

Vicenza - Vicenza (VI)

# Elegante appartamento su due livelli nel cuore storico di Vicenza

Codice oggetto: IT253551744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT253551744</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>2</b>
<b>Vani</b>	<b>6</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>298.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Attico</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 97 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



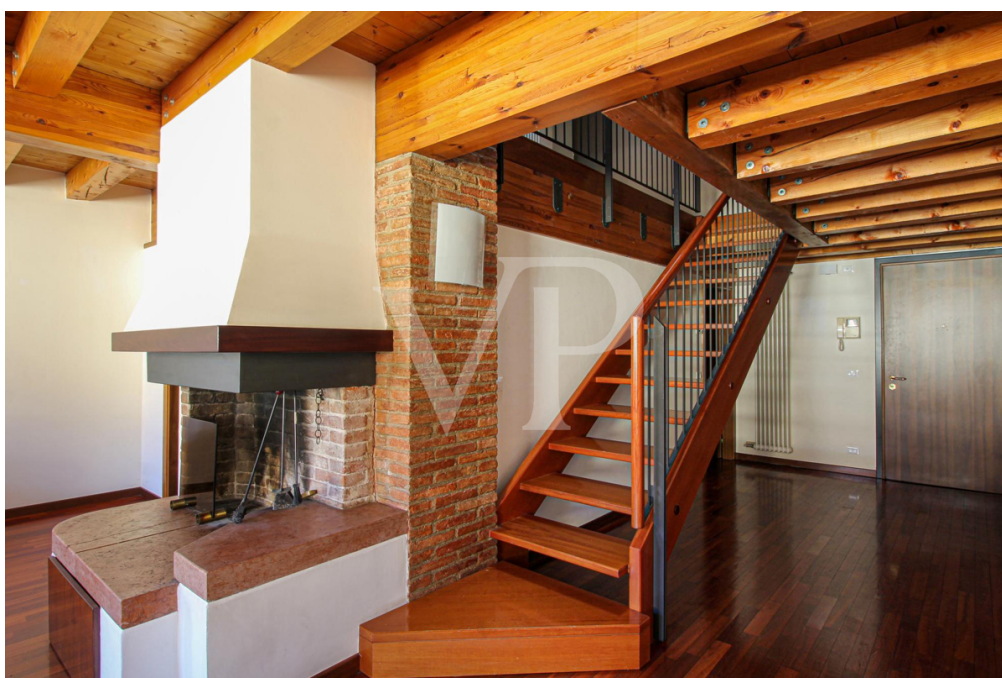
Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La proprietà



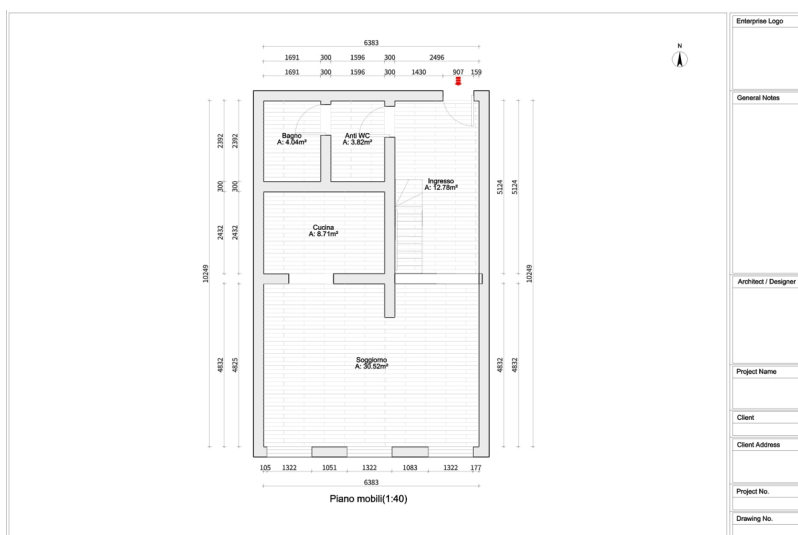
Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

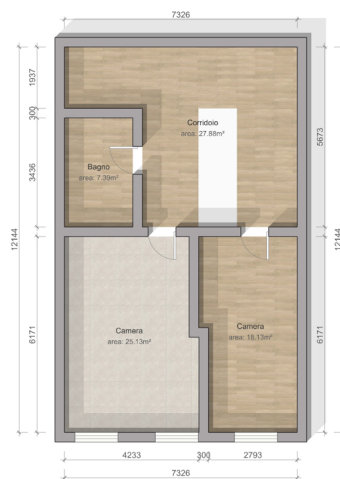
## La proprietà



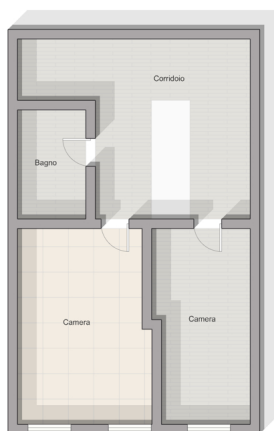
Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Planimetrie





1744\_p3  
Superficie netta: 79.32m<sup>2</sup>



1744\_p3  
Superficie netta: 79.32m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Nel cuore del centro storico di Vicenza, in Contrà Porta Santa Lucia, una delle vie più eleganti, tranquille e ricercate della città, proponiamo un appartamento dal fascino autentico, inserito al secondo e ultimo piano di un palazzo storico.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e conquista fin dal primo sguardo per il calore degli ambienti, le travature in legno a vista, i pavimenti in legno e l'atmosfera riservata tipica delle dimore del centro storico. Qui il piacere di vivere la città si unisce alla quiete di una posizione defilata, a pochi passi dai principali servizi, dalle piazze, dai negozi, dai ristoranti e dai luoghi più iconici di Vicenza.

Il piano principale accoglie una luminosa zona giorno, valorizzata dal soffitto con importanti travi a vista e da un camino che dona carattere e personalità all'ambiente. Il soggiorno offre spazi comodi per creare un'elegante area living e una zona pranzo conviviale, mentre il cucinotto separato consente una gestione pratica e funzionale della quotidianità. Completa il livello un bagno finestrato completo di doccia.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due stanze, un secondo bagno con vasca e una cabina armadio, soluzione particolarmente apprezzabile per chi desidera spazi ordinati e ben organizzati. La disposizione su due livelli garantisce una piacevole separazione tra zona giorno e zona notte, rendendo l'appartamento ideale sia come abitazione principale sia come residenza di charme nel centro cittadino.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico di Vicenza con stile, in un'abitazione ricca di carattere, dove elementi architettonici tradizionali e funzionalità contemporanea convivono in modo armonioso.

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Dettagli dei servizi**

**L'immobile non è dotato di ascensore, ma la collocazione al secondo ed ultimo piano contribuisce a offrire maggiore riservatezza, tranquillità e una piacevole sensazione di indipendenza.**

**Al piano terra, nell'ingresso del palazzo, è presente un comodo ripostiglio attrezzato a lavanderia, elemento pratico e raro nelle abitazioni del centro storico. Di particolare valore anche la presenza di un garage singolo, nelle immediate vicinanze una dotazione estremamente preziosa in questa zona della città.**

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tutto sulla posizione**

**Soluzione posizionata in una delle vie più ambite della città, al limitare della zona a traffico limitato del centro storico della Città, consente ai fortunati proprietari di dimenticarsi della macchina e vivere i piaceri della Città a passeggio.**

**Soluzione splendida per posizione anche per tutti i professionisti che hanno i loro interessi nel vicino Ospedale o al Tribunale della Città, entrambi facilmente raggiungibili sia in pochi minuti a piedi, sia in un istante con la bicicletta.**

**Codice oggetto: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**