

Caldogno

Villa con piscina e giardino privato a Caldogno

Codice oggetto: IT263551817



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 3.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 159 m²

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551817
Superficie netta	ca. 159 m ²
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2018

Prezzo d'affitto	3.500 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 185 m ²

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



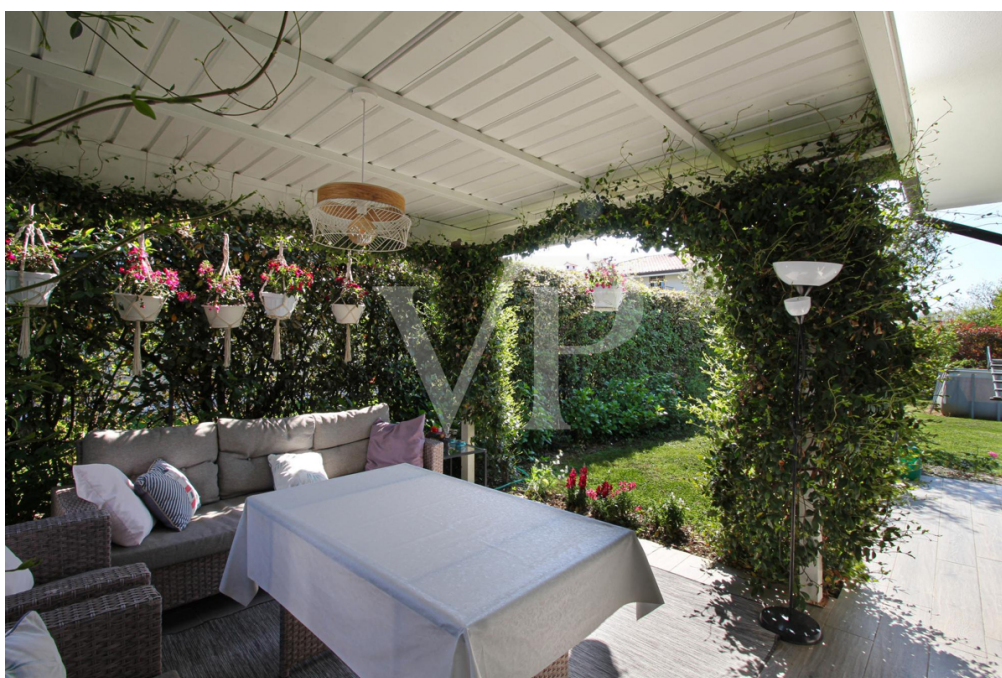
Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

Una prima impressione

Villa singola moderna con ampio giardino privato e piscina fuori terra, inserita in un contesto residenziale tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, funzionale e immerso nel verde.

La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad autorimessa e spazi accessori, ed è circondata da una generosa corte esclusiva perfettamente curata, impreziosita da ulivi ornamentali, zone relax e una piacevole area esterna con piscina fuori terra di grandi dimensioni, ideale per vivere appieno la stagione estiva in totale privacy.

L'accesso alla villa avviene attraverso un ampio scoperto pavimentato che conduce all'abitazione, caratterizzata da linee architettoniche contemporanee e finiture moderne. Gli ambienti interni si distinguono per luminosità, razionalità distributiva e ottimo stato manutentivo.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un elegante soggiorno di generose dimensioni, valorizzato dalle ampie aperture verso il giardino, e da una cucina abitabile moderna con isola centrale, perfettamente integrata in un ambiente conviviale e raffinato. Sullo stesso livello trovano spazio anche un bagno finestrato, una lavanderia separata ed una stanza versatile utilizzabile come camera, studio o ambiente multifunzionale. Completano il piano una seconda cucina funzionale allo spazio da vivere all'esterno e due logge coperte, ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La zona notte, situata al piano primo, ospita due ulteriori spaziose camere matrimoniali, un bagno elegante e una loggia panoramica con vista aperta sul verde circostante, capace di regalare una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Gli interni presentano uno stile contemporaneo e ricercato: pavimentazioni moderne, bagni dal design raffinato, zona living accogliente e ambienti climatizzati pensati per garantire massimo comfort abitativo. La villa dispone inoltre di autorimessa privata e locali accessori collegati all'abitazione.

Particolarmente suggestiva l'area esterna coperta, completamente avvolta dal verde, organizzata come salotto outdoor e perfetta per ricevere ospiti o vivere momenti di tranquillità durante tutto l'anno.

Una soluzione ideale per famiglie che ricercano indipendenza, spazi esterni vivibili e un'abitazione moderna pronta da abitare, in un contesto residenziale riservato ma comodo

ai principali servizi.

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

Dettagli dei servizi

Impianto fotovoltaico

Climatizzazione

Isolamento termico

Piscina fuori terra di generose dimensioni

Cancello automatizzato

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

Tutto sulla posizione

La villa si trova nel Comune di Caldogno, una delle località residenziali più apprezzate dell'hinterland vicentino, particolarmente ricercata per l'equilibrio tra tranquillità, qualità della vita e vicinanza alla città di Vicenza.

Caldogno è caratterizzata da un contesto verde e ordinato, con prevalenza di ville singole, abitazioni indipendenti e aree residenziali di buon livello, immerse nella campagna veneta ma al tempo stesso perfettamente collegate ai principali servizi, scuole, attività commerciali e vie di comunicazione.

Uno degli aspetti più interessanti della posizione è la vicinanza strategica alle basi militari americane di Vicenza. La proprietà risulta infatti particolarmente comoda sia per la Caserma Del Din che per la Caserma Ederle, elemento che rende la zona molto apprezzata anche dalla clientela internazionale e dal personale statunitense trasferito in città per motivi di lavoro.

La distanza dalla Caserma Del Din è di circa 10-15 minuti d'auto, rendendo gli spostamenti estremamente rapidi e pratici. Anche la Caserma Ederle è facilmente raggiungibile in circa 15-20 minuti, a seconda del traffico.

Questa posizione consente quindi di vivere in un contesto molto più riservato e verde rispetto alla città, senza rinunciare alla comodità di raggiungere rapidamente il centro storico di Vicenza, le principali arterie stradali e le installazioni militari americane.

La zona è inoltre particolarmente apprezzata da chi desidera abitazioni con giardino, privacy e spazi esterni vivibili, caratteristiche oggi sempre più difficili da trovare nei quartieri più centrali.

Codice oggetto: IT263551817 - 36030 Caldogno

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com