

Schönhausen (Elbe)

## Proprietà con edifici esistenti in un idillio rurale

*Codice oggetto: 25368001*



**PREZZO D'ACQUISTO: 59.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.840 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



**Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>25368001</b>	Prezzo d'acquisto	<b>59.000 EUR</b>
		Tipo di oggetto	<b>Trama</b>

Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La proprietà



Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La proprietà



Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Una prima impressione

Costruisci la casa dei tuoi sogni in un tranquillo e idilliaco contesto rurale. La proprietà, che comprende un edificio esistente, è completamente edificabile e funzionale ai sensi del § 34 del Codice Edilizio Tedesco (BauGB). Il fienile della proprietà potrebbe, ad esempio, essere convertito in spazio abitativo o utilizzato per l'allevamento di animali. La proprietà comprende anche una casa con una superficie di circa 80 m<sup>2</sup>. Posizione centrale ma tranquilla: è qui che entrano in gioco i tuoi progetti: puoi creare un meraviglioso rifugio di campagna e realizzare i tuoi sogni in questa meravigliosa proprietà! Pecore, cavalli, capre o forse galline? Utilizza questo terreno nel modo che preferisci. Saremo lieti di discutere personalmente con te tutti gli ulteriori dettagli: attendiamo con impazienza la tua richiesta.

**Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhause (Elbe)**

## Tutto sulla posizione

Schönhause (Elbe) ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal. Das Dorf liegt reizvoll in der Flusslandschaft der Mittelelbe. Als Geburtsort des ersten Reichskanzlers Otto von Bismarck hat es dadurch an Geschichtsträchtigkeit gewonnen und verfügt über das Bismarck-Museum und die Schönhausener Dorfkirche, als bedeutendster Nachfolgebau der Klosterkirche in Jerichow.

Der Elb-Havel-Winkel ist der Geheimtipp in der Altmark, Sachsen-Anhalts schönem Norden. Der historisch geprägte Landstrich zieht sich von Tangermünde und Havelberg bis in die Region des Havellandes nach Rathenow. Er liegt im Dreieck der Großstädte Berlin, Hamburg und Magdeburg.

Mit rund 2100 Einwohnern bietet die Gemeinde malerische Ausblicke und unberührte Natur entlang der majestätischen Elbe. Die Ufer laden zu entspannten Spaziergängen ein, und unsere gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Dank der hervorragenden Anbindung durch Straßen und Schienen (B 107, B 188, Elbbrücke, Bahnhof) ist die Gemeinde leicht erreichbar. Schönhause ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal und ein dynamischer Teil der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land. Sie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einem Sportzentrum und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Handwerksbetrieben und eine zuverlässige ärztliche Versorgung

**Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen  
Tel.: +49 3321 - 74 79 690  
E-Mail: nauen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)