

Vicenza – Vicenza (VI)

Villa singola a 5 minuti dalla Caserma Ederle

Codice oggetto: IT253551726

RESERVED



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

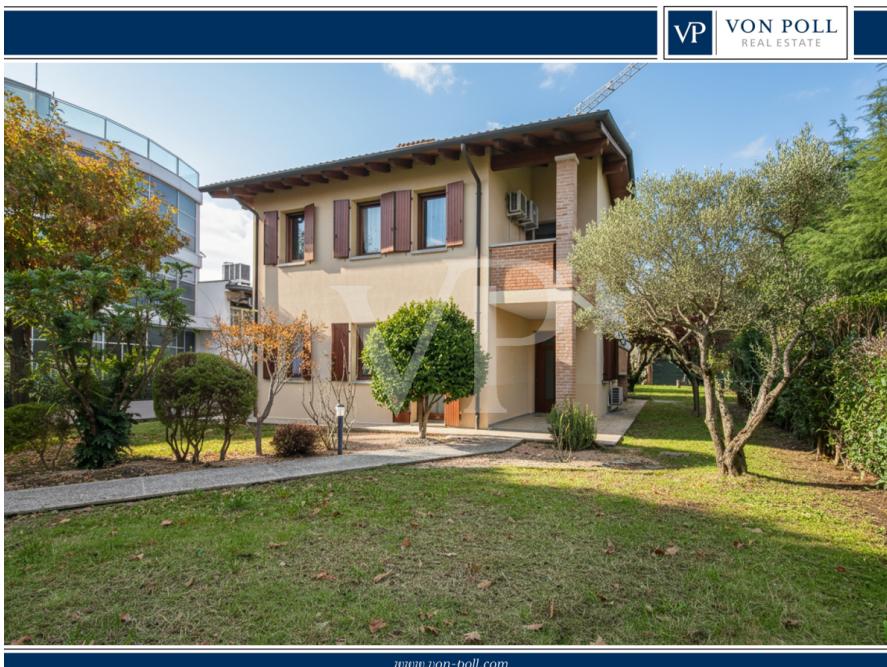
A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551726
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.400 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 201 m ²

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



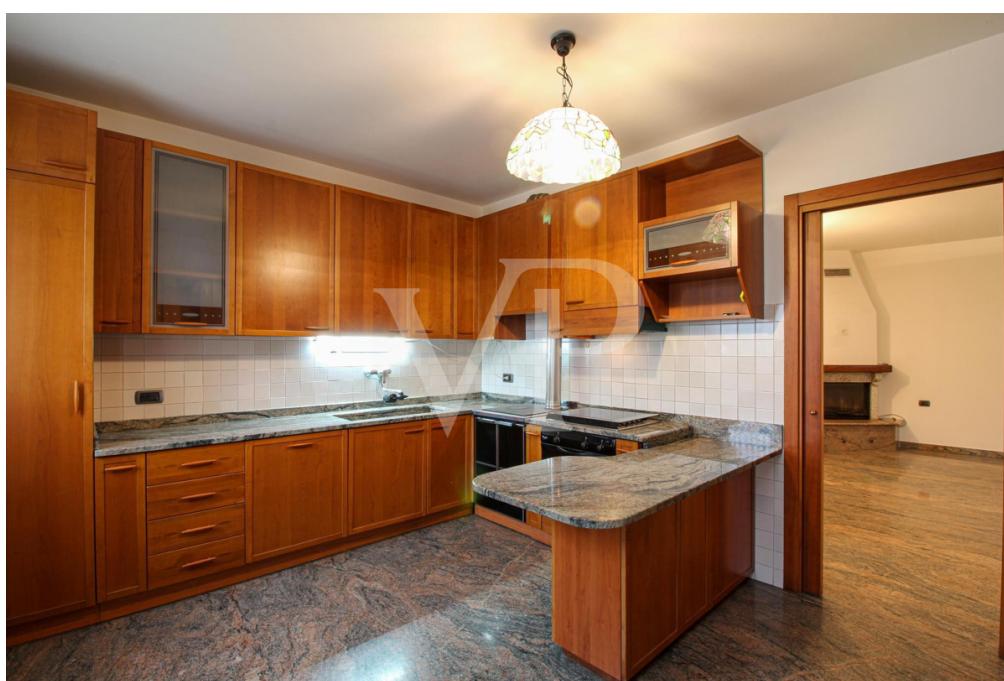
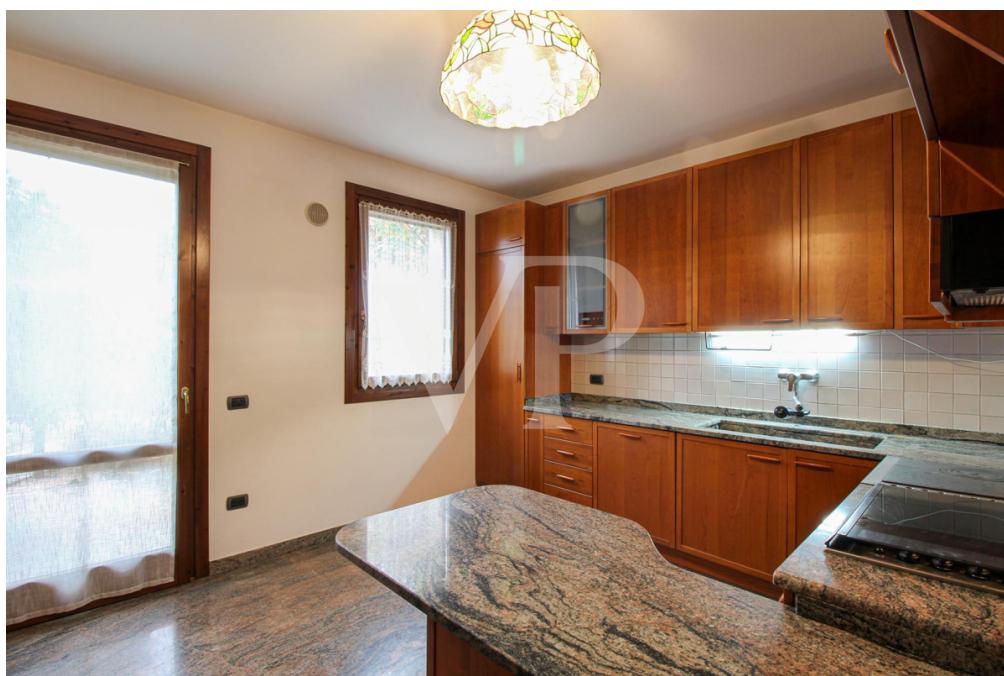
Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



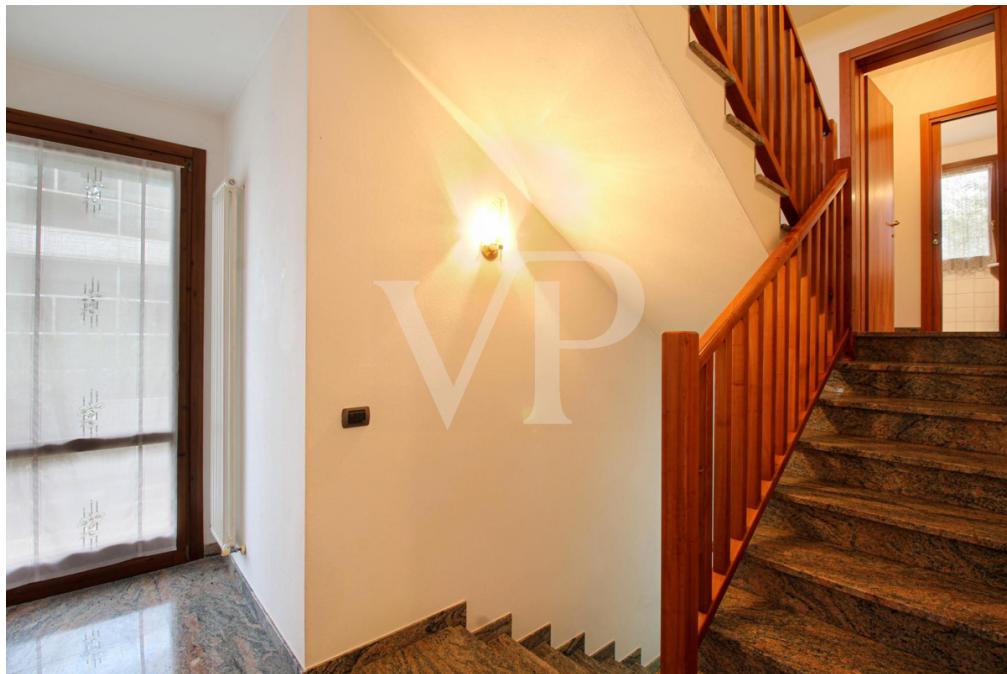
Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



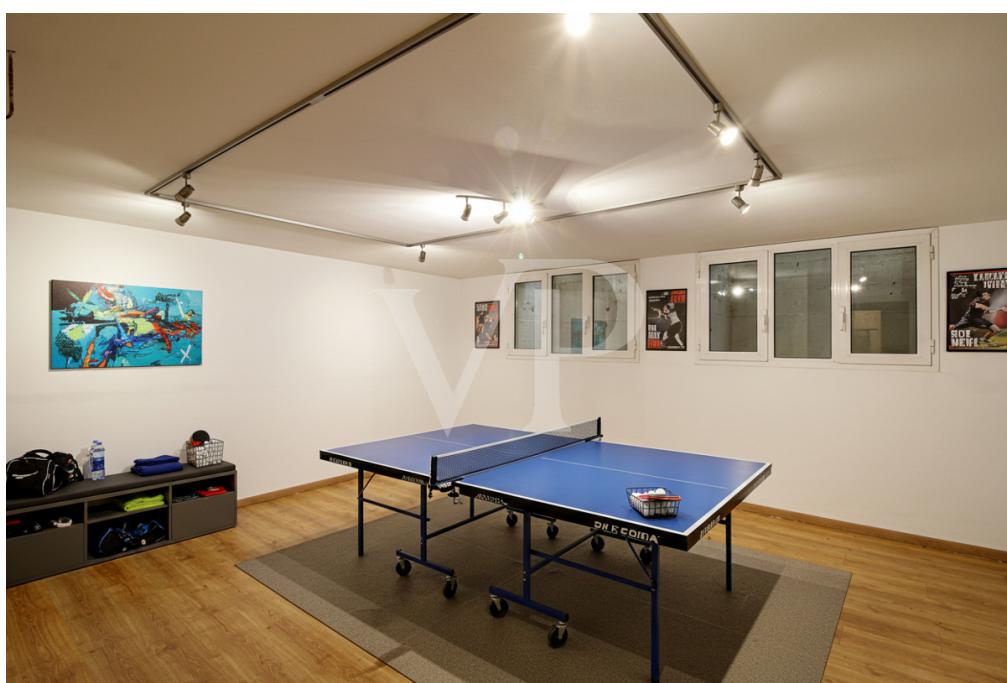
Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



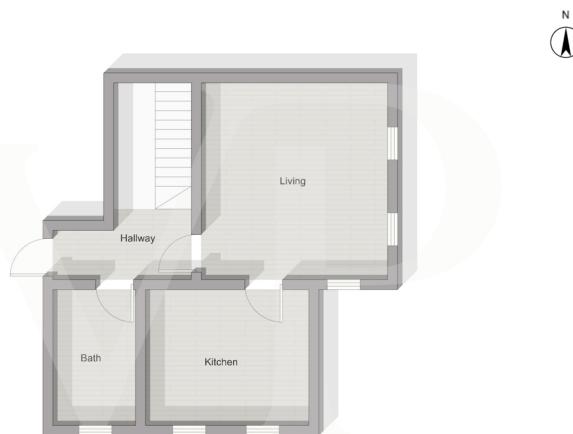
Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

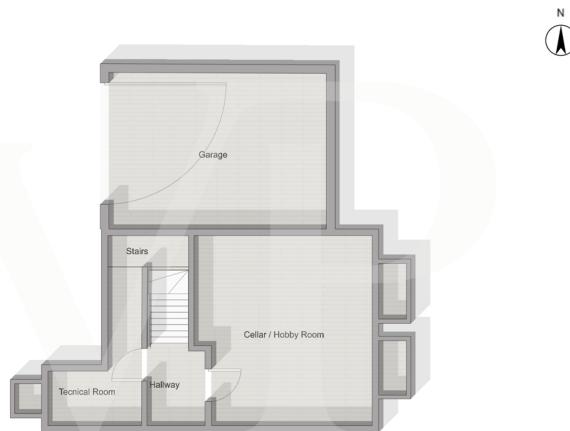
La proprietà



Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Situata in area verde appena fuori la città, questa spaziosa single-family home offre comfort, privacy e ambienti perfetti per la vita quotidiana di una famiglia. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato con alberi maturi, ideale per momenti all'aperto, per i bambini o per chi ama vivere gli spazi esterni.

Main Floor – comfort e convivialità

Al piano principale vi accoglie un grande living room molto luminoso, impreziosito da pavimenti in marmo e da un elegante camino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente nelle serate in famiglia. Le finestre affacciate sul verde regalano tranquillità e privacy.

La cucina, separata e di generose dimensioni, è completamente arredata con mobili in legno massiccio e ampi piani in marmo. È una true eat-in kitchen, con spazio sufficiente per colazioni, snack e momenti conviviali, grazie anche al comodo piano d'appoggio. Sullo stesso livello è presente un bagno finestrato molto pratico per ospiti e vita quotidiana.

Second Floor – tre camere matrimoniali e due bagni

La zona notte, posta al piano superiore, offre tre ampie camere da letto, tutte matrimoniali, luminose e con affaccio sul giardino. Due camere dispongono anche di un terrazzo privato. I pavimenti in parquet donano un'atmosfera calda e accogliente. La zona è servita da due bagni finestrati, entrambi con doccia. Gli spazi sono ampi, funzionali e facili da mantenere.

Nell'interrato ampio garage e locale cantina fruibile come spazio giochi o storage.

La casa è dotata di air conditioning sia al piano terra sia nella zona notte.

Gli armadi a muro nelle camere offrono eccellente spazio di storage, rendendo l'organizzazione quotidiana semplice ed efficiente.

Outdoor space – privacy e qualità della vita

Il giardino che circonda l'abitazione è uno dei veri punti di forza: ampio, riservato e dotato di alberi maturi che garantiscono ombra e tranquillità. Perfetto per barbecue, area gioco o semplicemente per rilassarsi all'aperto.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Garage doppio

Climatizzazione

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza alla caserma Ederle che si trova a cinque minuti di distanza in automobile.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com