

Vicenza - Veneto

Nuovo trilocale doppi servizi

Codice oggetto: IT263551844_4



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,44 m²

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551844_4
Superficie netta	ca. 88,44 m ²
Piano	1
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 122 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



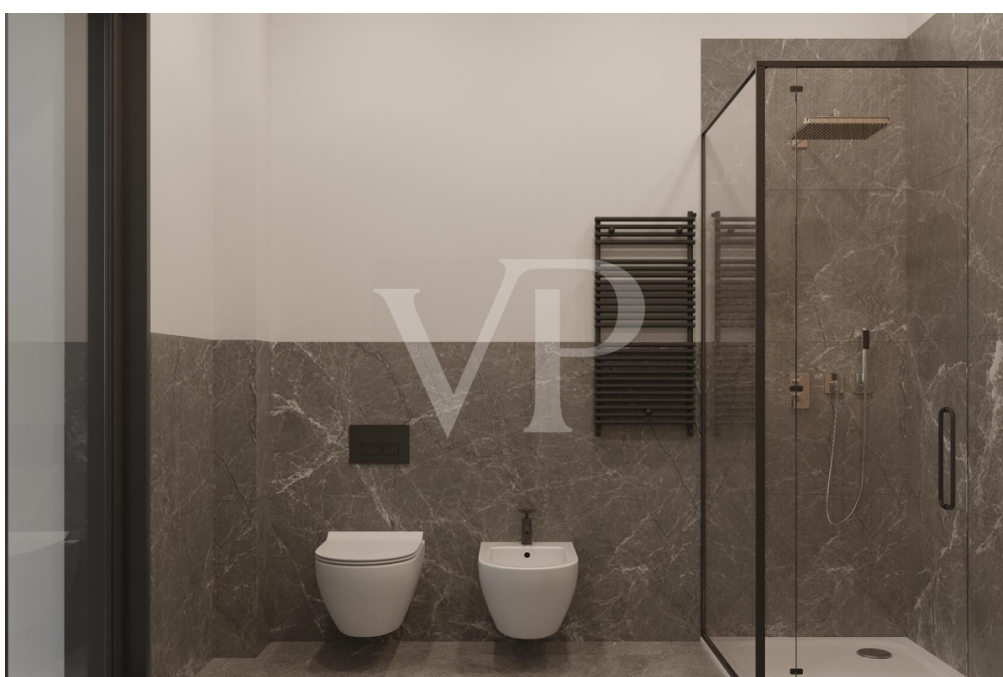
Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



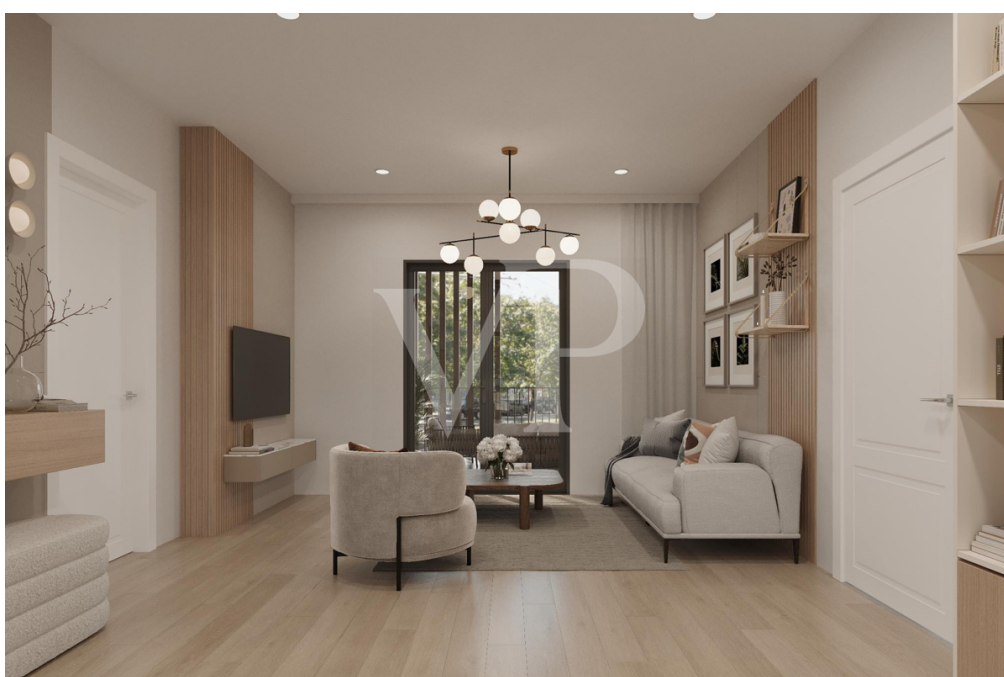
Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



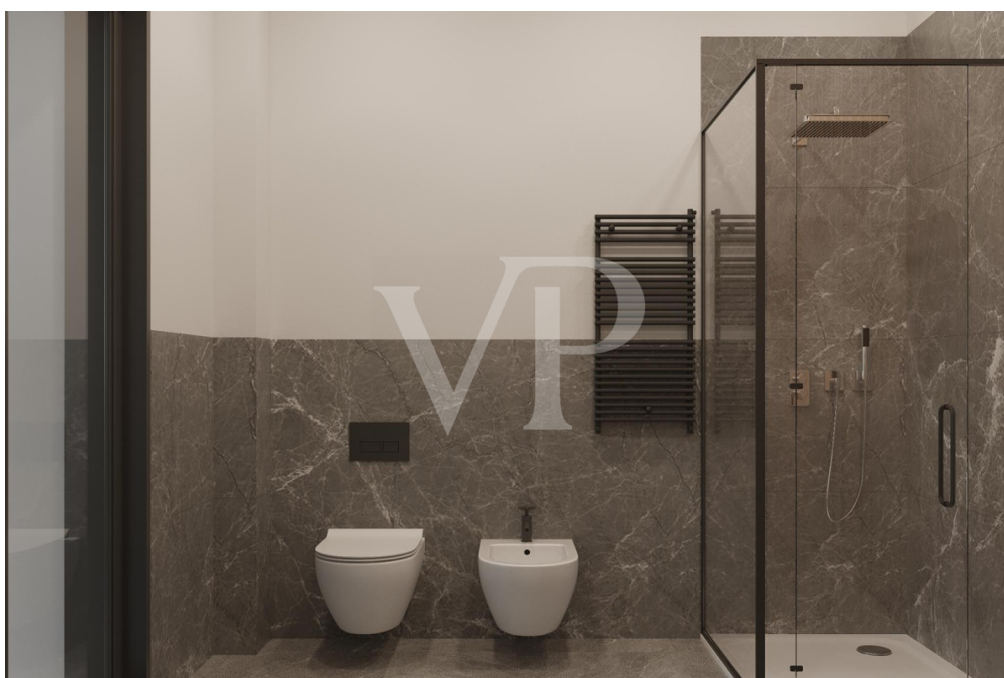
Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

Spazioso appartamento al primo piano all'interno di una palazzina composta da cinque unità.

L'immobile offre ambienti comodi e ben distribuiti e si compone di ampio e luminoso soggiorno con cucina open-space, tre comode camere da letto e due bagni.

La disposizione interna garantisce praticità e ottima vivibilità degli ambienti.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e posto auto riservato.

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Appartamento con finiture di alto livello, serramenti in pvc con intercapedine a bassa emissività.

Impianto centralizzato gestito tramite pompa di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, con l'apporto di un impianto fotovoltaico condominiale e impianto di raffrescamento. I consumi saranno calcolati con un sistema di gestione degli impianti per ogni singola unità.

Vmc per il ricambio costante dell'aria.

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

Situato in una delle zone residenziali più apprezzate di Vicenza, comoda al centro storico e ben servita. L'immobile gode di una posizione strategica che unisce riservatezza e tranquillità, in quanto si colloca in una zona interna e riparata dal traffico. L'area è ben servita da negozi, scuole, e aree verdi, oltre ad essere vicina al polo universitario e alla stazione dei treni e autobus.

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Ulteriori informazioni

In fase di costruzione con consegna prevista nella primavera 2027, con possibilità di personalizzare scelte e finiture.

Codice oggetto: IT263551844_4 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com