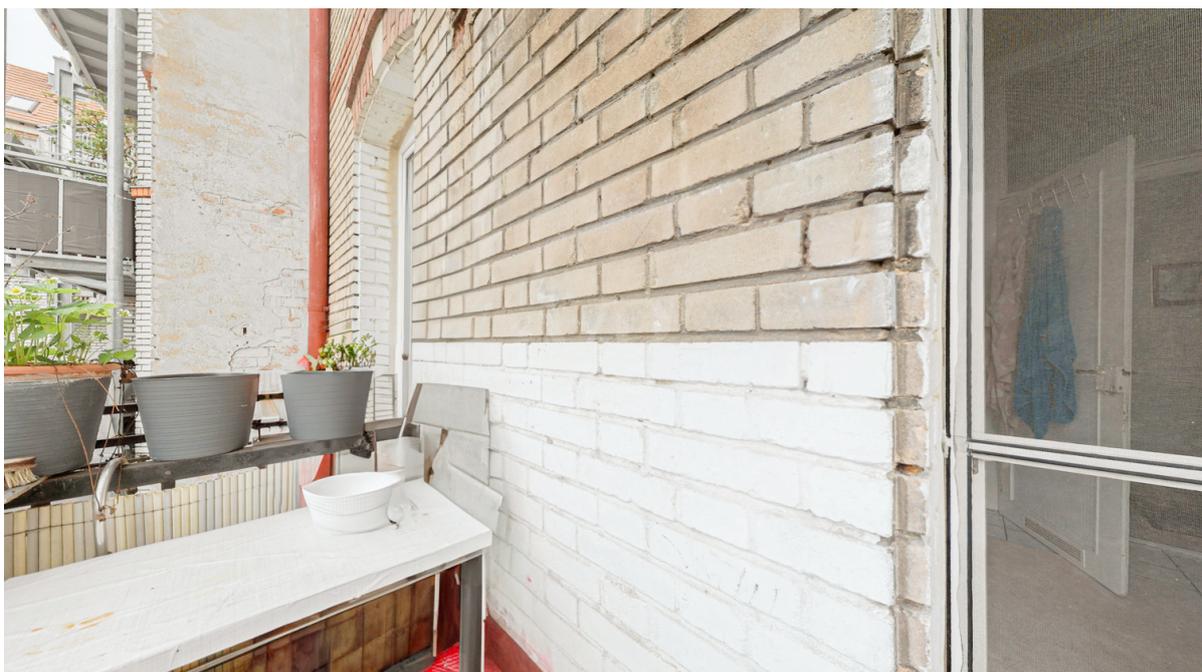
CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Jürgen Maringer
GeschäftsstelleninhaberAylin Tutic
ImmobilienberaterinGern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

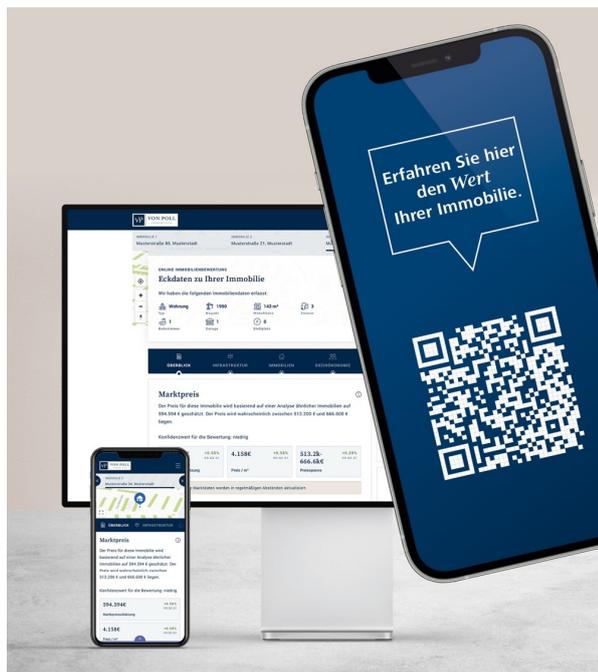
0911 - 97 90 188 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/fuerth

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchprofil
anlegen

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Una prima impressione

<https://von-poll.com/tour/fuerth/JWYb> Diese 1909 erbaute Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in guter Lage. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad. Der Balkon ist über das Badezimmer zugänglich. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Typische Altbau­details wie hohe Decken und großzügige Raumproportionen verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter. Die Lage in Fürth bietet eine gute Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur des täglichen Bedarfs in der Nähe. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Dettagli dei servizi

- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Küche
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Badezimmer mit Badewanne

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und gut angebundenen Lage in Fürth, die eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Bushaltestellen, die von verschiedenen Linien bedient werden, darunter die Buslinien 173, 174 und 177. Diese verbinden die Wohnung mit wichtigen Punkten der Stadt, wie dem Fürther Hauptbahnhof und der Innenstadt, und ermöglichen eine schnelle Mobilität innerhalb Fürths und zu benachbarten Stadtteilen.

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25369014 - 90763 Fürth – Südstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com