

Nanto

# Abitazione singola arredata

**CODICE OGGETTO: IT253551620**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT253551620
Superficie netta	ca. 171 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 145 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



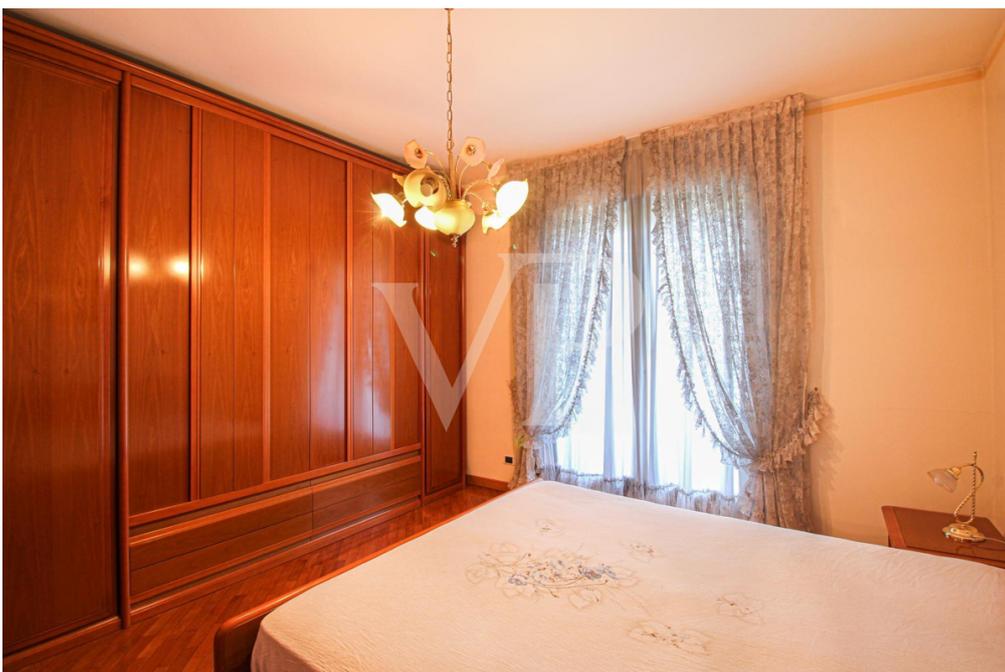
CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto**

## Una prima impressione

In posizione tranquilla e residenziale, proponiamo in locazione una abitazione singola disposta su due livelli, caratterizzata da ambienti luminosi e spazi versatili, ideale per una famiglia alla ricerca di comfort e indipendenza.

L'abitazione si apre su un ampio soggiorno accogliente, perfettamente illuminato grazie alle ampie finestre e arricchito da un grande divano angolare, ideale per momenti di relax. Adiacente, la cucina abitabile è spaziosa, funzionale e affaccia su un accesso esterno, garantendo comodità nelle attività quotidiane.

La zona notte è composta da tre camere da letto: una matrimoniale elegante e luminosa con pavimento in legno e due camere singole, perfette per bambini, ospiti o come studio. I due bagni finestrati, moderni e ben tenuti, sono dotati di doccia e quello al piano terra di spazio lavanderia.

Completano la proprietà un garage doppio di generose dimensioni, in grado di ospitare comodamente due auto e offrire spazio aggiuntivo per biciclette, moto o attrezzatura, ed attrezzato con pratico caminetto attrezzato per cottura, zona lavanderia, ed un servizio attrezzato con doccia.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera e dotati di inferriate di sicurezza, il riscaldamento è autonomo a pavimento.

Esternamente, la casa è circondata da una corte privata pavimentata, perfetta per chi desidera uno spazio esterno a bassa manutenzione.

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione zona notte

**CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto**

## Tutto sulla posizione

L'abitazione si trova nella frazione di Bosco di Nanto, in una zona tranquilla e ben servita, vicina a piste ciclabili e aree verdi, ideale per chi ama muoversi all'aria aperta o vivere in un contesto rilassato.

La città di Vicenza dista poco più di 20 minuti in automobile.

CODICE OGGETTO: IT253551620 - 36024 Nanto

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)