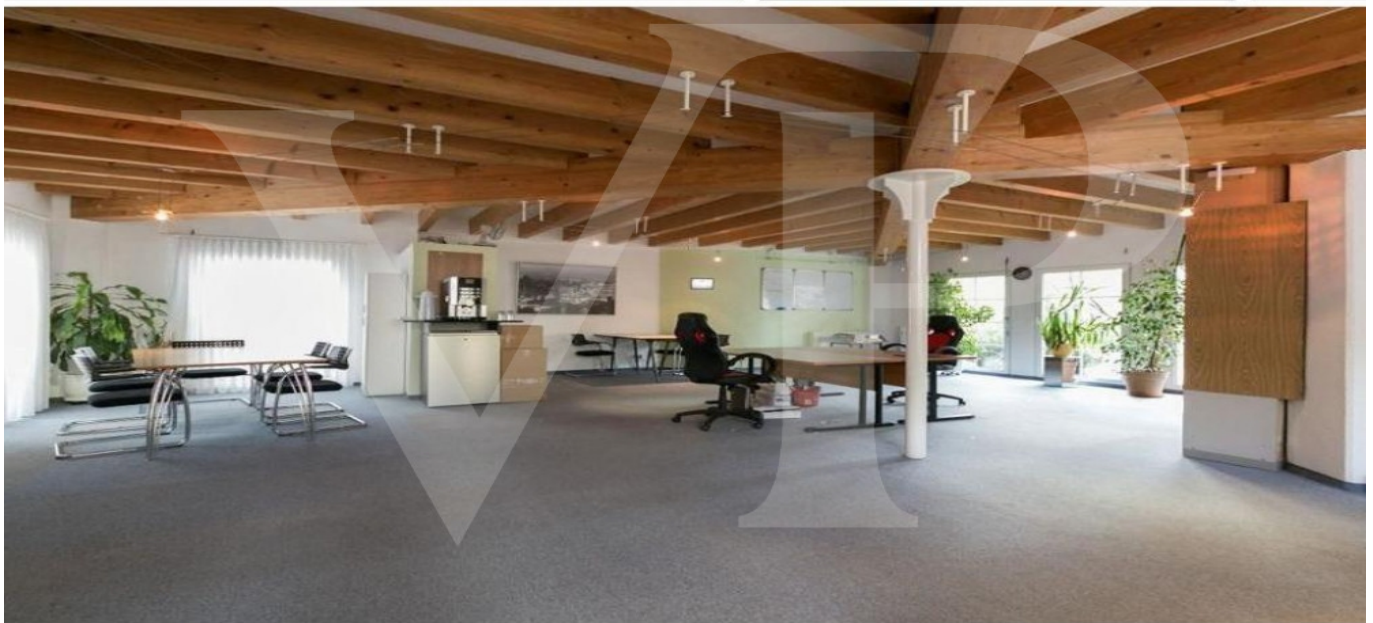


Falkensee

Moderne Büroetage für Ihr Büro, Kanzlei oder Praxis!

Codice oggetto: 26087012



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26087012	Prezzo d'affitto	650 EUR
Tipologia tetto	mansarda	Costi aggiuntivi	380 EUR
Anno di costruzione	1993	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Superficie commerciale	ca. 100 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2014
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 100 m ²
		Superficie affittabile	ca. 100 m ²

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	28.02.2034	Consumo energetico	287.00 kWh/m ² a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

La proprietà



Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

La proprietà



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Spandau**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Una prima impressione

Diese helle, freundliche und moderne Büroetage bietet die richtigen Möglichkeiten für Ihren Standort in Falkensee. Von Architektenhand entworfen und von diesem auch selbst genutzt verbindet es beste Infrastruktur, alle technischen Voraussetzungen für das moderne Arbeiten mit Ästhetik und lebendigem Raumklima. Das Büro befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist laufend instand gehalten und modernisiert.

Ein exklusives Beleuchtungssystem und die bodentiefen Fenster sorgen für arbeitsfreundliches Licht. Die sich zur Mitte hin zentrierende Holzdecke gibt dem Raum einen sehr angenehmen und weitläufigen Charakter.

Ein Eingangsbereich mit Toilette und einer kleinen Garderobe runden das Angebot ab.

Die Nettokaltmiete beträgt 650,- Euro und 380,- Euro Nebenkosten (warm).

Bei Interesse melden Sie sich gerne direkt bei Herrn Eckert unter 01511 7655309.

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Dettagli dei servizi

- PVC-Boden in Parkettdekor
- Alle technischen Zugänge
- Große Fensterfronten
- Teeküche
- Eingangsbereich mit Garderobe und WC

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Tutto sulla posizione

Ruhig und doch verkehrsgünstig: hier können Sie Ihren neuen Standort einrichten. Die Bushaltestellen ist fast vor der Tür, die Regionalbahn in knapp 1 km Entfernung und mit dem Auto ist man in 10 Minuten in Berlin.

Falkensee ist mit seinen ca. 43.000 Einwohnern eine der begehrtesten Wohnlagen direkt an der Stadtgrenze zu Berlin. Zwischen den Wäldern und Wiesen des Havellandes liegt diese Stadt mit einer kompletten Infrastruktur - Schulen, Kindergärten in unterschiedlichsten Ausführungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzte.

Beliebt ist diese Gegend bei den jungen Familien, so daß der Standort nicht nur für Architekten und Steuerbüros, Rechtsanwälte oder andere Dienstleistungen lohnt!

Durch das hervorragend ausgelegte Straßenverkehrsnetz erreicht man die Berliner City, mit dem Auto, in weniger als 25 Minuten. Dank der Bundesstraße 5 in unmittelbarer Nähe, erreichen Sie auch das Autobahnnetz in kurzer Zeit.

Mit dem Bus, oder der Regionalbahn ist man in ca. 30 Minuten am Berliner Hauptbahnhof.

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Codice oggetto: 26087012 - 14612 Falkensee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com