

Vicenza - Veneto

Funzionale e moderno bicamere con grande terrazza

Codice oggetto: IT263551883

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 102 m² • VANI: 6

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551883
Superficie netta	ca. 102 m ²
Vani	6
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1968
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 106 m ²
Superficie lorda	ca. 102 m ²

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

Luminoso appartamento composto da ingresso, ampia sala con affaccio diretto su terrazza abitabile con vista panoramica, cucina a vista e servizio giorno dotato di spazio per lavatrice/asciugatrice.

La zona notte separata, si compone di due camere di cui la matrimoniale con splendida vista panoramica in quanto orientata come la terrazza, e bagno finestrato con doccia.

Su tutto l'appartamento pavimento con parquet e climatizzazione sia della zona giorno che della zona notte.

Al piano interrato dello stabile, raggiungibile anche con ascensore, garage singolo di normale dimensione.

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno e notte

Teleriscaldamento e acqua centralizzata

Ottimo investimento anche per reddito su locazione americani

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova a San Marco, all'interno delle mura storiche della città ed a due passi dalla zona a traffico limitato facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta.

Questa posizione lo rende particolarmente apprezzato per la possibilità di dimenticare l'automobile tutte le volte che si vuole fare una passeggiata nel centro storico, e bere un bicchiere di vino in tranquillità senza il timore di non poter guidare l'automobile.

La caserma Del Din si trova a 5 minuti di distanza in automobile ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta. La caserma Ederle è a 10 minuti di distanza.

La caserma Chinotto è raggiungibile in meno di 5 minuti in auto ed una distanza percorribile anche a piedi poco più di 10 minuti.

Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com