

Novoledo

Elegante villa indipendente con giardino privato

Codice oggetto: IT263551782



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154 m²

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551782
Superficie netta	ca. 154 m ²
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	2.300 EUR
Superficie commerciale	ca. 181 m ²

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



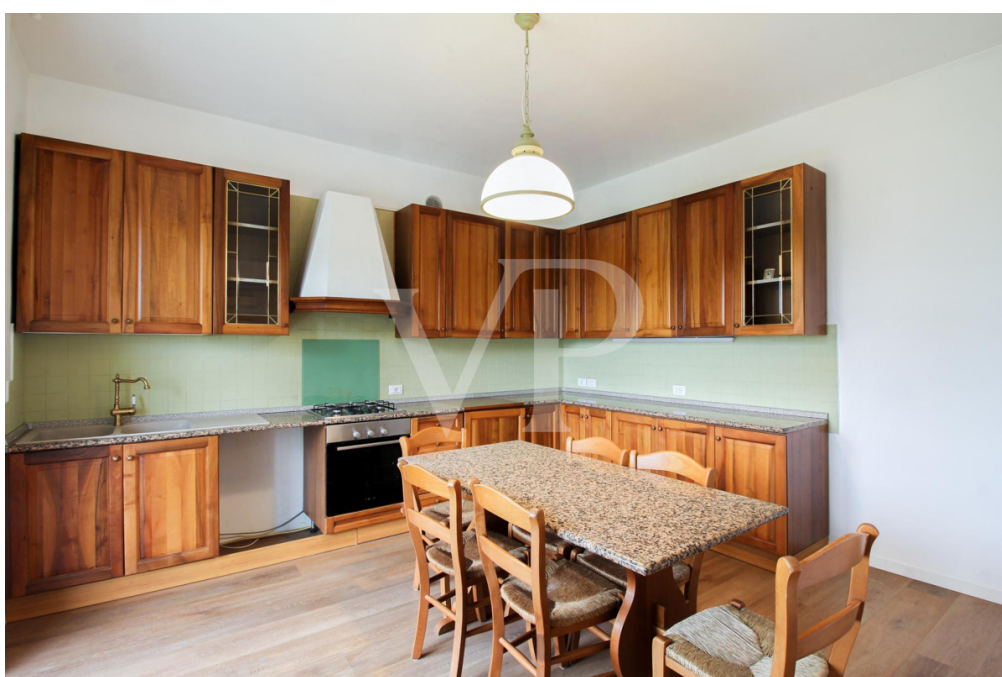
Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



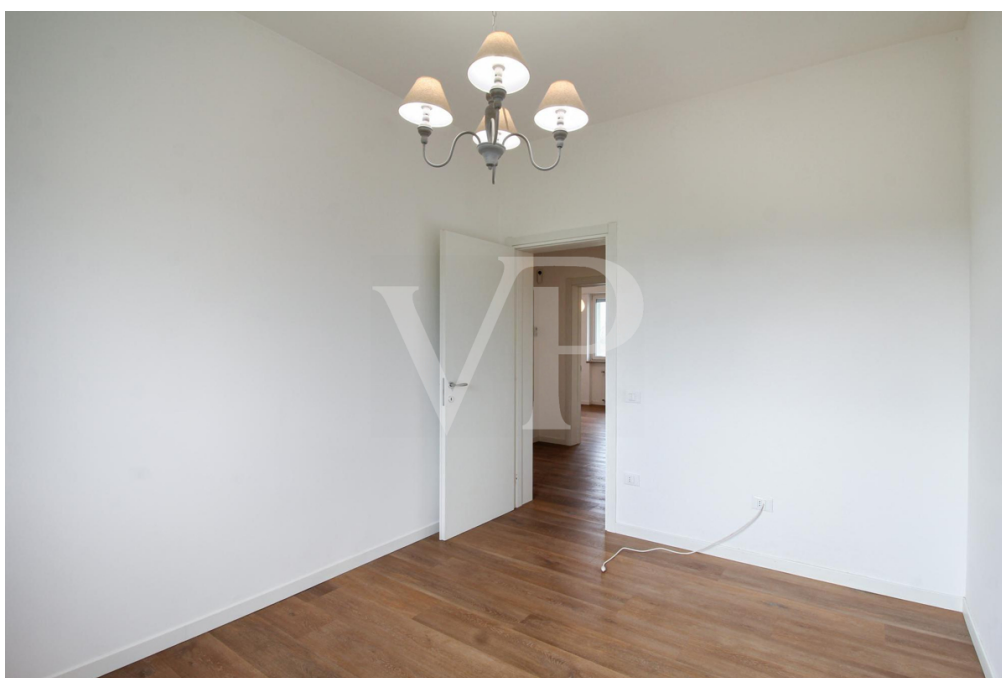
Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



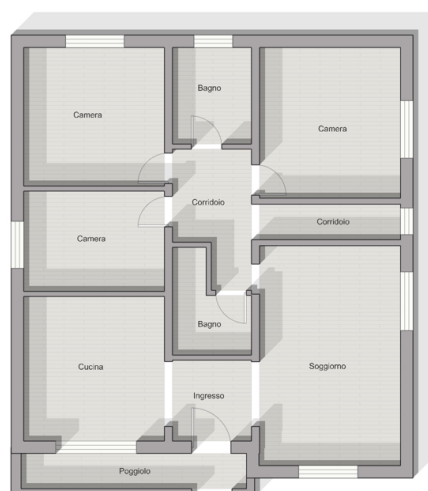
Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

Una prima impressione

Immersa in un contesto residenziale riservato e ordinato, questa villa singola con giardino rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi ricerca indipendenza, comfort e qualità costruttiva.

L'ingresso introduce ad ambienti luminosi e ben distribuiti, dove la zona giorno si sviluppa in spazi ampi e accoglienti, valorizzati da grandi aperture verso l'esterno e da una piacevole continuità tra soggiorno e area pranzo. La cucina, separata e funzionale, si presenta completa e perfettamente integrata nella vivibilità quotidiana della casa, con accesso diretto agli spazi esterni.

La zona notte offre camere di generose dimensioni, caratterizzate da finiture curate e pavimentazioni calde che conferiscono un'immediata sensazione di comfort. I servizi, recentemente rinnovati, si distinguono per praticità e pulizia estetica, con soluzioni moderne e ben organizzate. A completare la proprietà, un ambiente accessorio al piano seminterrato con camino, ideale come taverna o spazio conviviale.

All'esterno, il giardino privato circonda l'abitazione garantendo privacy e uno spazio verde facilmente gestibile, perfetto per momenti di relax o per la vita familiare.

La proprietà si inserisce in una zona tranquilla e ben collegata, apprezzata per la qualità del contesto e la vicinanza ai principali servizi, risultando particolarmente adatta a clientela internazionale e famiglie legate alla presenza delle basi americane.

Una soluzione solida, curata e pronta ad accogliere, pensata per chi desidera vivere Vicenza con standard abitativi elevati e in un contesto di assoluta serenità.

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

Dettagli dei servizi

L'abitazione dispone di un box auto doppio e due posti auto scoperti.

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

Tutto sulla posizione

Situata a Novoledo, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, la proprietà beneficia di una posizione strategica che coniuga riservatezza e comodità. La vicinanza ai principali collegamenti stradali consente di raggiungere agevolmente Vicenza e le basi americane di Ederle e Del Din, mentre il contesto circostante, caratterizzato da aree verdi e bassa densità abitativa, garantisce un'elevata qualità della vita, ideale per famiglie e clientela internazionale.

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com