

Vicenza - Vicenza (VI)

Luminoso appartamento arredato con terrazzi e vista aperta

Codice oggetto: IT233551229

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • VANI: 6

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551229
Piano	3
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Costi aggiuntivi	230 EUR
Superficie commerciale	ca. 119 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



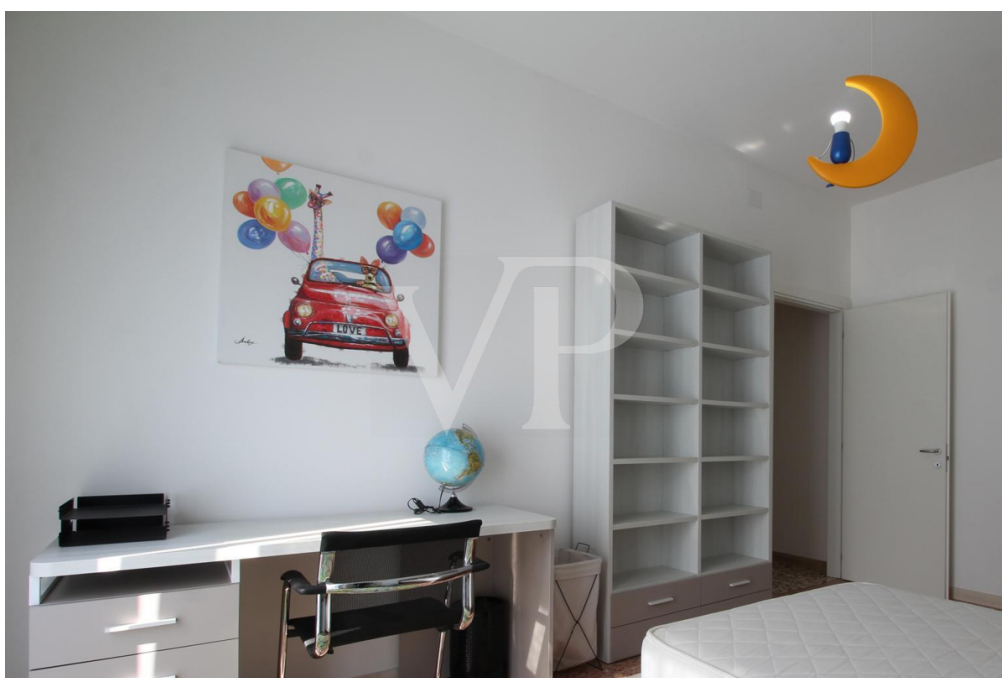
Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



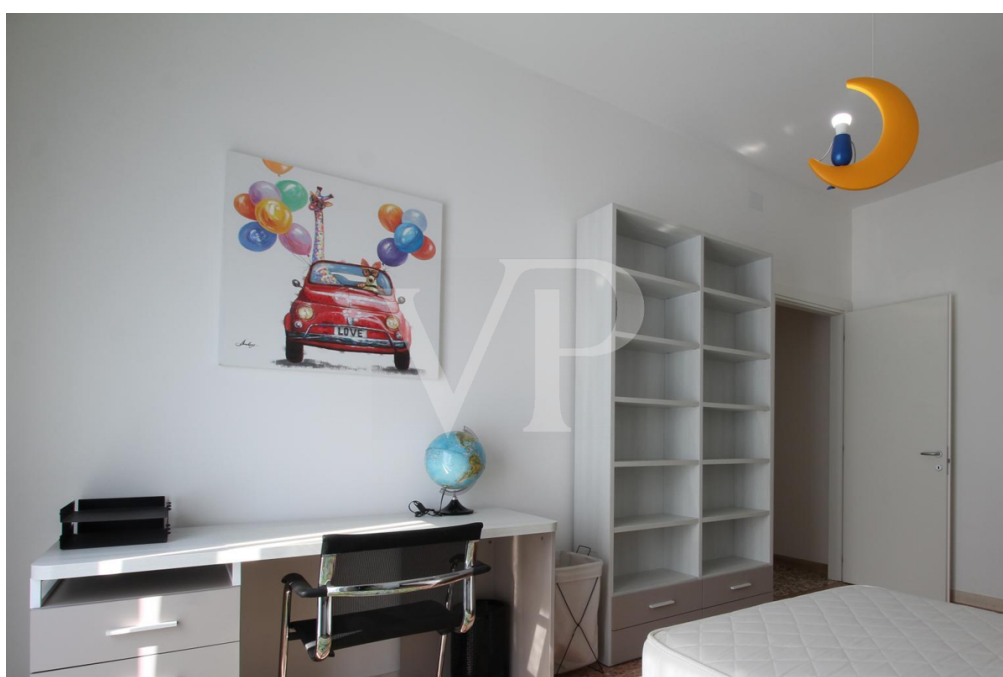
Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Una prima impressione

In un contesto residenziale ordinato e ben servito, proponiamo in locazione un appartamento arredato che unisce funzionalità, luminosità e una piacevole sensazione di casa, ideale per chi desidera vivere in ambienti accoglienti e pronti all'uso.

L'ingresso introduce a una distribuzione razionale degli spazi, pensata per garantire comfort nella quotidianità. La zona giorno si compone di un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie aperture verso l'esterno e da un affaccio aperto che dona profondità e respiro agli ambienti. Lo spazio si presta sia alla convivialità sia a momenti di relax o lavoro da casa, grazie alla buona proporzione della stanza e alla presenza di arredi funzionali.

La cucina è separata e abitabile, arredata con mobili moderni dalle linee pulite e completa di elettrodomestici incassati. La presenza del piano snack e dell'accesso al balcone la rende un ambiente pratico e gradevole, adatto alla gestione quotidiana della casa.

La zona notte comprende una camera matrimoniale ben dimensionata, arredata con armadiatura capiente, e una seconda camera versatile, utilizzabile come stanza singola, studio o camera per ospiti. Entrambi gli ambienti beneficiano di una buona luminosità naturale e di affacci piacevoli. Il bagno, finestrato, è stato rinnovato con finiture contemporanee e dispone di ampia doccia, termoarredo e spazio lavanderia.

Elemento di valore è la presenza degli spazi esterni: i balconi offrono scorci aperti sul quartiere e sulle montagne, contribuendo a rendere l'abitazione ariosa e piacevole in ogni stagione. L'impianto di climatizzazione, gli arredi presenti e la cura generale degli interni completano una proposta equilibrata e immediatamente fruibile.

Una soluzione indicata per professionisti, coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento arredato, ben tenuto e inserito in una zona comoda ai principali servizi, con il valore aggiunto di ambienti luminosi e spazi esterni vivibili.

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in una zona di Vicenza particolarmente apprezzata per la sua comodità e per la vicinanza al centro storico. Il contesto è residenziale, ben servito e strategico per chi desidera vivere la città con praticità, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere ordinato e facilmente accessibile.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il cuore del centro, con le sue piazze, i negozi, i servizi e le principali attività cittadine. Allo stesso tempo, la presenza nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, farmacie, fermate del trasporto pubblico e percorsi ciclopedonali rende l'abitazione ideale per la vita quotidiana.

L'area di San Bortolo è inoltre conosciuta per la vicinanza all'ospedale e per la buona connessione con le principali direttrici urbane, caratteristica che la rende particolarmente interessante per professionisti, famiglie e persone che cercano una soluzione abitativa funzionale, ben collegata e inserita in un contesto consolidato.

Una posizione equilibrata, capace di offrire comfort, servizi e accessibilità, valorizzando ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

Codice oggetto: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com