

Vicenza - Vicenza (VI)

# Appartamento luminoso con ampio terrazzo e spazi ben distribuiti

*Codice oggetto: IT263551839*

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



**PREZZO D'AFFITTO: 1.450 EUR • VANI: 5.5**

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT263551839</b>
<b>Piano</b>	<b>3</b>
<b>Vani</b>	<b>5.5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>1.450 EUR</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 103 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 92 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

In un contesto residenziale ordinato e ben servito, proponiamo in locazione un appartamento dagli spazi generosi, pensato per offrire comfort quotidiano, funzionalità e una piacevole qualità abitativa.

L'ingresso introduce alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e ben proporzionato, con area relax e spazio pranzo. Le ampie aperture garantiscono una buona luminosità naturale e collegano l'ambiente principale a un importante terrazzo abitabile, vero valore aggiunto della proprietà: uno spazio esterno ampio e riservato, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per vivere la casa anche nella bella stagione.

La cucina, separata e abitabile, è arredata e dotata di accesso esterno, offrendo praticità nella gestione quotidiana e una distribuzione degli ambienti ordinata e funzionale. La zona notte si sviluppa in modo riservato rispetto agli spazi di rappresentanza e comprende due camere da letto di buone dimensioni, entrambe luminose e facilmente arredabili secondo le diverse esigenze abitative.

L'appartamento dispone di due bagni: uno finestrato con vasca e zona lavanderia, l'altro completo di box doccia. Questa dotazione rende l'immobile particolarmente comodo sia per una coppia sia per una famiglia o per professionisti che desiderino ambienti separati e ben organizzati.

Le finiture interne, con pavimenti in legno nella zona giorno e nelle camere, serramenti in legno e ambienti chiari, restituiscono una sensazione di calore e cura. La presenza dell'aria condizionata contribuisce al comfort nei mesi più caldi, mentre la disposizione interna permette una buona vivibilità degli spazi.

La posizione, inserita in un quartiere residenziale tranquillo e servito, consente di raggiungere comodamente negozi, servizi, scuole e principali collegamenti cittadini, mantenendo al tempo stesso un contesto riservato e piacevole.

Una soluzione adatta a chi cerca un appartamento in affitto spazioso, luminoso e funzionale, con un importante spazio esterno e ambienti ben pensati per una vita quotidiana comoda e ordinata.

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Dettagli dei servizi**

**Appartamento completo degli arredi visibili nelle immagini**

**Climatizzazione**

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tutto sulla posizione**

L'immobile si trova in Viale Trieste, una delle direttrici più comode e servite della città di Vicenza, in una posizione strategica per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben collegato e pratico nella gestione quotidiana.

La zona offre la presenza di negozi, servizi, supermercati, scuole e fermate del trasporto pubblico, consentendo di raggiungere facilmente sia il centro storico sia le principali vie di uscita dalla città. La vicinanza agli snodi viari rende inoltre l'indirizzo particolarmente interessante per chi si sposta quotidianamente per lavoro, mantenendo al tempo stesso la comodità di un quartiere urbano completo e funzionale.

Una posizione equilibrata, adatta a chi cerca un'abitazione in affitto comoda, ben servita e inserita in un contesto cittadino di facile accessibilità.

**Codice oggetto: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**