

Monticello Conte Otto

Spaziosa villa bifamiliare con taverna e ampio garage

Codice oggetto: IT22355858



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m²

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355858
Superficie netta	ca. 200 m ²

Prezzo d'acquisto	365.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 255 m ²
Superficie lorda	ca. 200 m ²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



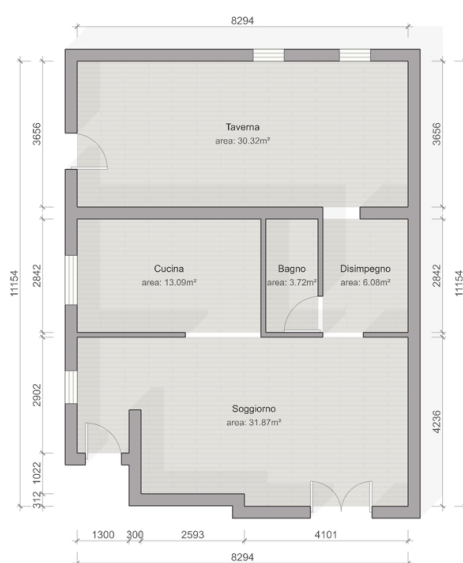
Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

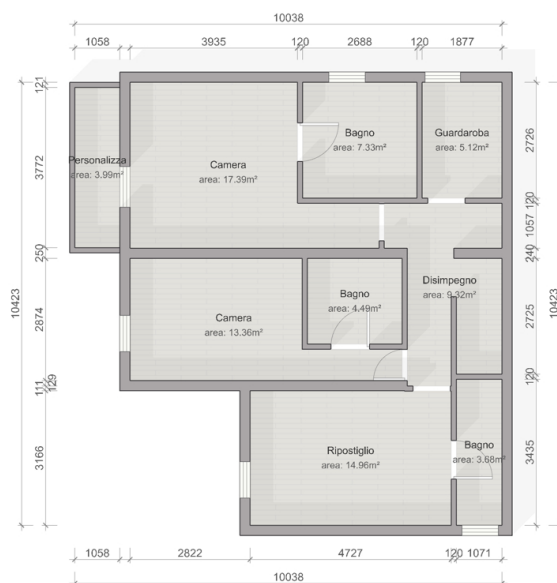
La proprietà



858_pt
Superficie netta: 86.82m²

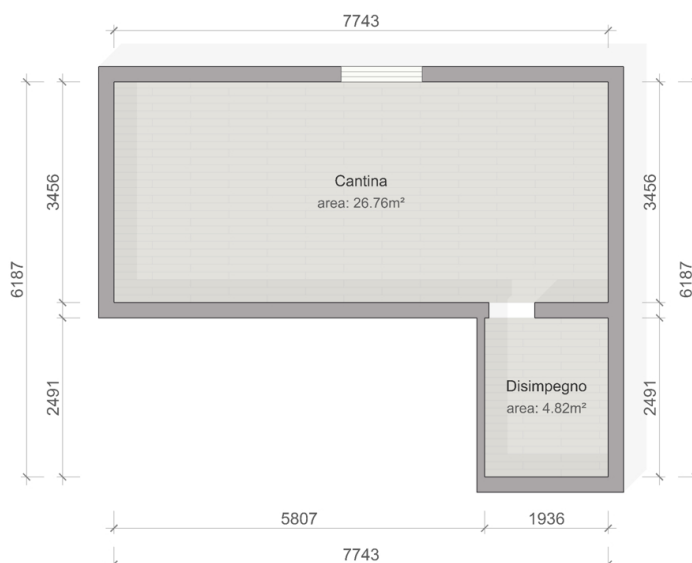
Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



858_p1

Superficie netta: 80.36m²



858_p-1

Superficie netta: 31.75m²

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Una prima impressione

Una villa pensata per chi desidera coniugare spazi generosi, indipendenza e una piacevole dimensione familiare, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben curato.

La proprietà è circondata da un giardino privato, ordinatamente piantumato e protetto da siepi, che accompagna l'ingresso e offre uno spazio esterno riservato da vivere durante la bella stagione. L'abitazione si sviluppa su più livelli, con una distribuzione razionale che distingue con chiarezza gli ambienti dedicati alla convivialità, al riposo e ai servizi.

Il piano principale accoglie un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da eleganti pavimentazioni in marmo e da grandi aperture verso l'esterno. La zona giorno prosegue nella cucina, già arredata e ben organizzata, sufficientemente spaziosa per ospitare anche un tavolo da pranzo. Le finiture in legno, presenti nei serramenti e negli elementi su misura, conferiscono agli ambienti un'impronta calda e coerente.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da più camere di buone dimensioni, alcune dotate di armadiature integrate e accesso al balcone. I pavimenti in parquet contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente. Completano il livello due bagni finestrati, uno dei quali impreziosito da una vasca idromassaggio angolare.

Il piano seminterrato rappresenta un ulteriore elemento di valore: una grande taverna con camino, cucina e zona pranzo offre lo spazio ideale per ricevere ospiti, organizzare momenti conviviali o creare un ambiente multifunzionale. Sullo stesso livello trovano posto ulteriori locali di servizio e un ampio garage, adatto a più autovetture e utilizzabile anche come area deposito.

Solida nella costruzione e completa negli spazi, questa villa costituisce una proposta interessante per famiglie alla ricerca di comfort, privacy e ambienti versatili, in una zona residenziale comoda ai principali servizi e collegamenti.

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Tutto sulla posizione

La villa si trova all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ordinato, caratterizzato prevalentemente da abitazioni indipendenti e spazi verdi. La posizione consente di raggiungere comodamente i principali servizi del paese e offre collegamenti agevoli con Vicenza e con le principali direttrici della zona. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e familiare, senza rinunciare alla praticità degli spostamenti quotidiani.

Codice oggetto: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com