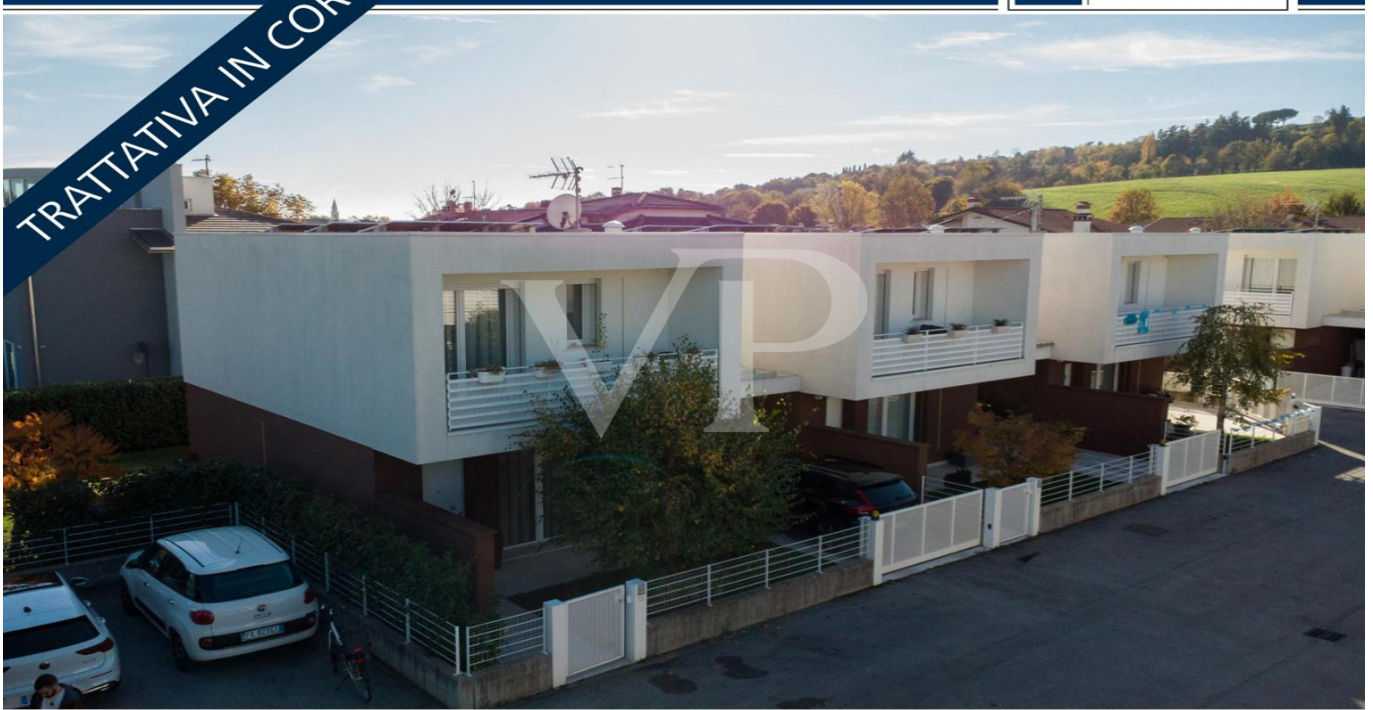


Montecchio Precalcino

# Villetta a Schiera di testa in classe A4 con giardino

Codice oggetto: IT253551719

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT253551719</b>
Superficie netta	<b>ca. 117 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2020</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Carport</b>

Prezzo d'acquisto	<b>310.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa a schiera di testa</b>
Compenso di mediazione	<b>3</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 129 m<sup>2</sup></b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 145 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Giardino / uso comune</b>

Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020
Riscaldamento	Solare		
Certificazione energetica valido fino a	12.03.2025		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



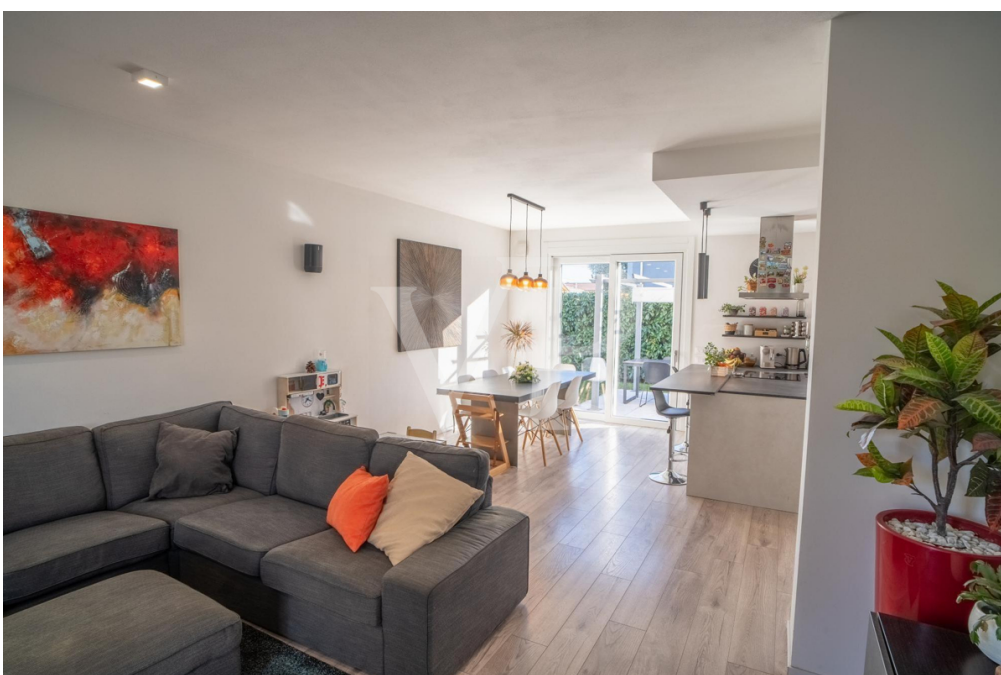
Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



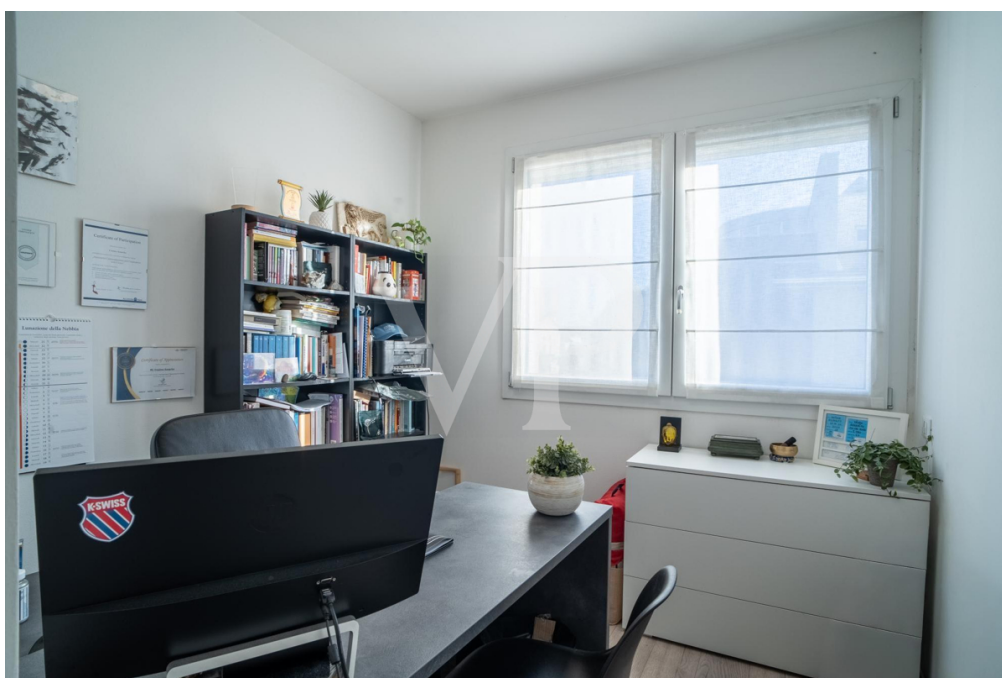
Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La proprietà



**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Una prima impressione

In un moderno e riservato contesto residenziale realizzato nel 2020 a Montecchio Precalcino, proponiamo una elegante villetta a schiera di testa con giardino esclusivo che abbraccia tre lati dell'abitazione. Il residence, curato e di carattere esclusivo, offre tranquillità e privacy, elementi che contribuiscono ad accrescere ulteriormente il valore di questa proprietà, pur mantenendo una posizione strategica vicina a tutti i servizi del paese.

La villetta si distingue per le linee contemporanee, gli ambienti luminosi e le dotazioni tecniche di ultima generazione, che garantiscono comfort abitativo e massima efficienza energetica in classe A4.

Al piano terra l'ingresso introduce in un raffinato open space dove salotto, cucina e soggiorno si fondono in un unico ambiente accogliente e funzionale, valorizzato da due ampie vetrate poste sui lati opposti che donano luce naturale durante tutta la giornata e affacciano direttamente sul giardino privato. Sempre su questo livello trovano spazio una comoda lavanderia, un pratico sottoscala ad uso deposito e il posto auto scoperto esclusivo.

La zona notte, al piano primo, offre una camera matrimoniale di generose dimensioni dotata di cabina armadio e terrazzo privato, una seconda camera ideale come cameretta, un ampio bagno finestrato con grande doccia e un ulteriore ambiente perfetto come studio o spazio smart working.

Completano il quadro le finiture di qualità, il cappotto termico e l'impianto fotovoltaico, che garantiscono risparmio energetico e benessere quotidiano. Una soluzione moderna, efficiente e situata in una posizione comoda ma giustamente appartata, ideale per chi cerca comfort e privacy senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## **Dettagli dei servizi**

**Impianto fotovoltaico**  
**batteria di accumulo**  
**cappotto termico**  
**serramenti doppio vetro**  
**aria condizionata**  
**riscaldamento a pavimento**  
**giardino**  
**pompeiana**

**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## **Tutto sulla posizione**

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

**Codice oggetto: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**