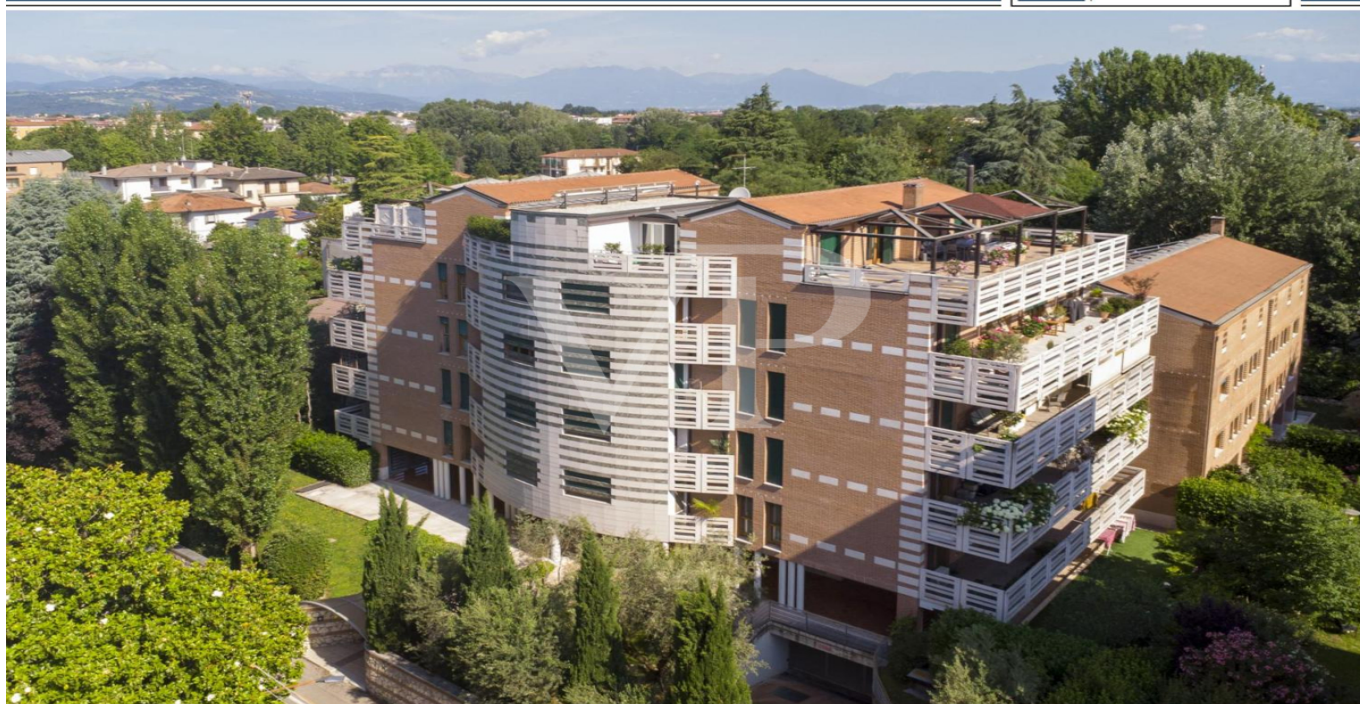


Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una casa da vivere con spazio, luce e respiro

Codice oggetto: IT263551855



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 579.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 248 m² • VANI: 10

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551855
Superficie netta	ca. 248 m ²
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	579.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 248 m ²

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento **centralizzato**

Certificazione energetica **Attestato Prestazione Energetica**

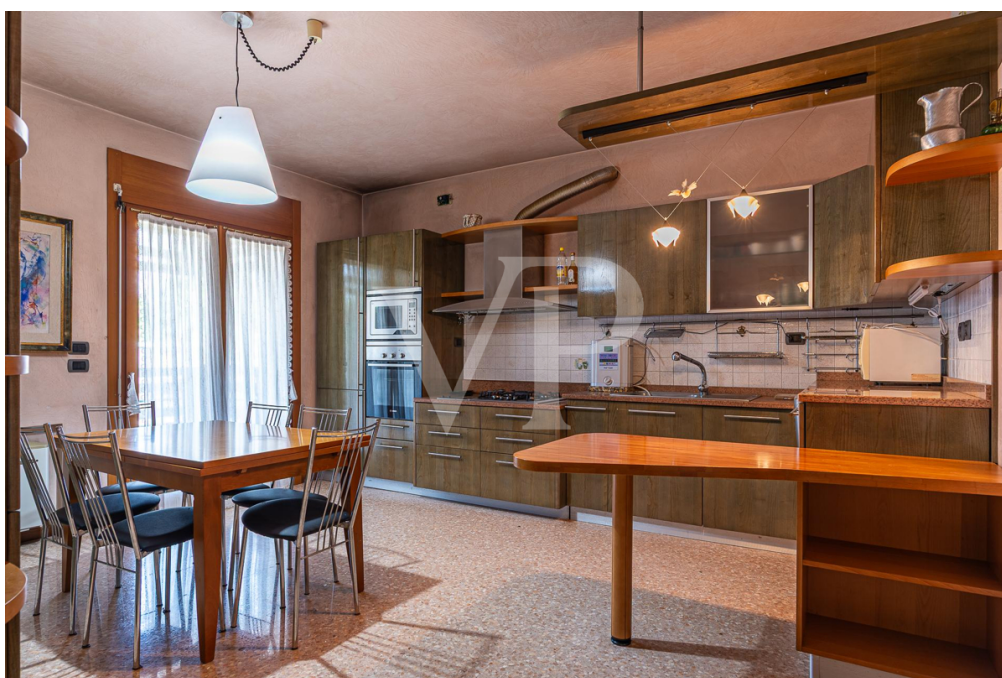
Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



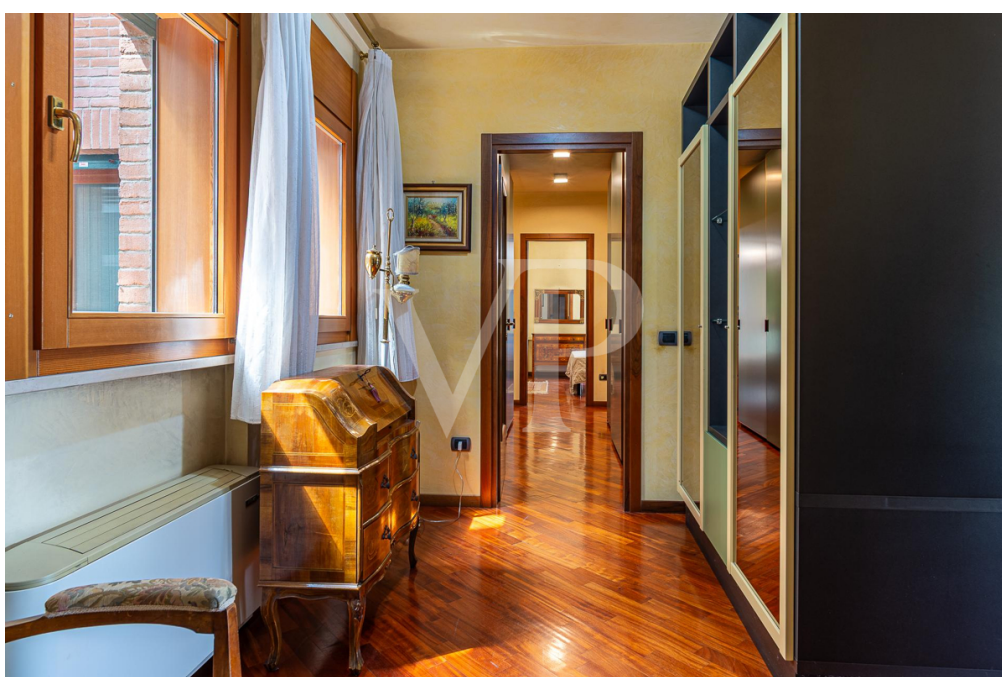
Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



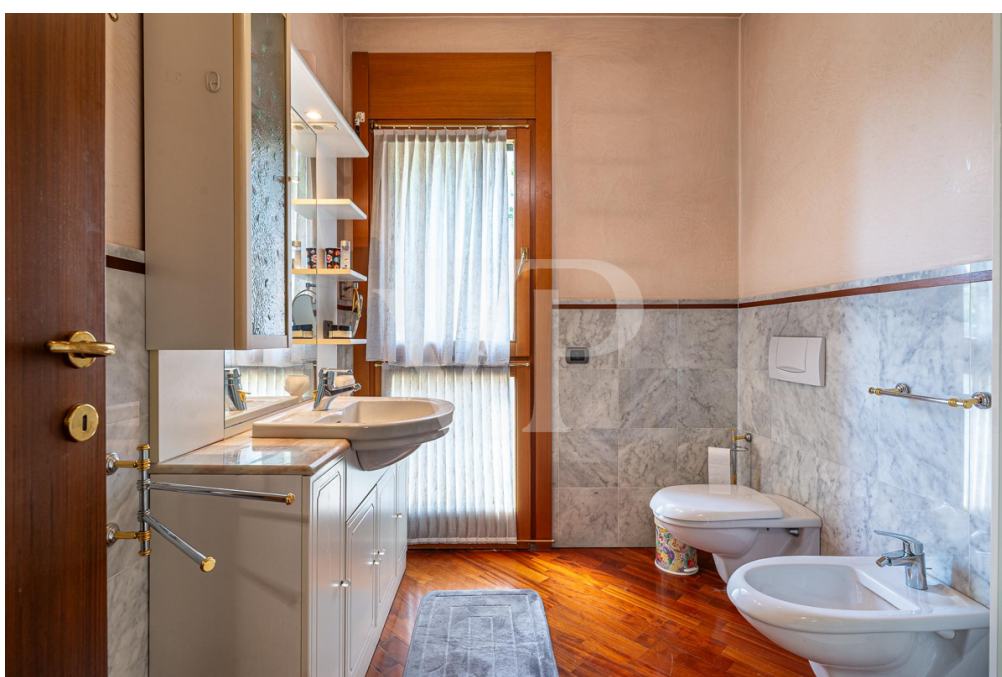
Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una prima impressione

Ci sono case che si misurano in metri quadrati, e case che si percepiscono appena si entra.

Questo appartamento appartiene alla seconda categoria: una casa ampia, accogliente, luminosa, pensata per chi desidera vivere ogni ambiente con libertà e comfort.

Il grande soggiorno è il cuore dell'abitazione: uno spazio importante, elegante e conviviale, dove la luce entra generosa e accompagna naturalmente la vita quotidiana. È l'ambiente ideale per ricevere amici, vivere la famiglia, creare zone diverse per il relax, la lettura, la musica o la conversazione.

La cucina abitabile, separata e comoda, racconta il piacere della quotidianità: uno spazio vero, funzionale, con accesso diretto alla terrazza. Ed è proprio la terrazza uno degli elementi più affascinanti della casa: ampia, coperta, profonda, realmente vivibile. Un luogo dove pranzare all'aperto, leggere in tranquillità, accogliere ospiti o semplicemente godersi il verde e la quiete del contesto.

La zona notte è riservata e ben distribuita, con tre camere spaziose e ambienti pensati per offrire privacy e comodità. Ogni stanza ha dimensioni generose, difficili da ritrovare nelle costruzioni più recenti, e permette di immaginare la casa secondo le proprie esigenze: camere matrimoniali, studio, stanza ospiti o guardaroba.

Le finiture, calde e tradizionali, restituiscono una sensazione di solidità e cura. Il parquet, i serramenti in legno e gli spazi ampi conferiscono all'abitazione un carattere accogliente, elegante e senza tempo.

A completare la proprietà, due garage al piano interrato, comodamente raggiungibili con ascensore: uno di dimensioni ordinarie e uno particolarmente ampio, di circa 29 mq, ideale anche per chi necessita di spazio aggiuntivo.

Una soluzione rara per chi cerca una casa importante, non solo per dimensioni, ma per qualità della vita: spazi ampi, terrazza abitabile, tranquillità, comodità e una distribuzione pensata per vivere bene ogni giorno.

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dettagli dei servizi

Climatizzazione e riscaldamento centralizzato con controllo singolo

Tapparelle automatizzate e comando di apertura chiusura unico

Arredi realizzati su misura compresi nel prezzo di richiesta

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tutto sulla posizione

La posizione rappresenta uno dei punti di forza più interessanti di questa abitazione.

Ci troviamo in uno dei quartieri più ricercati della città, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale, di Parco Querini e di Santa Lucia.

Via Cappellari si trova in una zona residenziale comoda, tranquilla e strategica, immediatamente prossima all'area dell'Ospedale San Bortolo, principale polo sanitario della città di Vicenza. La vicinanza con l'ospedale rende l'immobile particolarmente adatto a medici, professionisti sanitari, dirigenti ospedalieri o personale che desideri abitare in un contesto elegante e riservato, ma a pochi minuti dal luogo di lavoro.

La zona è inoltre molto ben collegata al centro storico, che può essere raggiunto comodamente a piedi attraverso il quartiere di Santa Lucia, uno degli ambiti urbani più caratteristici e apprezzati della città. La vicinanza al centro consente di vivere Vicenza senza dipendere necessariamente dall'auto, beneficiando della prossimità a negozi, servizi, attività di quartiere, ristoranti, luoghi culturali e percorsi pedonali verso il cuore cittadino.

Altro elemento di particolare pregio è la vicinanza a Parco Querini, una delle aree verdi più amate di Vicenza, situata a ridosso del centro storico. La possibilità di raggiungere facilmente il parco rappresenta un valore importante per chi ama camminare, correre, trascorrere tempo all'aperto o semplicemente godere di uno spazio naturale di qualità a pochi passi da casa.

La posizione coniuga quindi tre caratteristiche rare: la comodità dell'Ospedale San Bortolo, la piacevolezza del quartiere Santa Lucia e la vicinanza pedonale al centro storico e a Parco Querini. Una collocazione ideale per chi cerca una residenza ampia e rappresentativa, in un contesto servito, verde e vicino ai principali punti di interesse della città.

Codice oggetto: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com