

**Novoledo**

# Elegante villa indipendente con giardino privato

**Codice oggetto: IT263551782**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT263551782</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 154 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>2.300 EUR</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 181 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



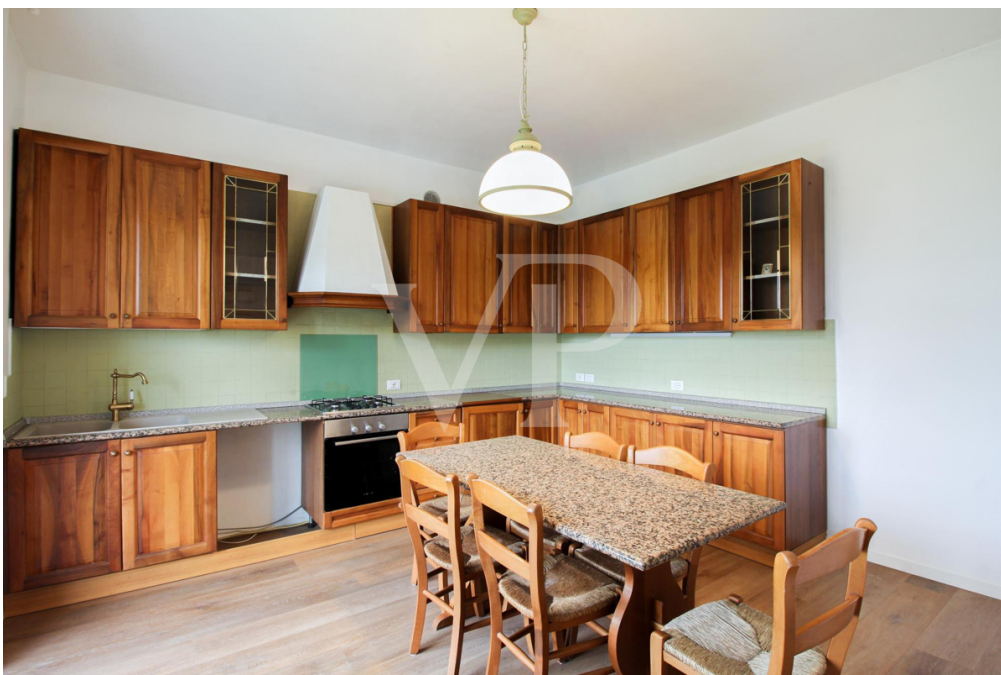
Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



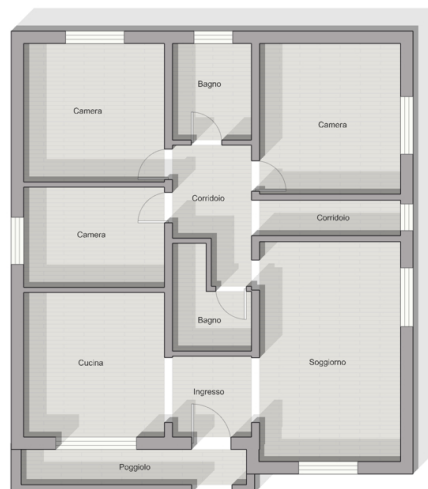
Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## **Una prima impressione**

**Immersa in un contesto residenziale riservato e ordinato, questa villa singola con giardino rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi ricerca indipendenza, comfort e qualità costruttiva.**

**L'ingresso introduce ad ambienti luminosi e ben distribuiti, dove la zona giorno si sviluppa in spazi ampi e accoglienti, valorizzati da grandi aperture verso l'esterno e da una piacevole continuità tra soggiorno e area pranzo. La cucina, separata e funzionale, si presenta completa e perfettamente integrata nella vivibilità quotidiana della casa, con accesso diretto agli spazi esterni.**

**La zona notte offre camere di generose dimensioni, caratterizzate da finiture curate e pavimentazioni calde che conferiscono un'immediata sensazione di comfort. I servizi, recentemente rinnovati, si distinguono per praticità e pulizia estetica, con soluzioni moderne e ben organizzate. A completare la proprietà, un ambiente accessorio al piano seminterrato con camino, ideale come taverna o spazio conviviale.**

**All'esterno, il giardino privato circonda l'abitazione garantendo privacy e uno spazio verde facilmente gestibile, perfetto per momenti di relax o per la vita familiare.**

**La proprietà si inserisce in una zona tranquilla e ben collegata, apprezzata per la qualità del contesto e la vicinanza ai principali servizi, risultando particolarmente adatta a clientela internazionale e famiglie legate alla presenza delle basi americane.**

**Una soluzione solida, curata e pronta ad accogliere, pensata per chi desidera vivere Vicenza con standard abitativi elevati e in un contesto di assoluta serenità.**

**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## **Dettagli dei servizi**

**L'abitazione dispone di un box auto doppio e due posti auto scoperti.**

**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## **Tutto sulla posizione**

**Situata a Novoledo, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, la proprietà beneficia di una posizione strategica che coniuga riservatezza e comodità. La vicinanza ai principali collegamenti stradali consente di raggiungere agevolmente Vicenza e le basi americane di Ederle e Del Din, mentre il contesto circostante, caratterizzato da aree verdi e bassa densità abitativa, garantisce un'elevata qualità della vita, ideale per famiglie e clientela internazionale.**

**Codice oggetto: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**