

Vicenza – Vicenza (VI)

## Moderno bicamere con ampia terrazza e garage doppio

Codice oggetto: IT21355545



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.350 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Codice oggetto   | IT21355545            |
| Superficie netta | ca. 66 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 4                     |
| Camere da letto  | 2                     |
| Bagni            | 1                     |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'affitto       | 1.350 EUR             |
| Appartamento           | Attico                |
| Superficie commerciale | ca. 89 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 74 m <sup>2</sup> |

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

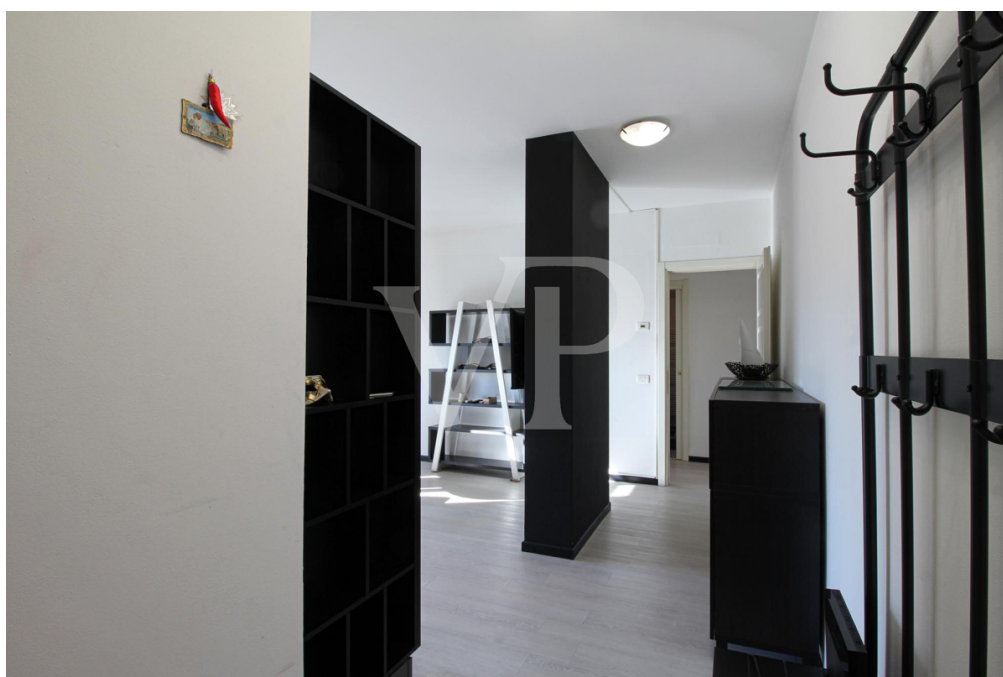
## La proprietà





Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

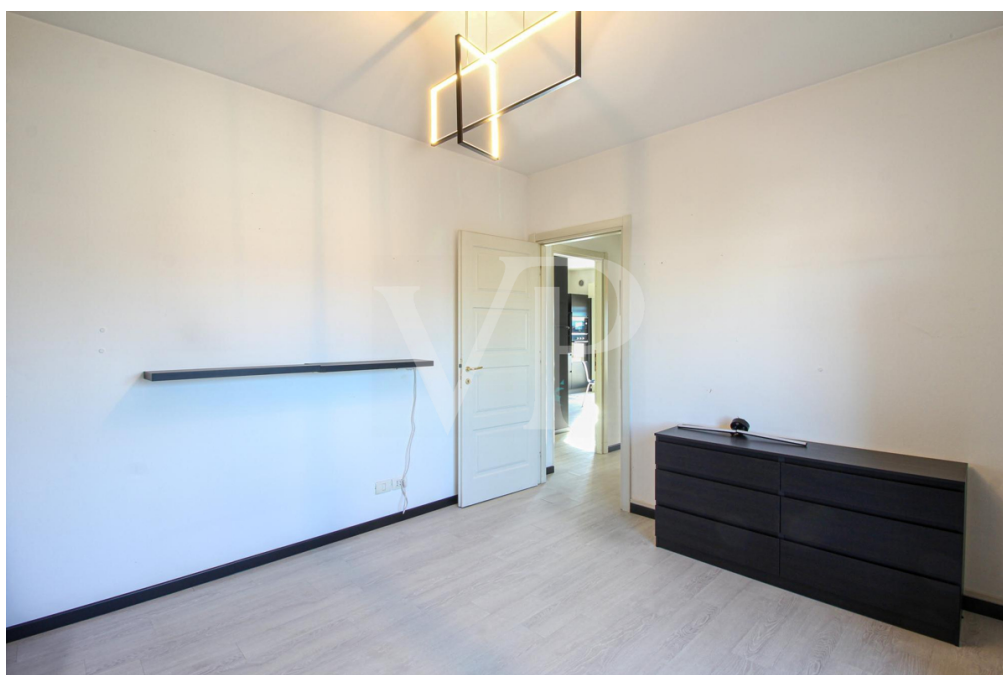
## La proprietà





Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





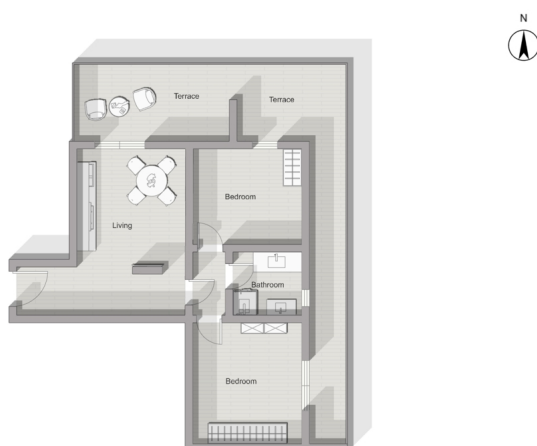
Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una prima impressione

Questo appartamento in affitto offre un ambiente abitativo moderno, luminoso e ben organizzato, pensato per soddisfare le esigenze di single o coppie americane che lavorano presso le basi di Caserma Ederle e Del Din e desiderano vivere in una zona comoda sia ai servizi sia al centro storico di Vicenza.

L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, uno spazio accogliente e contemporaneo dove soggiorno e cucina convivono in modo armonioso. La cucina, completamente attrezzata, si distingue per il design lineare e moderno, con arredi scuri, ampi piani di lavoro ed elettrodomestici integrati, creando un ambiente funzionale e ordinato, ideale per la quotidianità ma anche per ricevere ospiti.

La zona living è luminosa e ben proporzionata, con grandi superfici vetrate che valorizzano la luce naturale e mettono in comunicazione l'interno con l'esterno.

Dalla zona giorno si accede alla terrazza, uno spazio esterno riservato e vivibile, perfetto per momenti di relax, colazioni all'aperto o semplicemente per godere di un affaccio aperto e arioso. Un elemento particolarmente apprezzato che aggiunge qualità e comfort alla vita quotidiana.

La zona notte è ben separata e garantisce privacy e tranquillità. La camera da letto principale è ampia e luminosa, mentre la seconda stanza può essere utilizzata come camera per gli ospiti, studio o home office, rispondendo perfettamente alle esigenze di chi lavora o studia da casa. Il bagno, finestrato, è moderno e curato, dotato di una comoda doccia e finiture sobrie e funzionali.

L'appartamento è arredato con gusto contemporaneo, caratterizzato da colori neutri e materiali moderni, in linea con gli standard abitativi giovanili. Gli ambienti risultano pratici, ordinati e facili da vivere, ideali per chi cerca una soluzione pronta e confortevole.

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dettagli dei servizi

Climatizzazione

Garage doppio

Terrazza di generose dimensioni

Nel complesso, una soluzione abitativa equilibrata, elegante e funzionale, particolarmente adatta a single o coppie che desiderano vivere Vicenza con comfort, praticità e uno stile moderno.

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Tutto sulla posizione

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: strategica per il personale americano, grazie alla vicinanza alle basi militari, entrambe a meno di 10 minuti di automobile, ma allo stesso tempo comoda al centro città, ai servizi, ai negozi e alle principali vie di collegamento.

Codice oggetto: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)