

Vicenza - Veneto

Esclusivo nuovo attico

Codice oggetto: IT263551844_5



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200,1 m²

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551844_5
Superficie netta	ca. 200,1 m ²
Piano	2
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	840.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



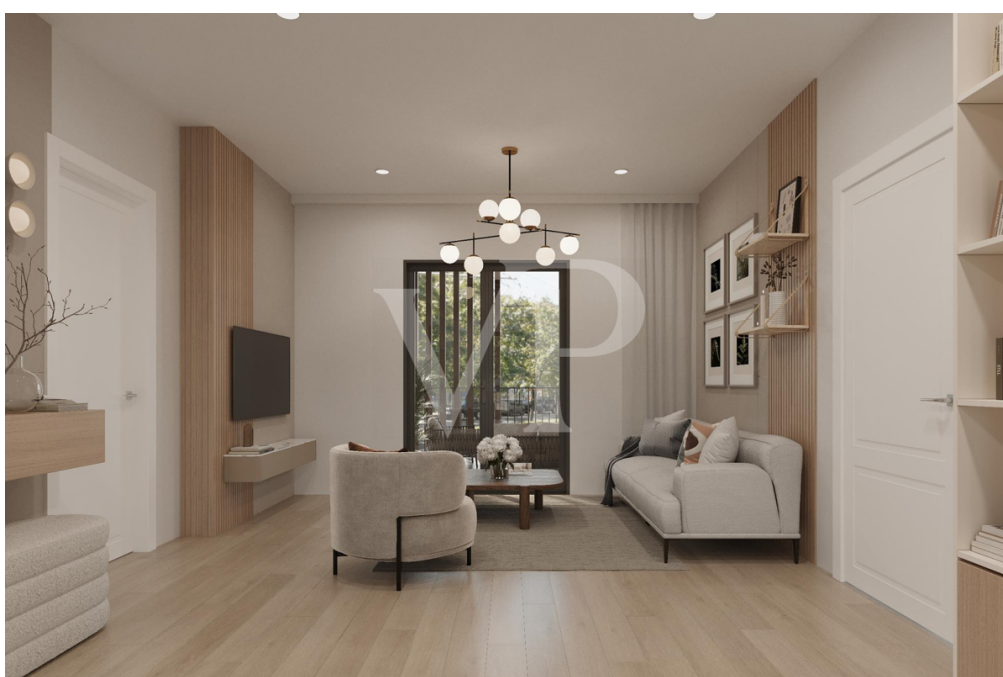
Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



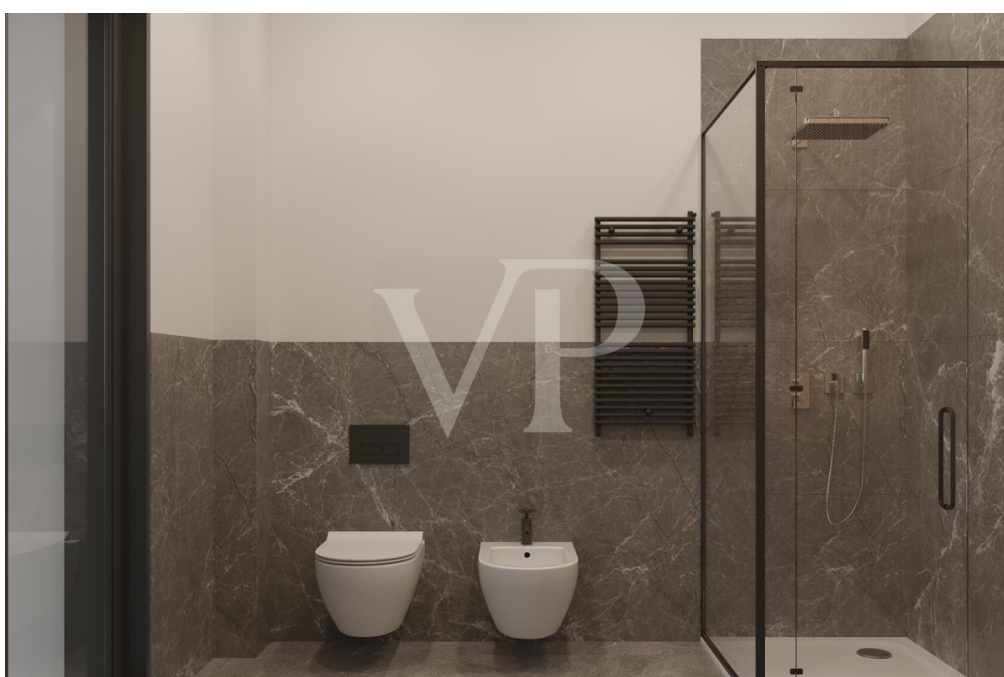
Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

In un nuovo ed elegante contesto residenziale, riservato e curato in ogni dettaglio, proponiamo un attico di grande fascino, pensato per chi desidera vivere la casa come uno spazio luminoso, confortevole e profondamente contemporaneo.

L'abitazione si distingue fin dal primo ingresso per l'ampia zona giorno di quasi 50 mq, un ambiente aperto e scenografico dove cucina, pranzo e living dialogano in modo naturale. Le grandi aperture verso l'esterno amplificano la luce e accompagnano lo sguardo verso le terrazze, vere protagoniste della casa: spazi privati da vivere nella bella stagione, perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate con vista sulla città.

La zona notte è generosa e ben distribuita, con quattro camere da letto che rendono questo attico ideale per una famiglia, ma anche per chi desidera ricavare uno studio privato, una stanza ospiti o un ambiente dedicato al benessere personale. I tre bagni, moderni e funzionali, garantiscono comfort quotidiano e privacy, mentre la lavanderia separata aggiunge praticità a una casa progettata per essere bella, ma anche estremamente vivibile.

Gli interni sono caratterizzati da un linguaggio elegante e naturale: pavimenti in gres effetto legno o effetto cemento, rivestimenti in gres porcellanato di grande formato, porte interne curate, portoncino blindato e serramenti in PVC ad alte prestazioni con vetrocamera basso emissiva. Ogni scelta contribuisce a creare ambienti luminosi, accoglienti e raffinati, con un'estetica sobria e attuale.

Il comfort abitativo è valorizzato da soluzioni impiantistiche moderne: riscaldamento a pannelli radianti, raffrescamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi per singola unità, pompa di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria, impianto fotovoltaico condominiale e ventilazione meccanica controllata per un costante ricambio dell'aria. Una casa pensata per offrire benessere in ogni stagione, con attenzione all'efficienza e alla qualità della vita quotidiana.

Due posti auto di proprietà e una cantina al piano inferiore completano una soluzione abitativa di alto profilo, ideale per chi cerca un attico moderno, spazioso e luminoso, dove ogni ambiente è pensato per offrire eleganza, comfort e libertà di vivere gli spazi interni ed esterni con assoluta naturalezza.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Due posti auto scoperti e cantina di oltre 17 mq.

Attico con finiture di alto livello, serramenti in pvc con intercapedine a bassa emissività.

Impianto centralizzato gestito tramite pompa di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, con apporto di impianto fotovoltaico condominiale e di raffrescamento dotato di gestione e contabilizzazione per ogni singola unità.

Vmc per il ricambio costante dell'aria.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

La posizione completa il valore della proposta: una zona residenziale apprezzata di Vicenza, comoda al centro storico, alla stazione, al polo universitario e ai principali servizi, ma al tempo stesso interna e riparata dal traffico. Una collocazione che unisce praticità, tranquillità e riservatezza.

Situato in una delle zone residenziali più apprezzate di Vicenza, comoda al centro storico e ben servita, l'immobile gode di una posizione che unisce riservatezza e tranquillità, in quanto si colloca in strada a fondo chiuso riparata dal traffico.

L'area è ben servita da negozi, scuole, e aree verdi, oltre ad essere vicina limitrofa al polo universitario, al nuovo tribunale e comoda alla stazione dei treni e autobus.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Ulteriori informazioni

In fase di costruzione con consegna prevista nella primavera 2027, con possibilità di personalizzare scelte e finiture.

Codice oggetto: IT263551844_5 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com