

Vicenza - Veneto

Ultima unità disponibile con giardino privato in nuova residenza A4

Codice oggetto: IT263551844_2



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m²

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551844_2
Superficie netta	ca. 124 m ²
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 124 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



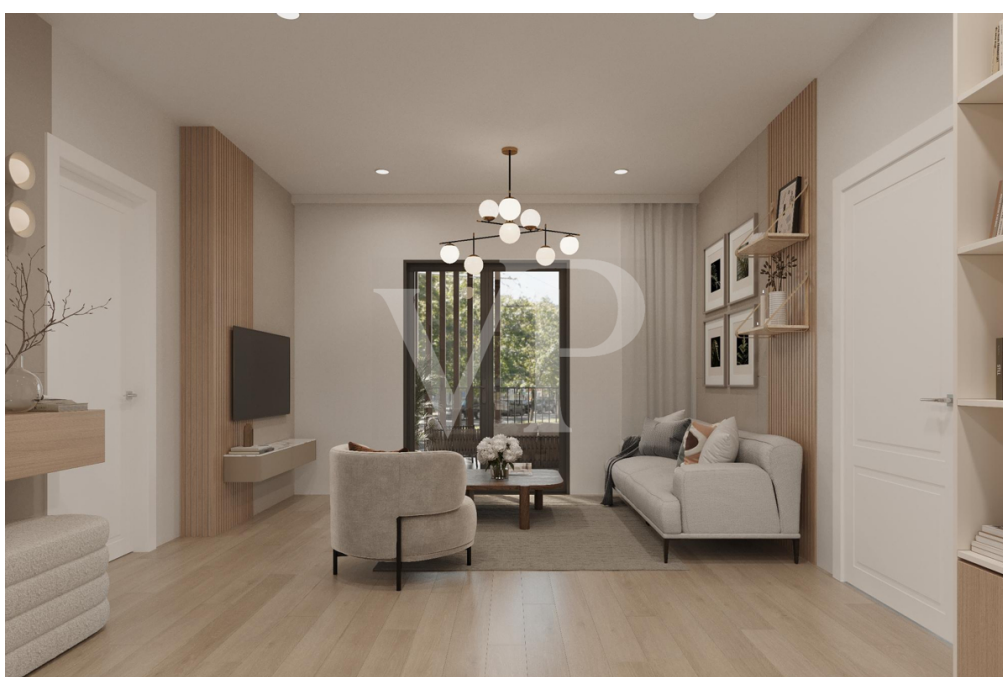
Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



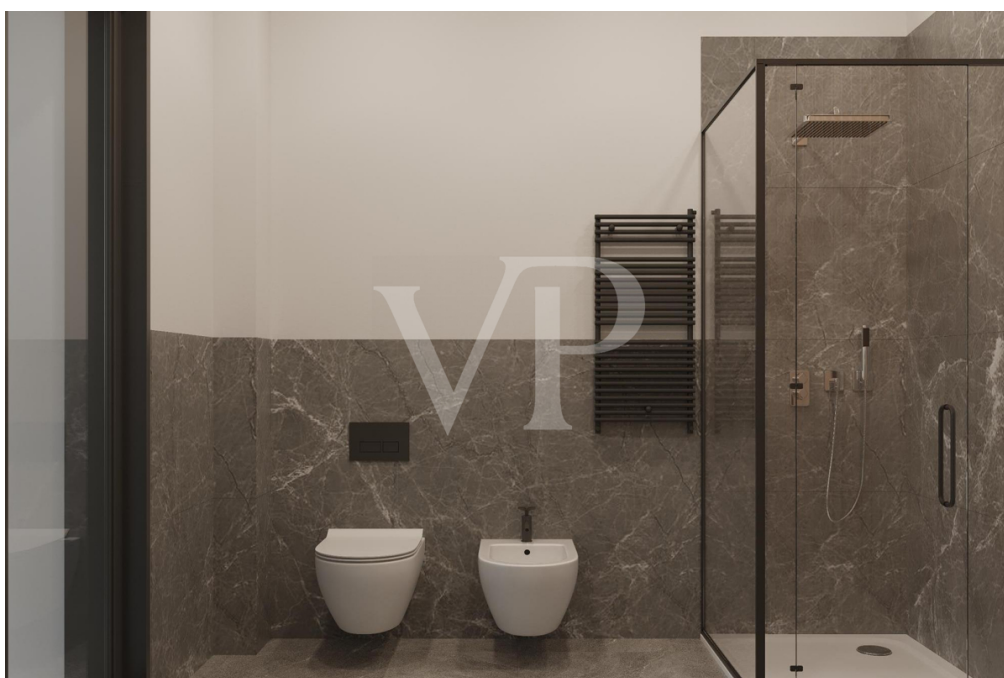
Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

In un nuovo ed elegante contesto residenziale di sole cinque unità, proponiamo l'ultima soluzione disponibile con giardino privato: un appartamento al piano terra pensato per chi desidera vivere in una casa moderna, efficiente e funzionale, con il privilegio sempre più raro di uno spazio verde esclusivo.

L'abitazione si distingue per una distribuzione interna razionale e ben organizzata. La zona giorno accoglie un ampio e luminoso soggiorno con cucina open-space, un ambiente conviviale e facilmente arredabile, ideale per la vita quotidiana, per ricevere ospiti o per godersi momenti di relax in famiglia. Il collegamento diretto con il giardino rende lo spazio living ancora più piacevole, creando una naturale continuità tra interno ed esterno.

La zona notte, ben separata, offre tre comode camere da letto, perfette per una famiglia, per chi desidera una stanza dedicata agli ospiti o per chi necessita di uno studio privato. I due bagni garantiscono comfort e praticità, rispondendo alle esigenze di una casa contemporanea e ben progettata.

Il vero valore aggiunto è il giardino privato, che abbraccia l'abitazione e rappresenta un'estensione naturale della casa: uno spazio da vivere nella bella stagione, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax, bambini, animali domestici o semplicemente per godere della riservatezza di un verde esclusivo.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un posto auto riservato.

La consegna è prevista per la primavera 2027. L'immobile sarà realizzato in classe energetica A4, il massimo livello di efficienza, garanzia di comfort abitativo, risparmio energetico, tecnologie moderne e attenzione alla qualità del vivere.

Una proposta particolarmente interessante per chi cerca una casa nuova, elegante e sostenibile, ma soprattutto per chi non vuole rinunciare al piacere di un giardino privato. Un'opportunità da cogliere ora, essendo l'ultima unità con giardino ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Appartamento con finiture di alto livello, serramenti in pvc con intercapedine a bassa emissività.

Impianto centralizzato gestito tramite pompa di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, con l'apporto di un impianto fotovoltaico condominiale e impianto di raffrescamento.

Consumi calcolati con sistema di gestione degli impianti per singola unità.

Vmc per il ricambio costante dell'aria.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

La posizione completa il valore della proposta: una zona residenziale apprezzata di Vicenza, comoda al centro storico, alla stazione, al polo universitario e ai principali servizi, ma al tempo stesso interna e riparata dal traffico. Una collocazione che unisce praticità, tranquillità e riservatezza.

Situato in una delle zone residenziali più apprezzate di Vicenza, comoda al centro storico e ben servita, l'immobile gode di una posizione che unisce riservatezza e tranquillità, in quanto si colloca in strada a fondo chiuso riparata dal traffico.

L'area è ben servita da negozi, scuole, e aree verdi, oltre ad essere vicina limitrofa al polo universitario, al nuovo tribunale e comoda alla stazione dei treni e autobus.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Ulteriori informazioni

In fase di costruzione con consegna prevista nella primavera 2027, con possibilità di personalizzare scelte e finiture.

Codice oggetto: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com