

Vicenza - Vicenza (VI)

# Appartamento tricamere con terrazzo e garage a pochi passi dalla Caserma Ederle

*Codice oggetto: IT263551816*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT263551816</b>	<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>1.550 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 114 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 121 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>3</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>		
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		

Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



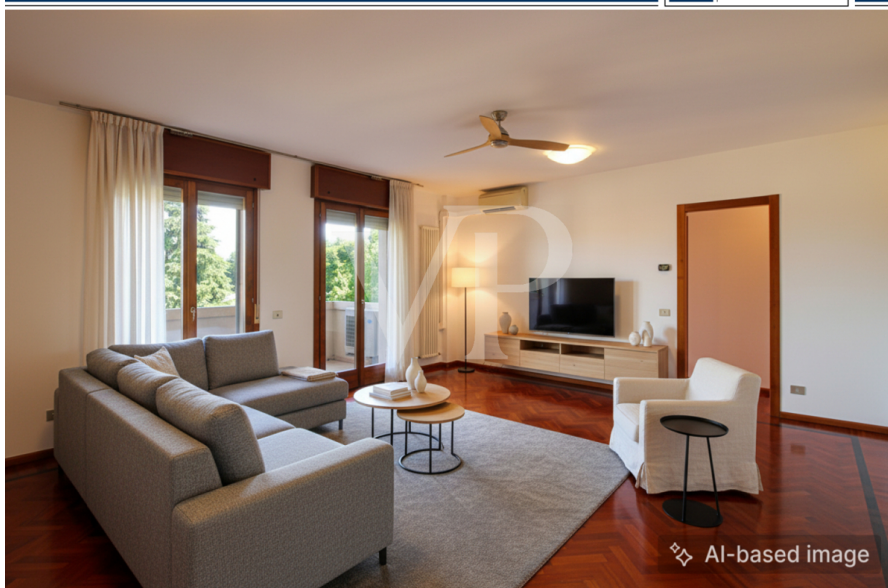
Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Una prima impressione**

A pochi minuti a piedi e in bicicletta dalla Caserma Ederle, in una posizione particolarmente strategica per il personale che opera all'interno della base americana, proponiamo un luminoso appartamento situato al terzo piano servito da ascensore, completo di garage privato.

L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, caratterizzati da eleganti pavimenti in parquet nella zona giorno e nelle camere. Il soggiorno, di generose dimensioni e particolarmente luminoso grazie alle grandi vetrate, offre accesso ad una splendida terrazza abitabile affacciata sul verde: uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare un accogliente outdoor living.

La cucina è separata ed è l'unico ambiente arredato dell'appartamento, già completo di mobilio ed elettrodomestici. Gli altri arredi presenti nelle fotografie sono stati inseriti tramite AI al solo scopo illustrativo, per aiutare a valorizzare e immaginare il potenziale degli spazi.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni finestrati, garantendo comfort e funzionalità sia per famiglie che per personale trasferito a Vicenza per lavoro.

Un ulteriore punto di forza sono le due terrazze, che regalano luminosità e piacevoli affacci sul verde circostante, rendendo l'immobile particolarmente piacevole da vivere.

Una soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, tranquillità e la comodità di raggiungere rapidamente la Caserma Ederle ed i principali servizi della città.

**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Dettagli dei servizi**

**Climatizzazione zona giorno e notte**

**Cucina arredata**

**Garage singolo**

**2 posti auto esterni**

**Ascensore**

**2 Terrazze coperte**

**Posizione strategica**

**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tutto sulla posizione**

**Nella zona si trovano tutti i principali servizi, quali supermercati, bar, ristoranti e scuole. La posizione dell'appartamento lo rende strategico comodo al centro storico di Vicenza, raggiungibile in pochi minuti, come ugualmente ai più importanti Centri Commerciali della città ed all'ingresso dell'autostrada A4 Vi Est.**

**Codice oggetto: IT263551816 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**