

Monticello Conte Otto

Esclusiva villa di testa con piscina alle porte di Vicenza

Codice oggetto: IT253551721

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m²

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551721
Superficie netta	ca. 160 m²
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Superficie commerciale	ca. 216 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



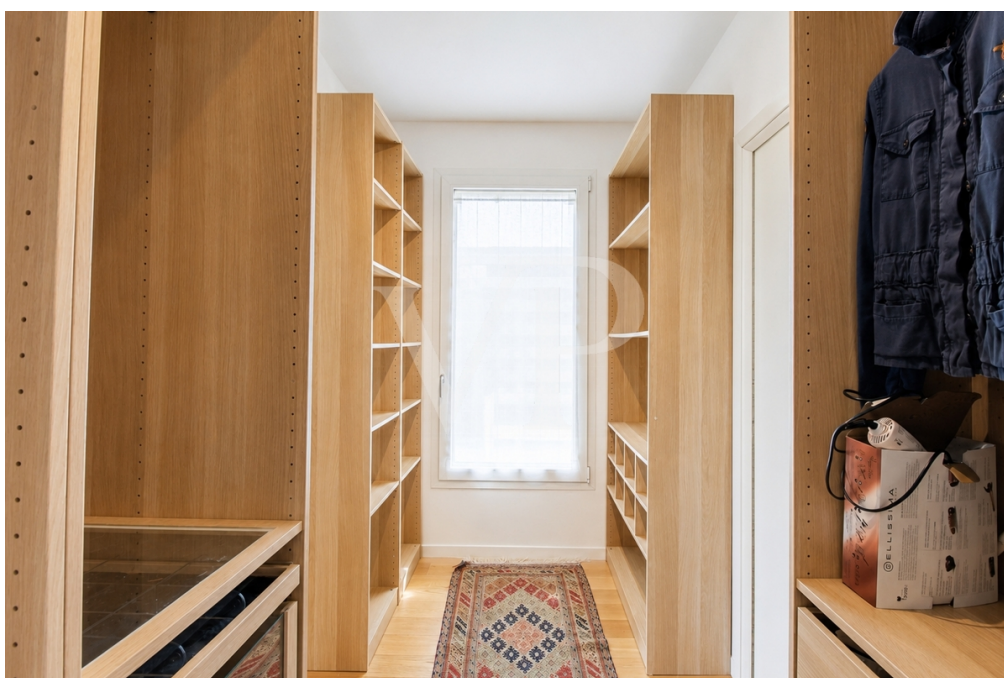
Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



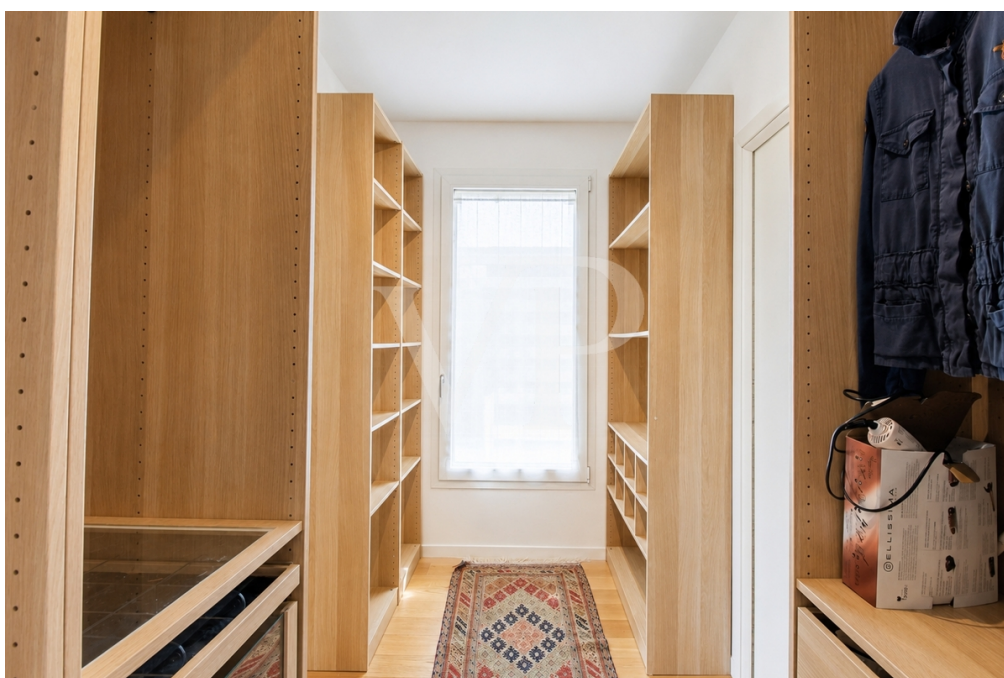
Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

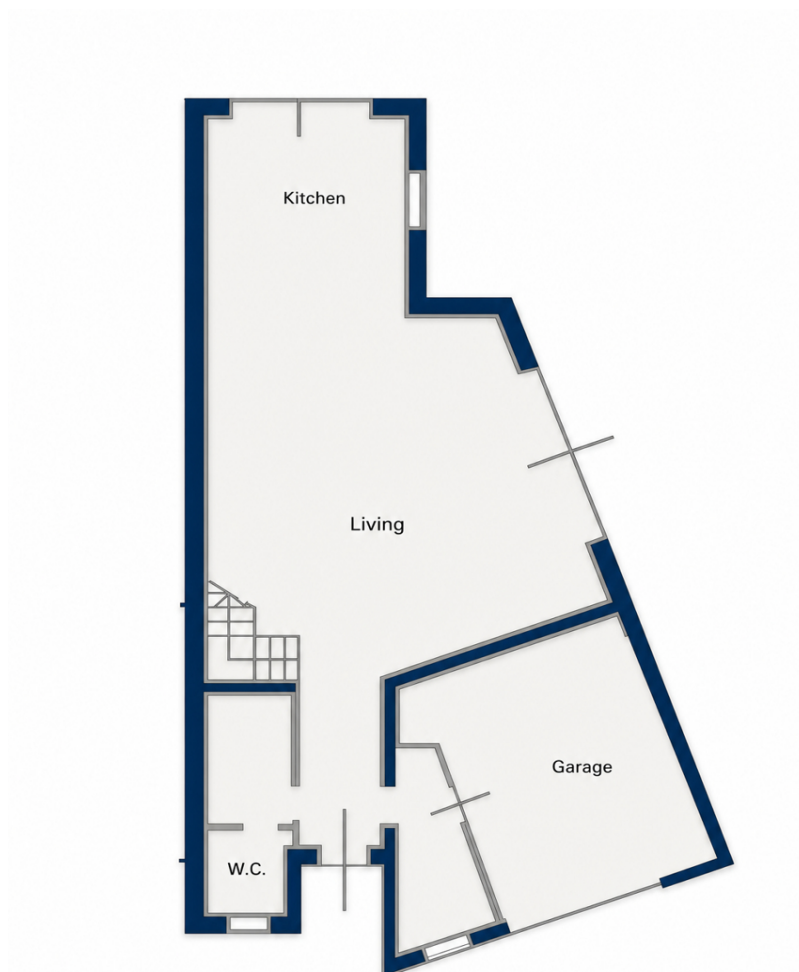
La proprietà



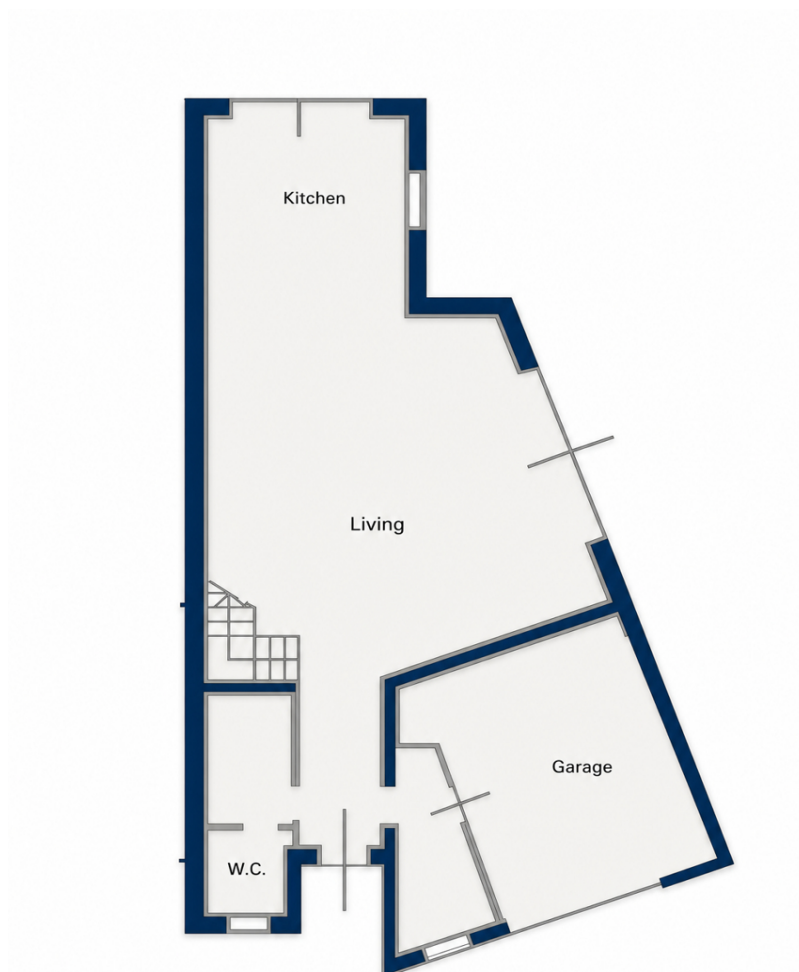
Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Una prima impressione

Inserita in un moderno contesto residenziale, questa elegante villa di testa si distingue per l'architettura contemporanea, la notevole luminosità degli ambienti e la piacevole continuità tra gli spazi interni e il giardino privato.

La posizione di testa garantisce maggiore indipendenza e un'area esterna che avvolge l'abitazione su più lati, protetta da alte siepi e da una recinzione che assicura un ottimo livello di riservatezza. Il cuore dello spazio esterno è la piscina privata, circondata da una comoda pavimentazione prendisole e affiancata da una zona coperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax durante la bella stagione.

Al piano terra si sviluppa una zona giorno di ampie dimensioni, caratterizzata da grandi superfici vetrate che permettono alla luce naturale di entrare generosamente e offrono un accesso diretto al giardino e alla piscina. Il soggiorno, spazioso e facilmente organizzabile in diverse aree funzionali, dialoga con la cucina moderna, dotata di una grande isola centrale e di numerosi elementi contenitivi.

Un elemento architettonico centrale, attrezzato con camino e predisposizione per la zona televisione, separa visivamente gli ambienti senza interromperne la continuità. Il risultato è uno spazio conviviale, elegante e particolarmente adatto alla vita familiare e all'accoglienza degli ospiti.

Sempre al piano terra trovano posto un bagno di servizio, una zona d'ingresso con armadiature e un ampio garage collegato direttamente all'abitazione.

La scala interna conduce al piano superiore, interamente dedicato alla zona notte. Qui sono presenti tre camere da letto, due bagni finestrati con ampie docce, una pratica cabina armadio e due terrazze.

La camera padronale rappresenta uno spazio particolarmente riservato e confortevole, con accesso alla terrazza e collegamento al bagno dedicato. Le altre due camere, ben proporzionate, possono essere utilizzate come stanze per i figli, camere per gli ospiti oppure, secondo necessità, come studio o home office. Una delle camere dispone inoltre dell'accesso alla seconda terrazza.

Le finiture chiare, i pavimenti effetto legno, le ampie aperture e le linee essenziali degli arredi fissi conferiscono all'intera abitazione un'atmosfera luminosa, ordinata e contemporanea. I bagni, moderni e curati, sono dotati di sanitari sospesi, grandi docce a filo

pavimento e mobili lavabo dalle linee minimaliste.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, indipendente e pronta da vivere, con spazi generosi, tre camere, garage e un'area esterna privata impreziosita dalla piscina.

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Dettagli dei servizi

Abitazione dotata di cucina e armadiature visibili nelle immagini

Piscina con fontana e sistema di nuoto controcorrente

Pannelli fotovoltaici e solari termici

Batteria di accumulo Tesla e colonnina ricarica auto elettrica

Climatizzazione zona giorno e notte

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Tutto sulla posizione

La villa si trova in una tranquilla zona residenziale di Cavazzale, nel Comune di Monticello Conte Otto, in una posizione particolarmente comoda sia per la vita quotidiana sia per raggiungere Vicenza.

Il centro del paese e i principali servizi — supermercati, farmacia, scuole, biblioteca, impianti sportivi, uffici comunali e attività commerciali — sono raggiungibili pochi minuti. La fermata del trasporto pubblico e del bus dedicato alla comunità americana è comodamente raggiungibile a piedi.

La città di Vicenza si raggiunge in circa 12-15 minuti di auto, rendendo la proprietà adatta anche a chi lavora in città ma desidera vivere in un contesto più tranquillo, verde e riservato.

La posizione risulta particolarmente interessante per il personale statunitense: la Caserma Ederle è raggiungibile in circa 13 minuti, mentre la Caserma Del Din dista circa 15 minuti di auto. La vicinanza alla fermata del bus americano rappresenta un ulteriore vantaggio per le famiglie che desiderano ridurre gli spostamenti quotidiani in automobile.

Codice oggetto: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com