

Costabissara

## Plurifamiliare di testa allo stato grezzo

*Codice oggetto: IT19355071*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 166 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## A colpo d'occhio

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>IT19355071</b>            |
| Superficie netta    | <b>ca. 166 m<sup>2</sup></b> |
| Vani                | <b>5</b>                     |
| Camere da letto     | <b>3</b>                     |
| Bagni               | <b>2</b>                     |
| Anno di costruzione | <b>2019</b>                  |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | <b>385.000 EUR</b>           |
| Casa                   | <b>Casa plurifamiliare</b>   |
| Superficie commerciale | <b>ca. 225 m<sup>2</sup></b> |
| Stato dell'immobile    | <b>Rustico</b>               |
| Superficie lorda       | <b>ca. 166 m<sup>2</sup></b> |
| Caratteristiche        | <b>Terrazza</b>              |

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
|----------------------------|-------------|
| Riscaldamento              | Gas         |

| Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di efficienza energetica                       | A                                |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2019                             |



Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



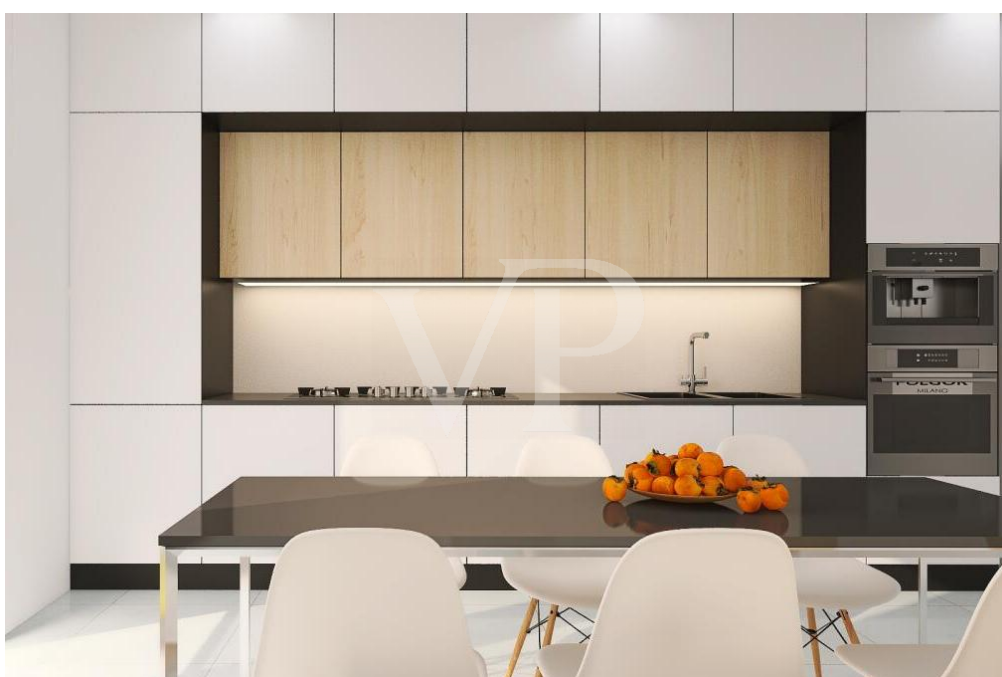
**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà





**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

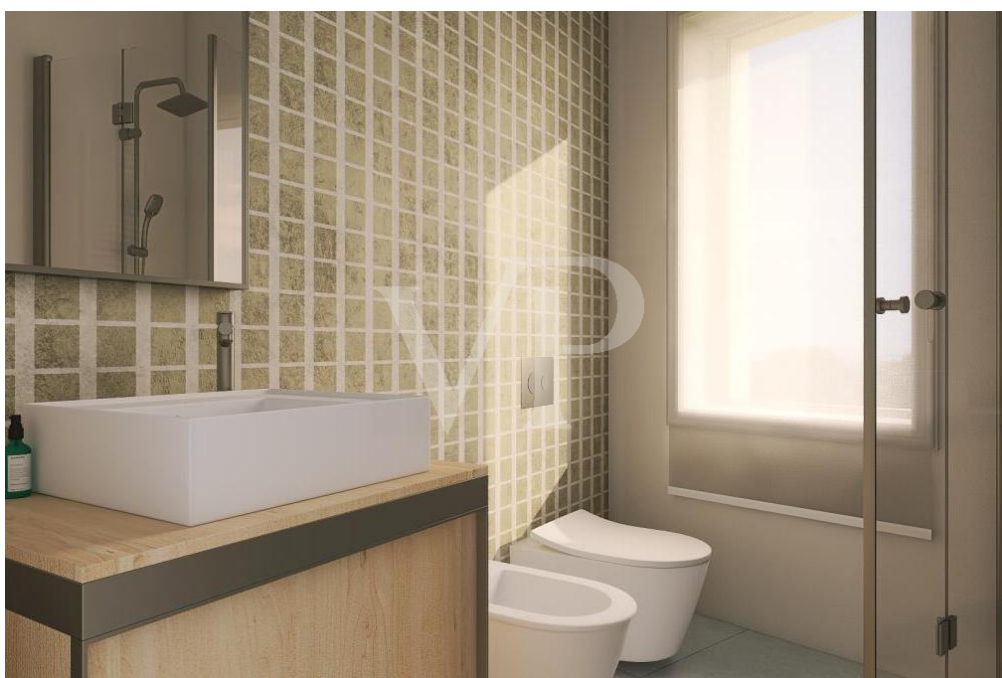
## La proprietà





**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

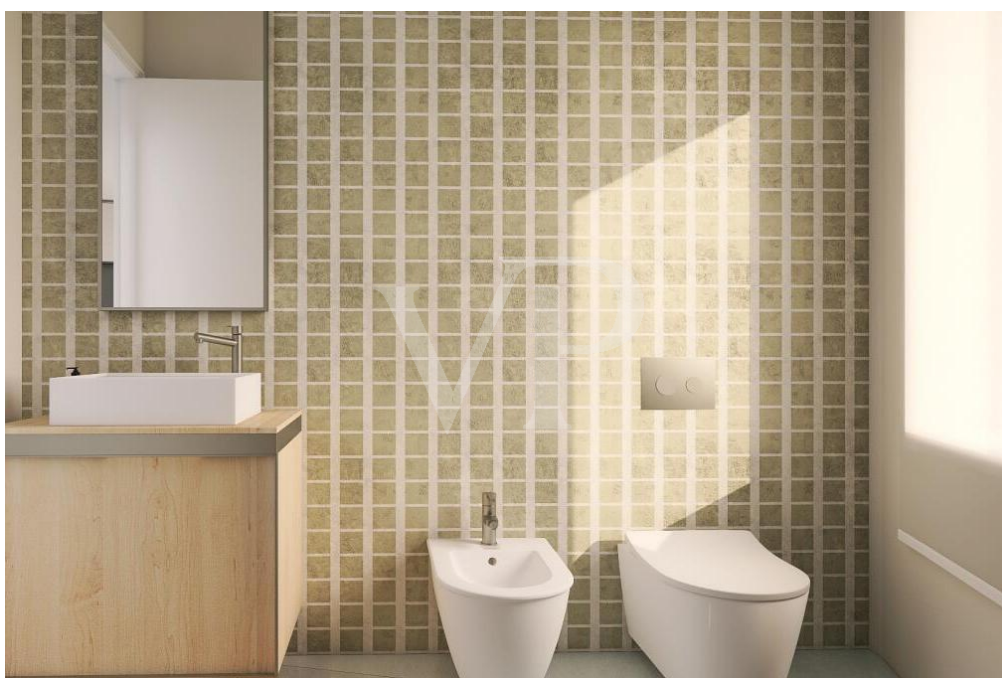
## La proprietà





**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



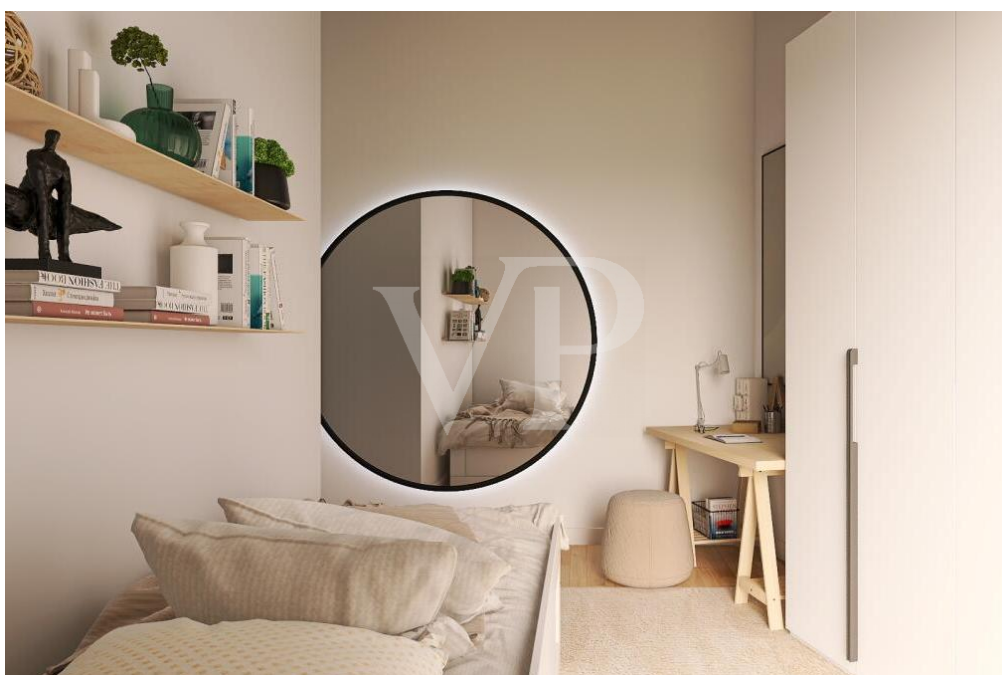
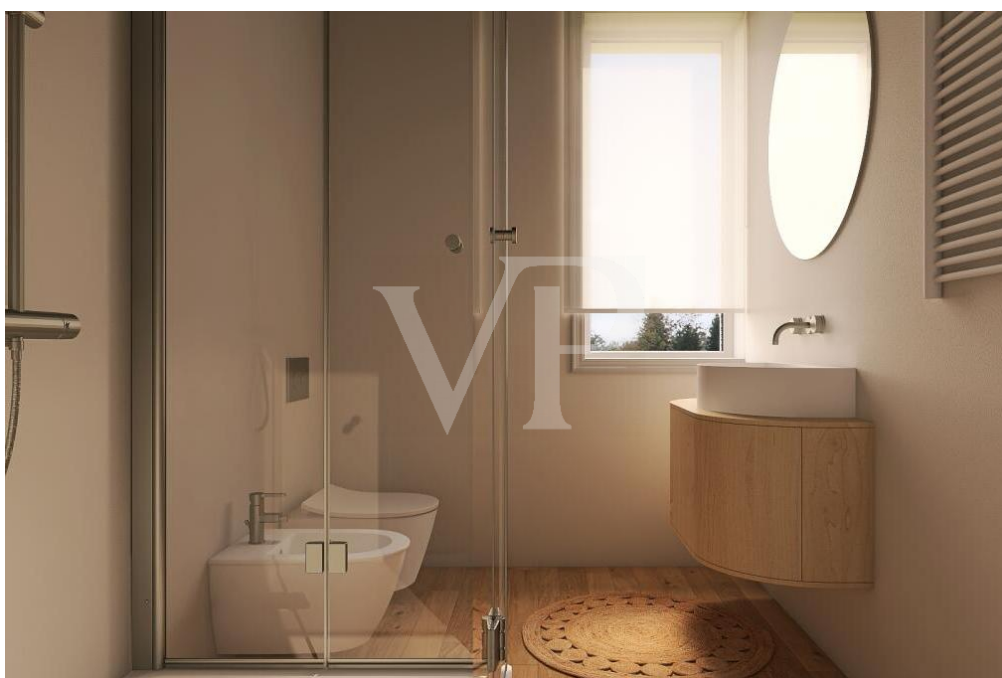
**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

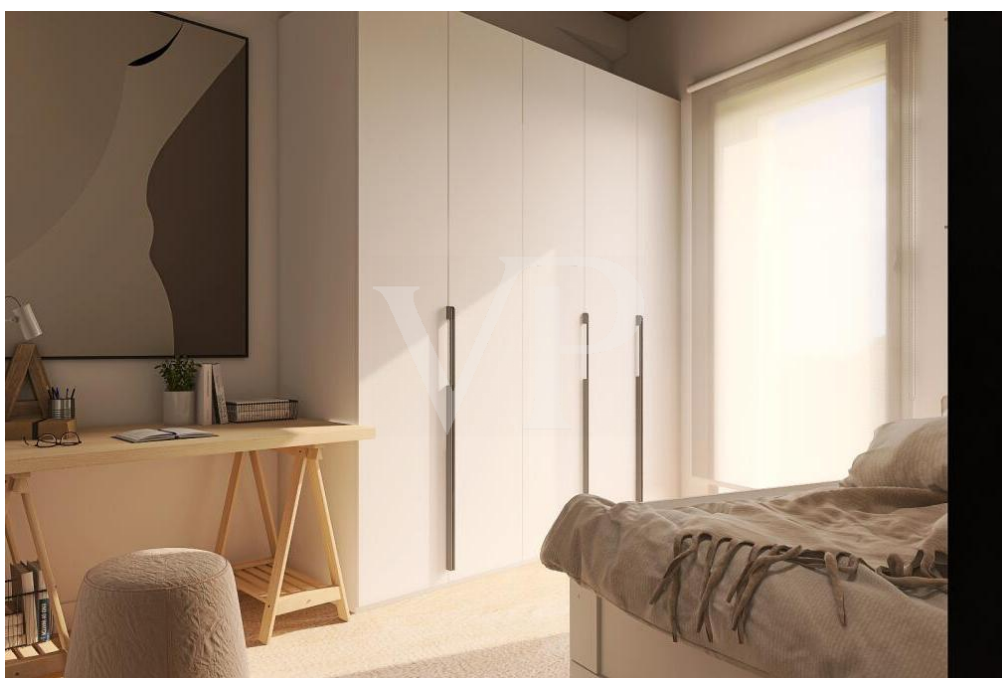
## La proprietà





**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## La proprietà





Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Una prima impressione

**In un complesso residenziale di nuova costruzione, splendida Villetta di testa completamente indipendente con giardino privato.**

**Questa abitazione si presenta come soluzione perfetta per la famiglie moderne, coniugando insieme spazio verde, privacy, indipendenza e spazi interni adeguati con una zona living valorizzata dal panorama e luminosità di cui gode il fabbricato.**

**La villetta di testa, si compone di ampia zona giorno con cucina a vista. Attiguo un luminoso salotto con ampia vetrata che guarda sul giardino privato e gode del piacevole panorama delle colline di Monteviale posizionate proprio di fronte all'orizzonte. Completano la dotazione della zona giorno un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore comodo spazio pensato come zona lavanderia.**

**Al piano superiore tre camere da letto e bagno con doccia.**

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Dettagli dei servizi

**Immobile proposto al grezzo avanzato**

**Possibilità di acquisto di ulteriore lotto edificabile attiguo con sovrapprezzo.**



**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Tutto sulla posizione

La Villetta si trova all'inizio del paese di Costabissara in posizione tranquilla rispetto al traffico del Paese, vicino al centro storico di Costabissara in zona limitrofa all'area rurale. Il panorama e la tranquillità di cui si gode da questa posizione sono di indubbio pregio: la strada è senza sbocco e priva di qualsiasi traffico al di fuori dei residenti della via. Le colline di Monteviale, Madonna delle Grazie e delle Pignare formano un unico panorama di cui questa ampia e soleggiata vallata gode. L'abitazione è perfettamente esposta e gode di luce per tutta la giornata fino al tramonto, particolarmente suggestivo dietro alle colline.

Costabissara è da sempre apprezzata come area residenziale per le famiglie che amano vivere ad un passo dalla città, con tutti i servizi a portata di mano, quali asilo, scuole materne elementari e medie. Il paese è dotato di tutti i servizi tipici di una comunità indipendente che sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in bicicletta da questa residenza.

Le strade che portano al centro del paese sono tutte a bassa densità di traffico e dotate di ampi marciapiedi e spazio per le biciclette, rendendo sicuri gli spostamenti autonomi dei ragazzi in età scolare.

Dalla residenza che si posiziona a sud dell'estensione del centro del paese, la città di Vicenza è facilmente raggiungibile in poco più di 10 minuti percorrendo la strada che si congiunge a Villa Zileri in località Monteviale.

L'area industriale di Vicenza Ovest ed il relativo casello autostradale si trovano a 15 minuti e una volta ultimati i lavori della nuova SP46 i tempi di spostamento saranno ancora più rapidi e privi di traffico anche nelle ore di punta.

**Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**