

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Appartamento con giardino privato e spazi esterni vivibili

Codice oggetto: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300 EUR • VANI: 4.5

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551903
Vani	4.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	1.300 EUR
Superficie commerciale	ca. 126 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 98 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La proprietà



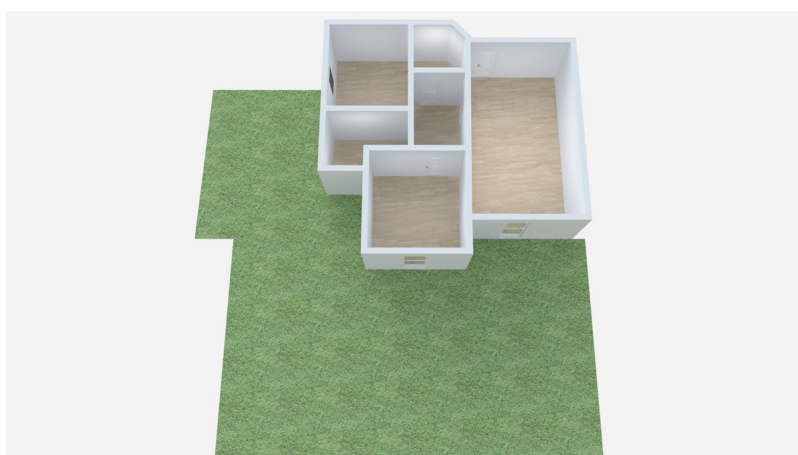
Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

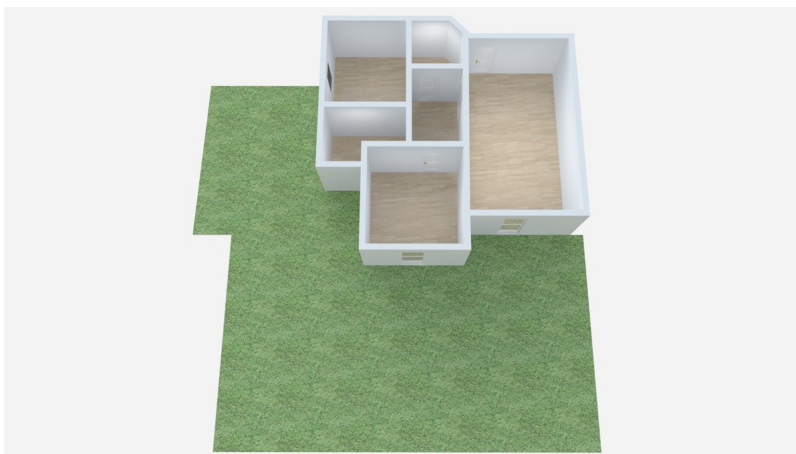
La proprietà



Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Una prima impressione

In un contesto residenziale curato e riservato, questo appartamento in affitto rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, ben distribuita e dotata di un piacevole spazio esterno privato.

L'ingresso conduce alla zona giorno, un ambiente funzionale e ben organizzato dove soggiorno, area pranzo e cucina convivono in modo armonico. La cucina, completa e ben inserita nello spazio, è collegata a un living comodo e luminoso, pensato per offrire praticità nella vita quotidiana e una piacevole convivialità. Dalla zona giorno si accede direttamente al portico e al giardino, un valore aggiunto importante per chi cerca uno spazio all'aperto da vivere durante la bella stagione, ideale per pranzi, momenti di relax o semplicemente per godere di maggiore privacy.

La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe caratterizzate da pavimenti in legno e da un'atmosfera calda e ordinata. La camera principale gode di accesso diretto al giardino, creando una continuità piacevole tra interno ed esterno. La seconda camera si presta perfettamente come stanza ospiti, studio o camera aggiuntiva, secondo le diverse esigenze abitative.

Completano la proprietà due bagni: uno finestrato, ampio e completo di vasca con parete doccia, e un secondo bagno di servizio, ben organizzato anche come spazio lavanderia. La presenza dell'aria condizionata, gli ambienti ben mantenuti e l'arredo già presente rendono l'immobile immediatamente fruibile e adatto a una locazione di qualità.

La proprietà si distingue per l'equilibrio tra comfort interno, funzionalità degli spazi e vivibilità esterna, offrendo una soluzione concreta e piacevole per professionisti, coppie o piccoli nuclei familiari alla ricerca di un'abitazione pronta, ordinata e inserita in un contesto residenziale tranquillo.

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Dettagli dei servizi

Climatizzazione

Garage

Posto auto

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Tutto sulla posizione

Situato in uno dei quartieri residenziali della città, l'immobile gode di una posizione tranquilla e ben servita, con negozi, scuole, aree verdi e mezzi pubblici a pochi minuti.

Il centro storico, la stazione ferroviaria e i principali collegamenti sono facilmente raggiungibili, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare ai servizi.

Codice oggetto: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com