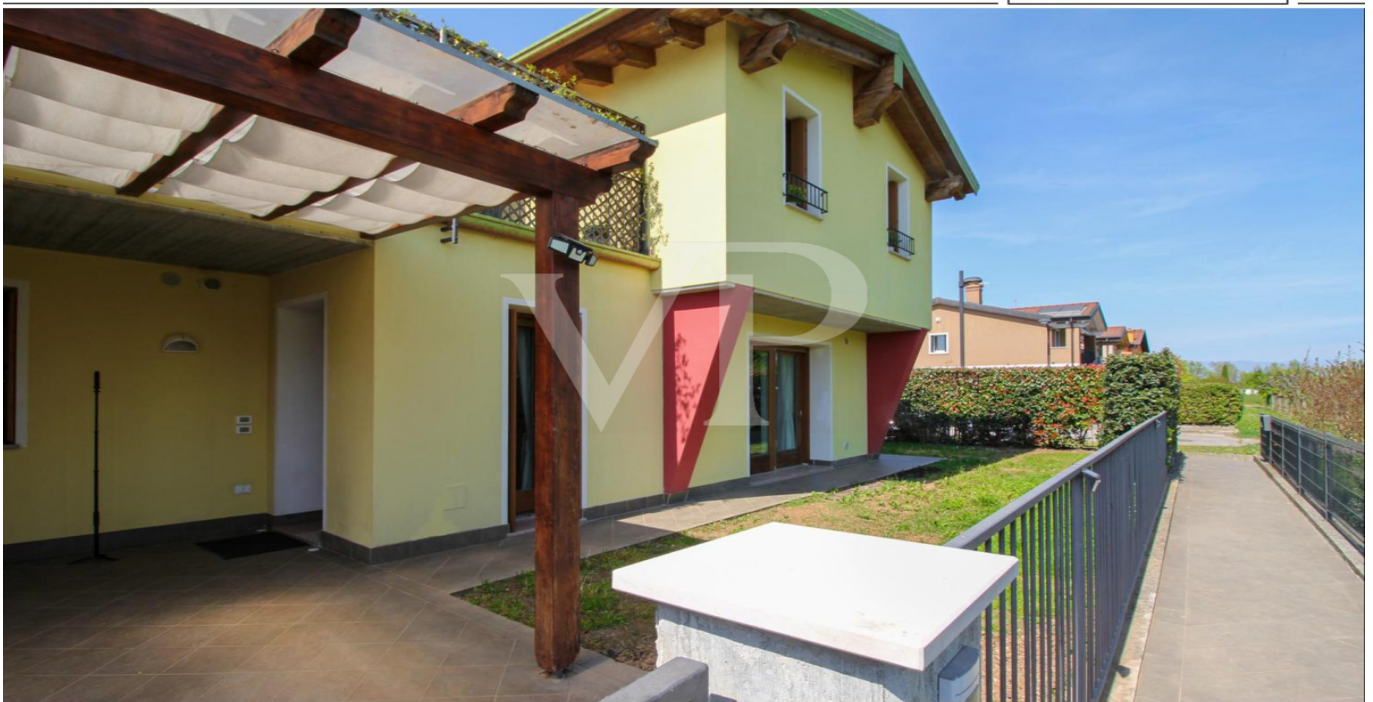


**Bolzano Vicentino**

# Appartamento moderno con giardino e zona giorno open space

**Codice oggetto: IT263551819**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.320 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551819	Prezzo d'affitto	1.320 EUR
Superficie netta	ca. 94 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano terra
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 106 m <sup>2</sup>
Bagni	2		

Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



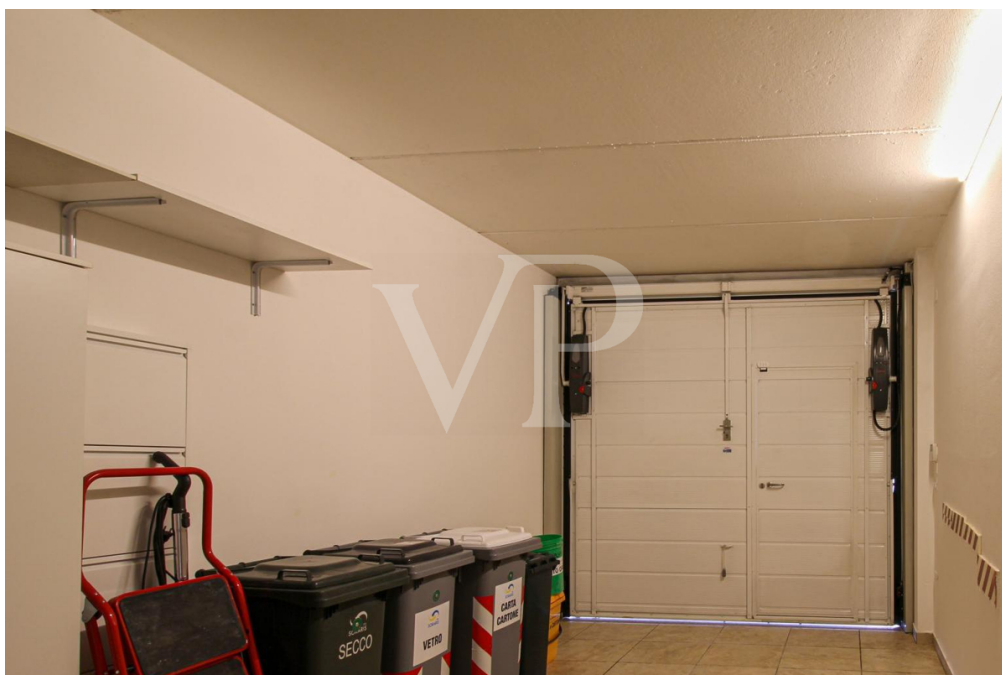
Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



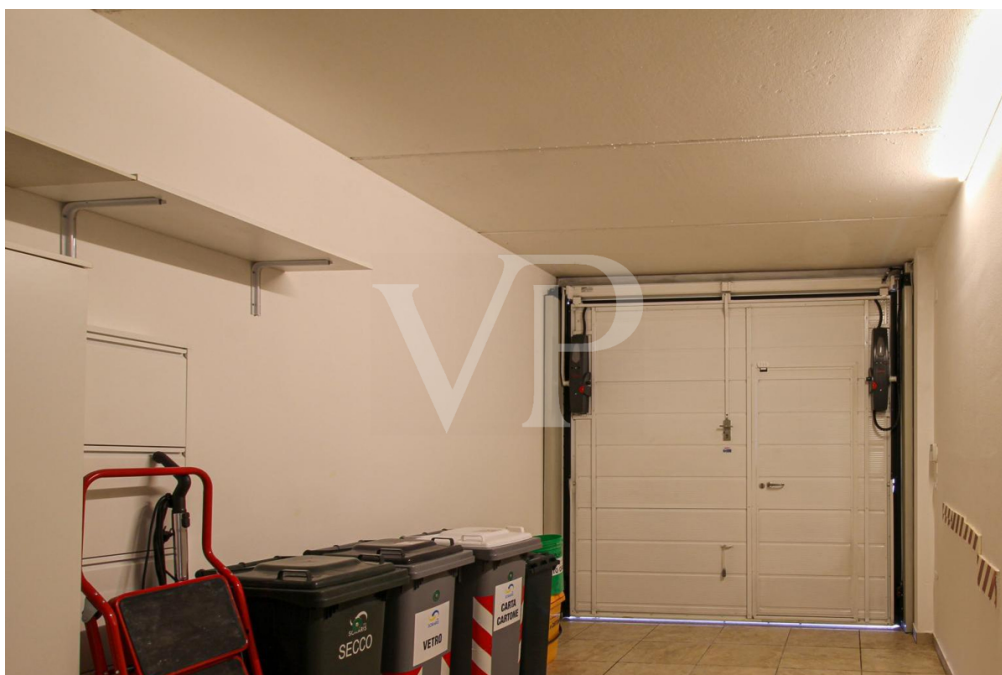
Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Una prima impressione

In un contesto residenziale curato e riservato, proponiamo in locazione un appartamento capace di coniugare eleganza contemporanea, funzionalità e qualità costruttiva, ideale per chi ricerca un'abitazione pronta ad accogliere con comfort e discrezione.

L'ingresso introduce a una luminosa zona giorno open space, dove la cucina, lineare e perfettamente integrata, dialoga con l'area living affacciata sul giardino privato. Le ampie aperture vetrate garantiscono continuità tra interno ed esterno, valorizzando la luce naturale e offrendo un accesso diretto al portico coperto, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. Le finiture si distinguono per sobrietà e qualità: pavimenti in legno, travature a vista sbiancate e arredi essenziali che esaltano gli spazi.

La zona notte è studiata per garantire comfort e privacy, con camere ben proporzionate e ambienti facilmente personalizzabili. I bagni, moderni e curati nei dettagli, presentano docce in cristallo e rivestimenti dai toni neutri, contribuendo a creare un'atmosfera raffinata e funzionale. Completa la proprietà una pratica area di servizio e un comodo garage.

All'esterno, il giardino esclusivo si sviluppa in modo armonioso attorno alla proprietà, offrendo uno spazio verde ideale per famiglie e per chi desidera vivere appieno l'ambiente domestico anche all'aria aperta. La posizione, tranquilla ma ben collegata, consente di raggiungere agevolmente i principali servizi e le direttrici verso la città.

**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione

Garage automatizzato

**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Tutto sulla posizione

Situata nel comune di Bolzano Vicentino, in un contesto residenziale tranquillo e ben organizzato, la proprietà gode di una posizione strategica che coniuga privacy e praticità. Il centro di Vicenza è facilmente raggiungibile in pochi minuti, così come i principali servizi, scuole e collegamenti viari.

Particolarmente rilevante per la clientela internazionale è la vicinanza alle basi militari americane: la caserma Ederle dista circa 10–12 minuti in auto, mentre la base Del Din è raggiungibile in circa 15 minuti, rendendo questa soluzione ideale per chi necessita di spostamenti rapidi e quotidiani.

**Codice oggetto: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)