

#### Vicenza - Veneto

#### Vivere nel lusso nel cuore del centro storico di Vicenza – a pochi passi da Piazza dei Signori

Codice oggetto: IT253551630



PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR • VANI: 5



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551630
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2

1.900 EUR
Appartamento
ca. 109 m²
ca. 109 m²

































#### Una prima impressione

Vivi il meglio della vita cittadina in questo appartamento finemente ristrutturato, situato nel vivace centro storico di Vicenza. A pochi minuti a piedi dall'iconica Piazza dei Signori, sarai circondato dai caffè più alla moda, enoteche, ristoranti gourmet e boutique di alto livello della città.

L'ampia zona giorno open space è progettata per comfort e stile, con travi a vista, eleganti pavimenti in legno e una cucina di design con grande isola – perfetta per cucinare, ricevere ospiti o gustare un espresso al mattino.

La spaziosa camera padronale dispone di bagno privato en-suite, creando un rifugio sereno nel cuore della città. Un secondo bagno completo e una stanza jolly possono essere utilizzati come cabina armadio, ufficio in casa o camera per ospiti in visita.

Tra le dotazioni aggiuntive: finiture moderne in tutto l'appartamento, aria condizionata e vicinanza ai mezzi pubblici, che rendono semplice esplorare sia la città che la splendida regione del Veneto.

Che tu sia qui per lavoro o per immergerti completamente nella cultura italiana, questa casa offre il perfetto connubio tra fascino storico e comfort contemporaneo.



#### Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Climatizzazione zona giorno e notte
Cucina arredata e completa di elettrodomestici
Lavatrice



#### Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in Contrà Pescherie Vecchie, una delle vie più caratteristiche e affascinanti del centro storico di Vicenza. Questa piccola strada lastricata, ricca di storia, prende il nome dall'antico mercato del pesce che qui si teneva nei secoli passati e mantiene ancora oggi un'atmosfera autentica e suggestiva.

La posizione è assolutamente privilegiata: a pochi passi si apre Piazza dei Signori, cuore pulsante della città, dominata dalla splendida Basilica Palladiana e circondata da caffè storici, enoteche e ristoranti raffinati. Tutto ciò che serve per vivere la città è a portata di mano: dalle boutique di alta moda alle botteghe artigiane, dai teatri alle gallerie d'arte.

Nonostante si trovi nel pieno centro, Contrà Pescherie Vecchie è una via tranquilla e sicura, grazie al limitato traffico veicolare della ZTL e alla presenza di residenti che mantengono vivo il senso di comunità.

La posizione strategica consente di muoversi comodamente a piedi o in bicicletta, mentre la stazione ferroviaria dista meno di 10 minuti, collegando rapidamente Vicenza con Venezia, Verona, Padova e Milano.

Un luogo che unisce prestigio, comodità e fascino storico, perfetto per chi desidera vivere un'autentica esperienza urbana italiana, circondato dalla bellezza architettonica e culturale di una città patrimonio UNESCO.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com