

Costabissara

Villetta duplex con tre camere ed ampio giardino privato

Codice oggetto: IT253551644



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.700 EUR • VANI: 6

Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551644
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.700 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 139 m ²
Superficie lorda	ca. 108 m ²

Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

La proprietà



Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

Una prima impressione

Nel cuore di Costabissara, in posizione residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo una porzione indipendente di abitazione con giardino esclusivo e vista panoramica sulla campagna vicentina, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno ma strategicamente collegato alla città. La prossimità alla base americana Del Din, facilmente raggiungibile in pochi minuti, rende questa soluzione particolarmente adatta a famiglie statunitensi in cerca di un'abitazione accogliente e funzionale durante il loro soggiorno a Vicenza.

L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano principale troviamo una zona giorno luminosa, con cucina a vista e ampio spazio living, due camere da letto, un bagno finestrato e ambienti ben distribuiti. Al piano superiore, una mansarda abitabile offre uno spazio versatile da adibire a terza camera da letto, area relax o studio privato, con accesso diretto a un terrazzo con vista aperta sulla campagna e sulle colline circostanti: un ambiente riservato e suggestivo, perfetto per godersi momenti di tranquillità.

Al piano seminterrato è presente una taverna con camino, collegata a una seconda cucina e completata da una cantina e un ampio garage. Questo livello, grazie alla sua indipendenza e all'accesso diretto al giardino, si presta a essere utilizzato come spazio conviviale o per ospitare amici.

Il giardino privato, ben piantumato e curato, si affaccia su una roggia naturale popolata da anatre, che contribuisce a creare un'atmosfera bucolica e rilassante, davvero rara in ambito urbano. L'intera proprietà si distingue per la qualità costruttiva, la luminosità degli ambienti, la privacy e il contesto verde in cui è immersa.

Una soluzione abitativa completa, accogliente e ben strutturata, pronta ad accogliere chi desidera vivere in uno dei paesi più apprezzati della prima cintura ovest di Vicenza, con tutti i servizi del centro a portata di mano e la città a pochi minuti di distanza.

Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

Tutto sulla posizione

L'abitazione si colloca vicino al centro di Costabissara, ma in zona limitrofa ad area rurale.

Il panorama e la tranquillità di cui si gode da questa posizione sono di indubbio pregio: la strada è senza sbocco e priva di qualsiasi traffico al di fuori dei residenti della via. Le colline sullo sfondo formano un unico panorama e l'abitazione è perfettamente esposta, godendo di luce per tutta la giornata.

Costabissara è da sempre apprezzata come area residenziale per le famiglie che amano vivere ad un passo dalla città, con tutti i servizi a portata di mano, quali asilo, scuole materne elementari e medie. Il paese è dotato di tutti i servizi tipici di una comunità indipendente che sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in bicicletta da questa residenza.

Le strade che portano al centro del paese sono tutte a bassa densità di traffico e dotate di ampi marciapiedi e spazio per le biciclette, rendendo sicuri gli spostamenti autonomi dei ragazzi in età scolare.

Codice oggetto: IT253551644 - 36030 Costabissara

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com