

Altavilla Vicentina

## Nuova Villa singola panoramica

*Codice oggetto: IT253551754*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR**

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551754	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Anno di costruzione	2026	Tipo di oggetto	Trama
		Superficie commerciale	ca. 198 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



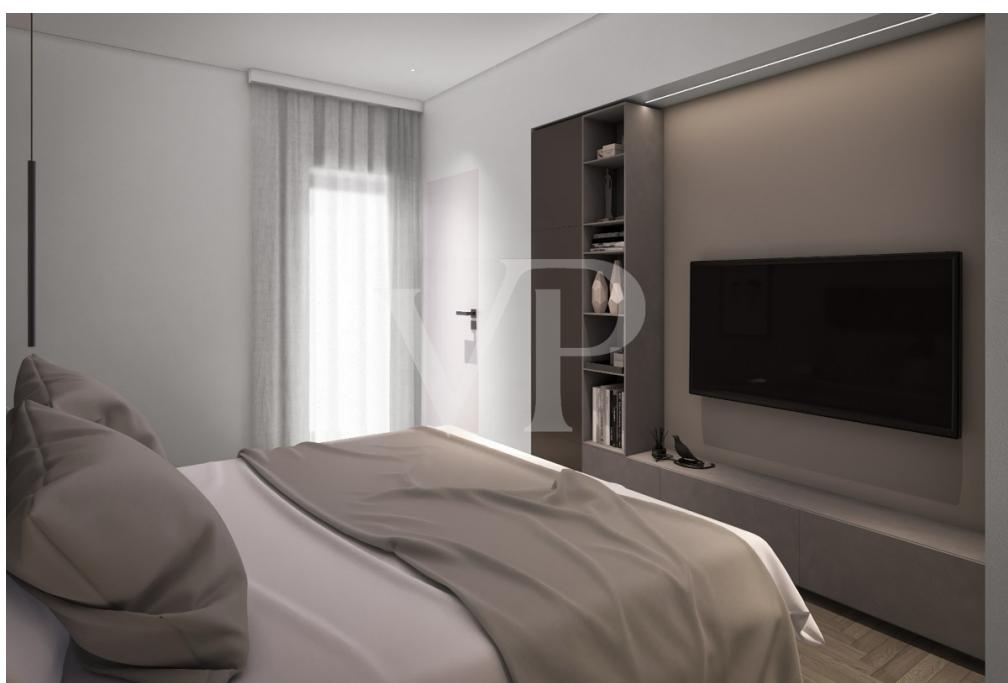
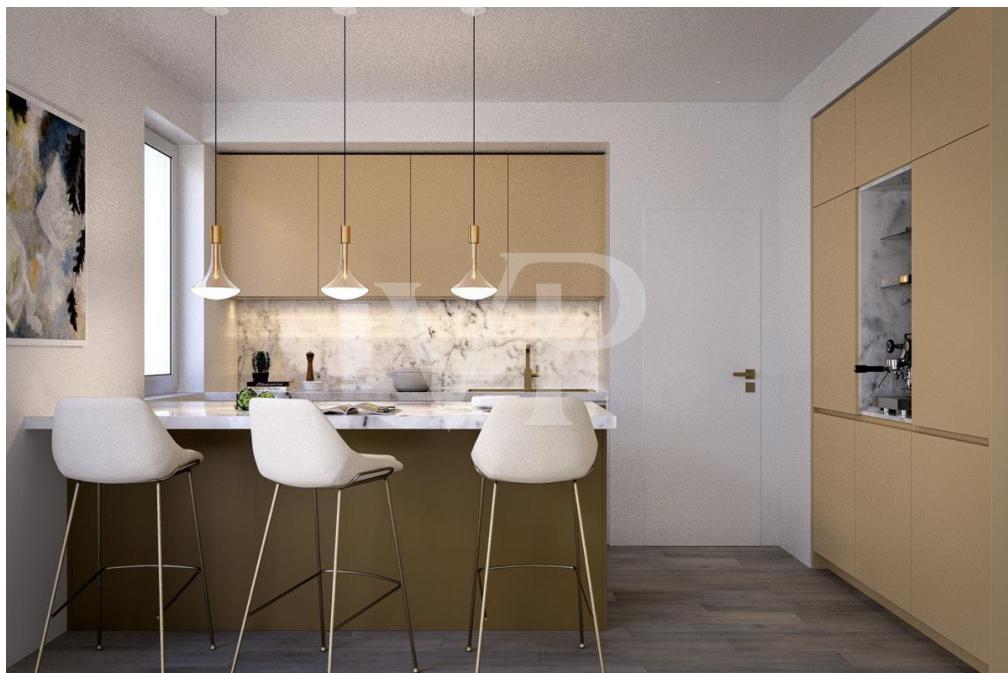
Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



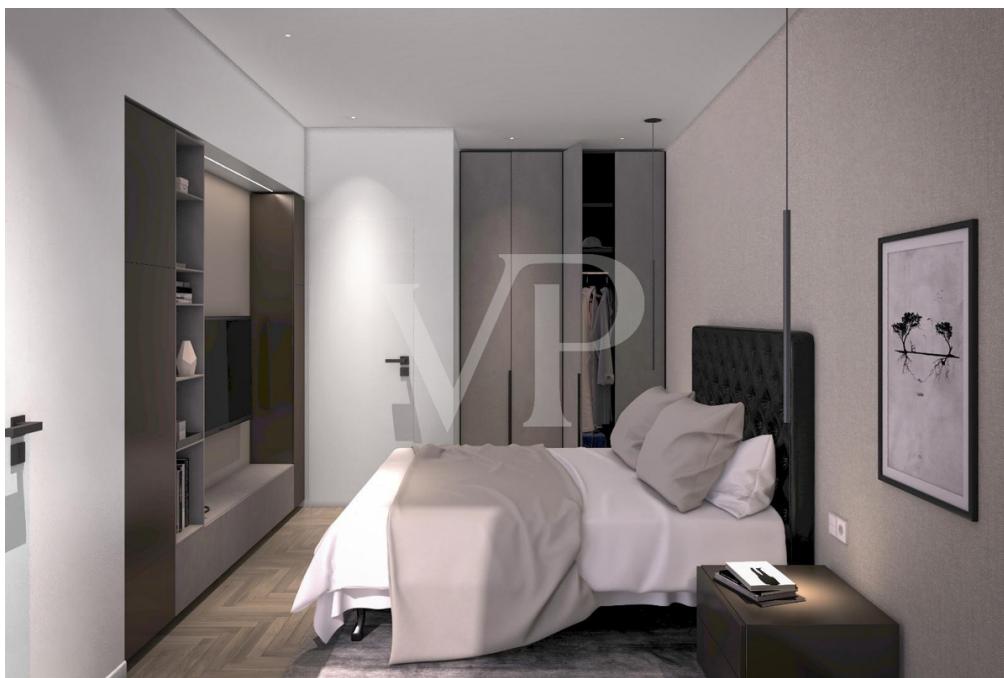
Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



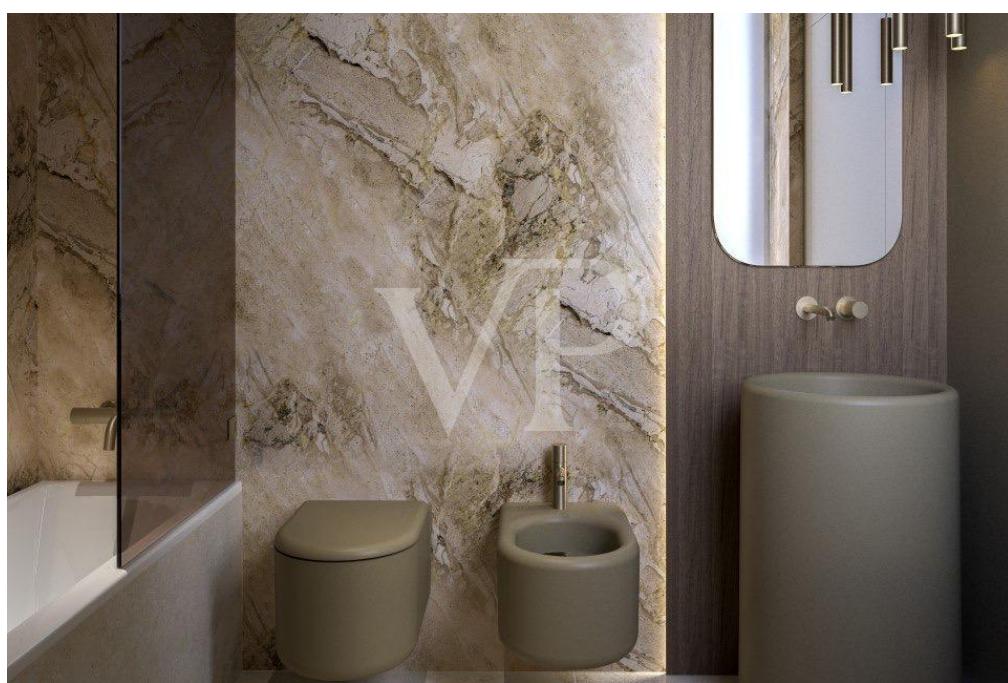
Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



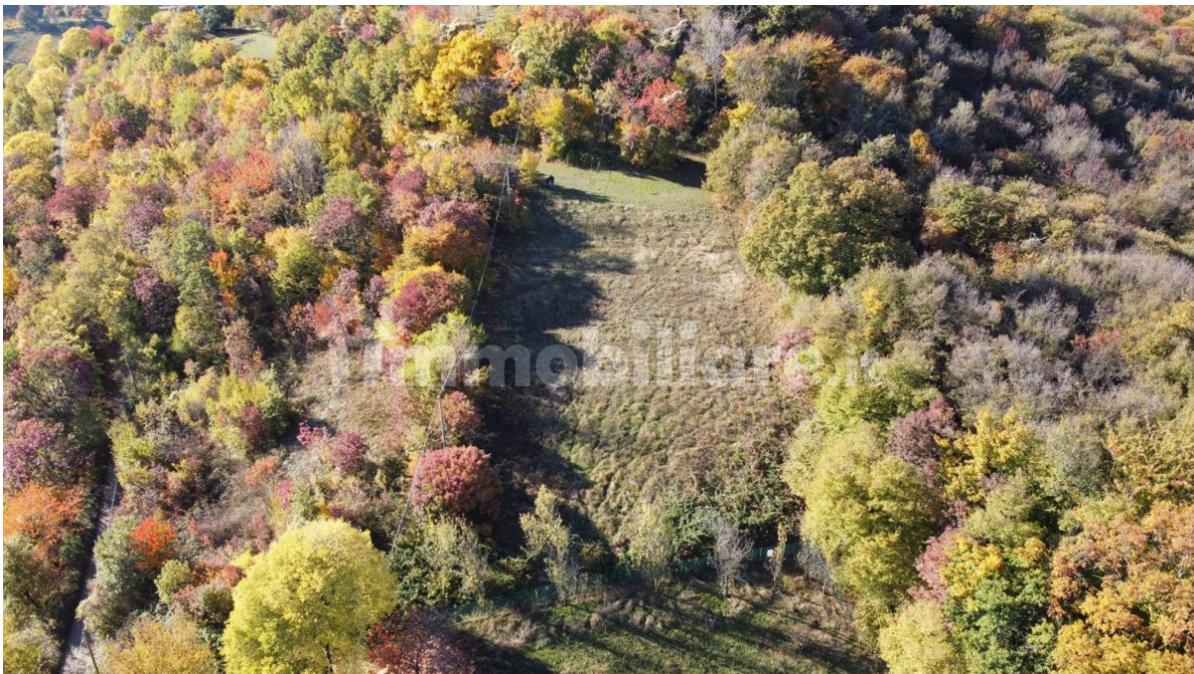
Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## Una prima impressione

Immersa nella quiete senza tempo dei Colli Berici, questa nuova villa singola chiavi in mano rappresenta un progetto residenziale esclusivo, pensato per chi desidera una dimora moderna, efficiente e perfettamente integrata nel paesaggio. L'architettura, caratterizzata da linee pulite e volumi essenziali, dialoga armoniosamente con l'ambiente circostante, regalando un'esperienza abitativa dove natura e comfort convivono in perfetto equilibrio.

Al piano terra si sviluppa un'ampia zona giorno luminosa, con cucina open space e affacci che incorniciano il verde dei Colli. Qui ogni dettaglio è concepito per offrire funzionalità e benessere: il bagno finestrato è completo di tutti i servizi, mentre lo spazio dedicato a lavatrice e asciugatrice è studiato per una gestione ordinata della quotidianità. Il garage singolo, dotato di basculante automatizzato, completa la comodità del livello principale.

La zona notte, collocata al piano superiore, è totalmente personalizzabile in base alle esigenze di chi vi abiterà. È possibile optare per una configurazione con tre camere e due bagni, dove la suite padronale dispone di bagno privato e ampia cabina armadio, oppure scegliere una soluzione con quattro camere e due bagni, ideale per famiglie numerose o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per smart working o hobby personali.

Il contesto in cui sorge il progetto è di grande pregio naturalistico: ci troviamo lungo il Sentiero Salve Regina, percorso tutelato all'interno del programma europeo LIFE+ Colli Berici Natura 2000. La villa sorgerà su un crinale panoramico che domina la valle, offrendo viste aperte e un rapporto costante con il paesaggio. La sensazione è quella di vivere in un luogo protetto e riservato, dove luce, privacy e natura diventano parte essenziale della quotidianità.

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento e climatizzazione

Classe Energetica A4

Possibilità di realizzazione con sovrapprezzo di piscina privata.

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## Tutto sulla posizione

Il terreno si posiziona sulle pendici della collina di Valmarana, con vista meravigliosa sulla vallata, in posizione strategica, a 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest (A4) che collega Torino, Milano e Venezia.

La posizione è particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca delle dimore contemporanee e prestigiose ed ama la riservatezza e la natura.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)