

Vicenza – Vicenza (VI)

## Appartamento bicamere rinnovato piano terra ed accesso indipendente

Codice oggetto: IT253551732



PREZZO D'ACQUISTO: 139.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551732
Superficie netta	ca. 98 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	139.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Superficie commerciale	ca. 98 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 98 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una prima impressione

Al piano terra di una palazzina in strada chiusa e contesto estremamente tranquillo, proponiamo un appartamento con ingresso totalmente indipendente, caratterizzato da ambienti ampi, funzionali e da un'eccellente luminosità grazie alle numerose finestre presenti in ogni stanza.

La zona giorno è composta da un soggiorno spazioso organizzato con spazio per la sala da pranzo e da una cucina realizzata su misura, moderna e perfettamente organizzata. Gli arredamenti sono recenti, così come le tapparelle e la porta blindata, appena sostituite.

Il riscaldamento è autonomo e sono presenti anche antenna satellitare e climatizzazione.

La zona notte offre due camere di dimensioni generose, ideali per chi cerca spazi comodi. Il bagno è finestrato e dotato di doccia walk-in; gli spazi e gli impianti interni permettono inoltre la realizzazione di un secondo bagno, qualora necessario, nel ripostiglio oggi frutto come spazio lavanderia, dove trovano collocazione lavatrice ed asciugatrice.

Le spese condominiali sono molto contenute, un ulteriore vantaggio per chi desidera un'abitazione pratica e con costi di gestione ridotti.

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dettagli dei servizi

Appartamento recentemente rinnovato con:

- tapparelle nuove
- porta blindata nuova
- bagno nuovo
- arredi come visibili nelle foto

Pur l'appartamento non essendo dotato di garage, si colloca in area dove è sempre disponibile parcheggio gratuito, un plus raro in zona.

Questa soluzione è ideale per chi cerca indipendenza, comodità e un'abitazione pronta da vivere, in un quartiere silenzioso e ben collegato.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

La collocazione è strategica: a pochi minuti dal Centro Storico, nelle immediate vicinanze del Parco Città, del Centro Commerciale Palladio e comoda sia al casello autostradale di Vicenza Est sia ai principali servizi.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)