

Vicenza

# Raffinato appartamento nel cuore più elegante di Vicenza

**Codice oggetto: IT263551854**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5**

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551854
Superficie netta	ca. 138 m <sup>2</sup>
Vani	5.5
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.900 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 148 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 140 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



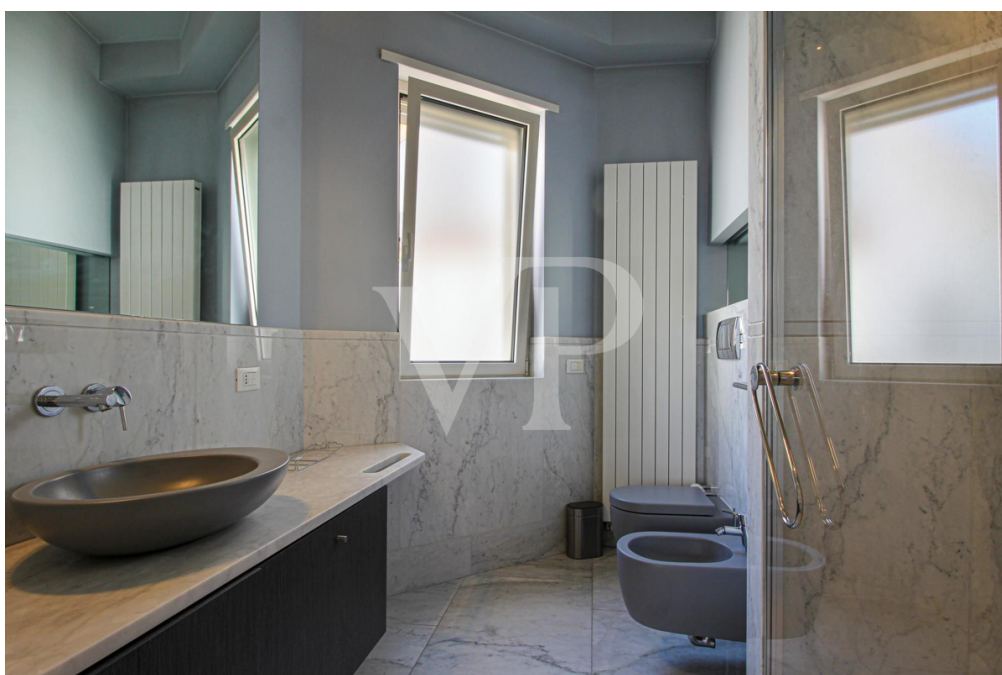
Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



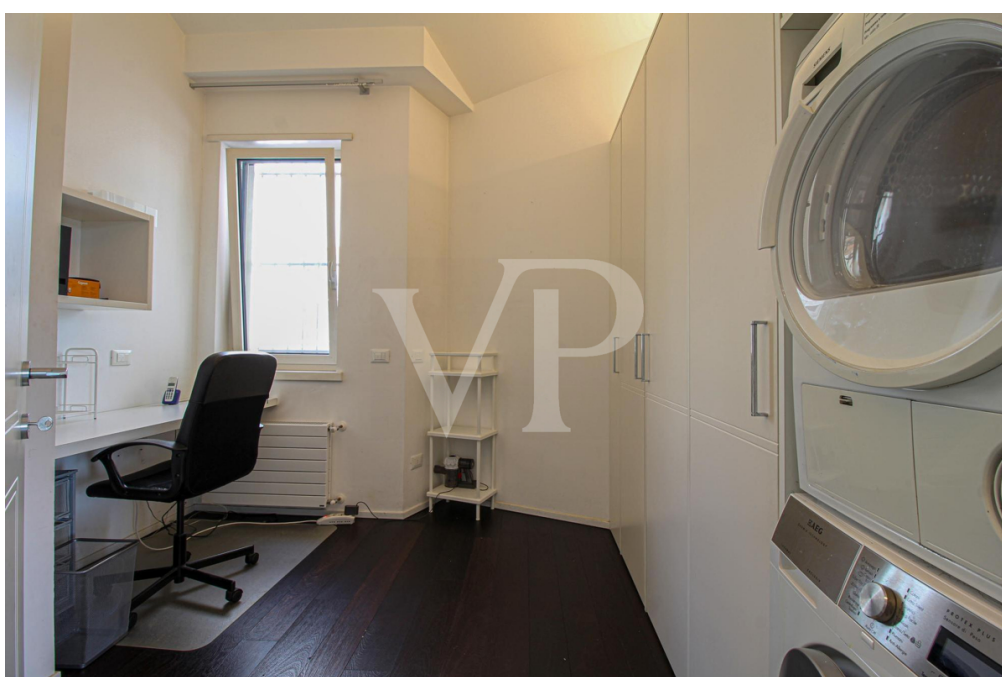
Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



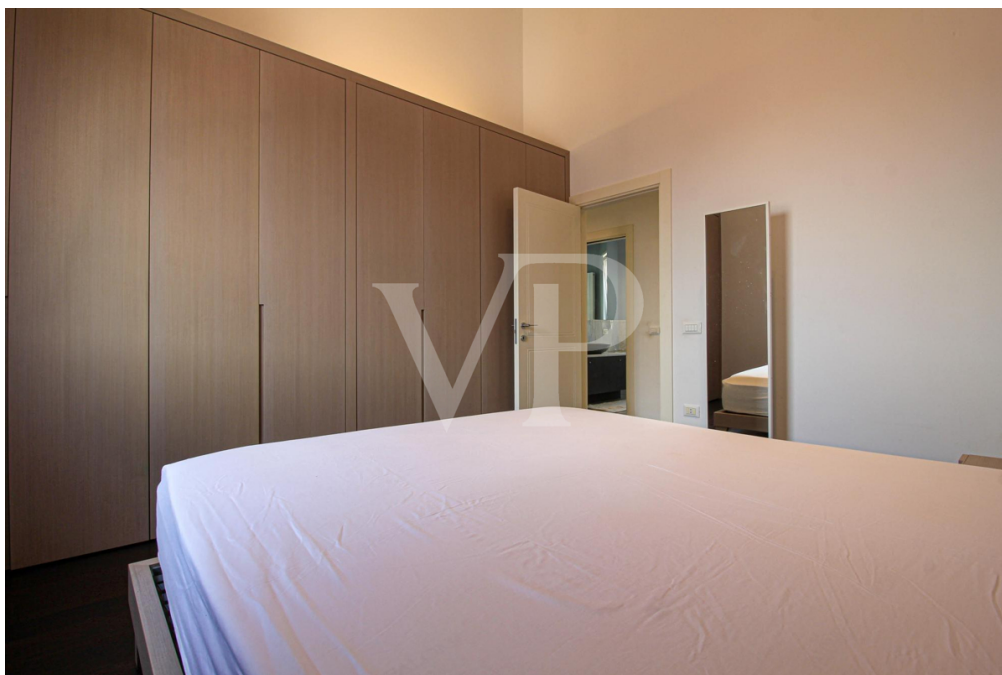
Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà



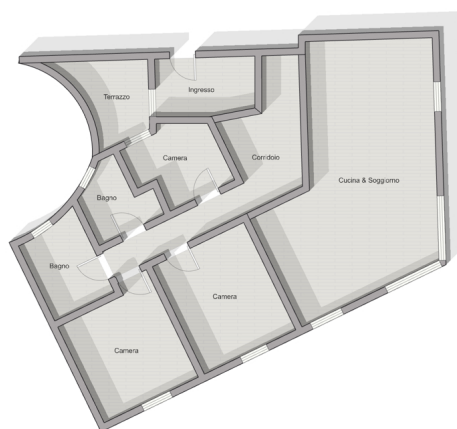
Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La proprietà

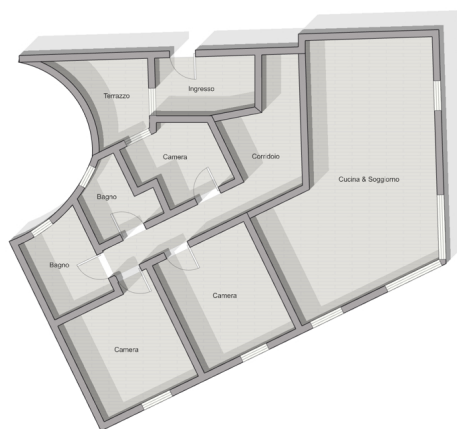


Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Planimetrie



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## Una prima impressione

Nel cuore di una delle zone più eleganti e ricercate di Vicenza, questo raffinato appartamento in locazione rappresenta una soluzione abitativa ideale per professionisti, single o coppie alla ricerca di comfort, privacy e uno stile contemporaneo perfettamente integrato nel contesto storico della città.

L'immobile si distingue fin dal primo ingresso per l'atmosfera luminosa e l'equilibrio degli spazi. La zona living, ampia e caratterizzata da grandi superfici vetrate, offre una piacevole continuità tra soggiorno e area pranzo, valorizzata dalla vista aperta sui tetti del centro storico. Le finiture moderne, i pavimenti in legno scuro e l'illuminazione architettonica contribuiscono a creare un ambiente elegante ma accogliente, pensato per una quotidianità funzionale e rilassata.

La cucina, separata da scenografiche pareti vetrate, garantisce praticità e design, mantenendo al tempo stesso una connessione visiva con la zona giorno. L'appartamento dispone inoltre di uno spazio dedicato a studio o home office, particolarmente apprezzato da chi necessita di lavorare da remoto in un ambiente riservato e ben organizzato.

La zona notte si sviluppa con camere dalle tonalità sobrie e rilassanti, complete di armadiature su misura e ottima luminosità naturale. I bagni, realizzati con materiali di qualità e dettagli contemporanei, riflettono la cura progettuale dell'intera abitazione. Completa la proprietà una pratica area lavanderia integrata, elemento sempre più ricercato nelle locazioni di fascia medio-alta.

L'immobile offre comfort moderni, climatizzazione, ottima efficienza distributiva degli spazi e un livello qualitativo pensato per una clientela internazionale abituata a standard abitativi elevati. La posizione consente di vivere Vicenza con comodità, raggiungendo facilmente servizi, ristoranti, aree culturali e i principali collegamenti verso la base americana Ederle e Del Din.

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Dettagli dei servizi**

**Dotato di garage**

**Climatizzazione**

**Arredo come visibile nelle foto**

**Lavatrice ed asciugatrice**

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Tutto sulla posizione**

**Situato in Contrà Porti, una delle vie più prestigiose e rappresentative del centro storico di Vicenza, l'immobile gode di una posizione esclusiva che unisce eleganza, tranquillità e comodità ai servizi.**

**Cuore della vita culturale e commerciale cittadina, la zona è caratterizzata da palazzi storici, boutique, ristoranti e caffè raffinati, offrendo un contesto ideale per chi desidera vivere la città a piedi, in un ambiente autentico e di alto profilo.**

**La vicinanza ai principali collegamenti urbani e alle basi americane Ederle e Del Din rende inoltre questa soluzione particolarmente apprezzata da una clientela internazionale.**

**Codice oggetto: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**