

Vicenza - Vicenza (VI)

## Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

*Codice oggetto: IT263551833*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551833
Superficie netta	ca. 175 m <sup>2</sup>
Piano	2
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 175 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 166 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>D</b>

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



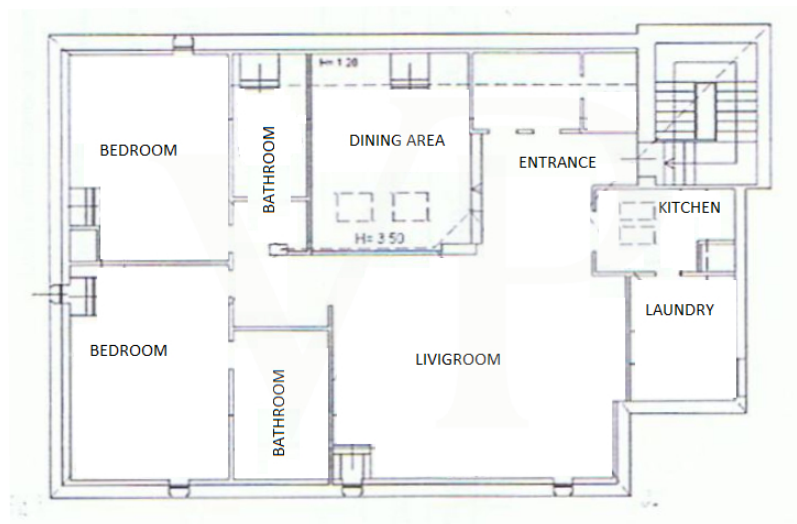
Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Una prima impressione**

**Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.**

**L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.**

**La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.**

**La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno. Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.**

**Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.**

**L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.**

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Dettagli dei servizi**

**Appartamento completamente arredato**

**Cucina con pentole e stoviglie**

**Lavasciuga, asse e ferro da stiro**

**Aspirapolvere**

**TV**

**Garage singolo**

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tutto sulla posizione**

**Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.**

**Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.**

**La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.**

**Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliono vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.**

**Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**