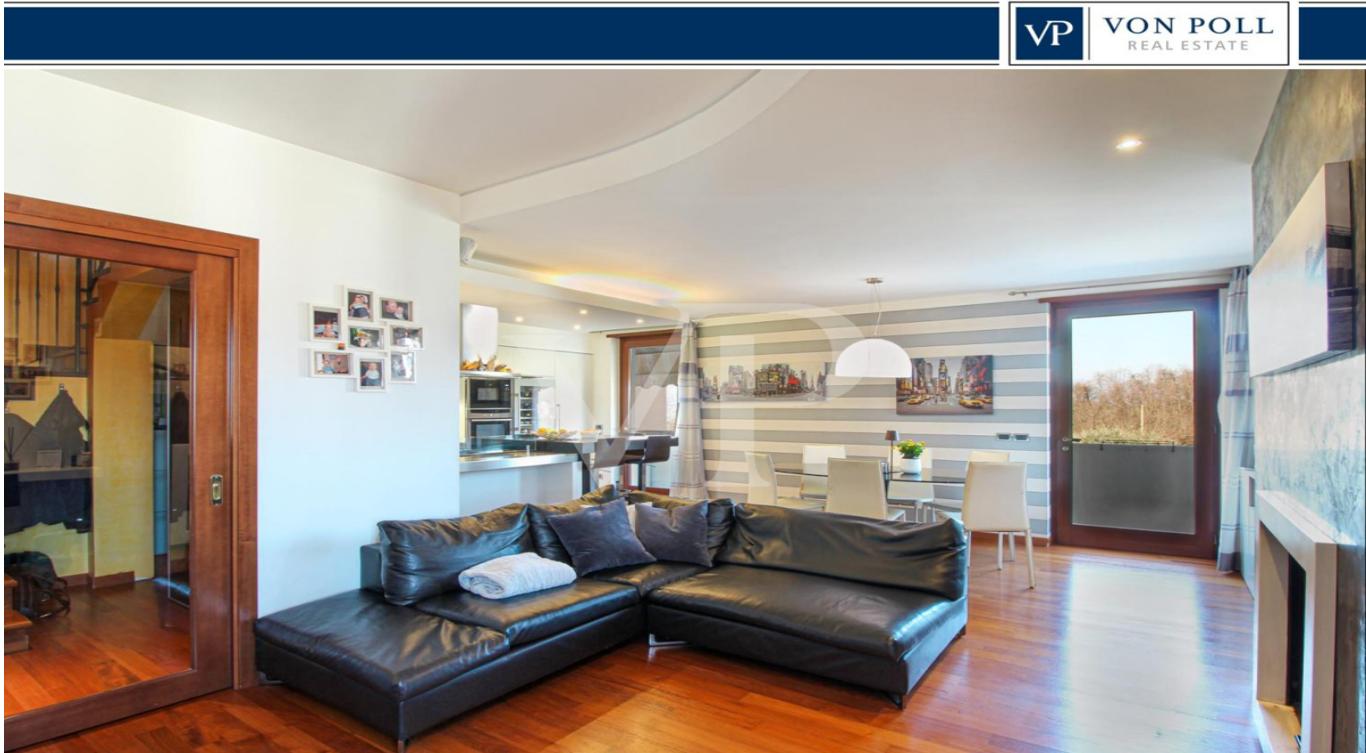


Fara Vicentino

## Elegante appartamento con taverna

*Codice oggetto: IT243551484*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT243551484</b>
Superficie netta	ca. 155 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	<b>190.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Maisonette</b>
Superficie commerciale	ca. 121 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie linda	ca. 155 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune</b>

Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



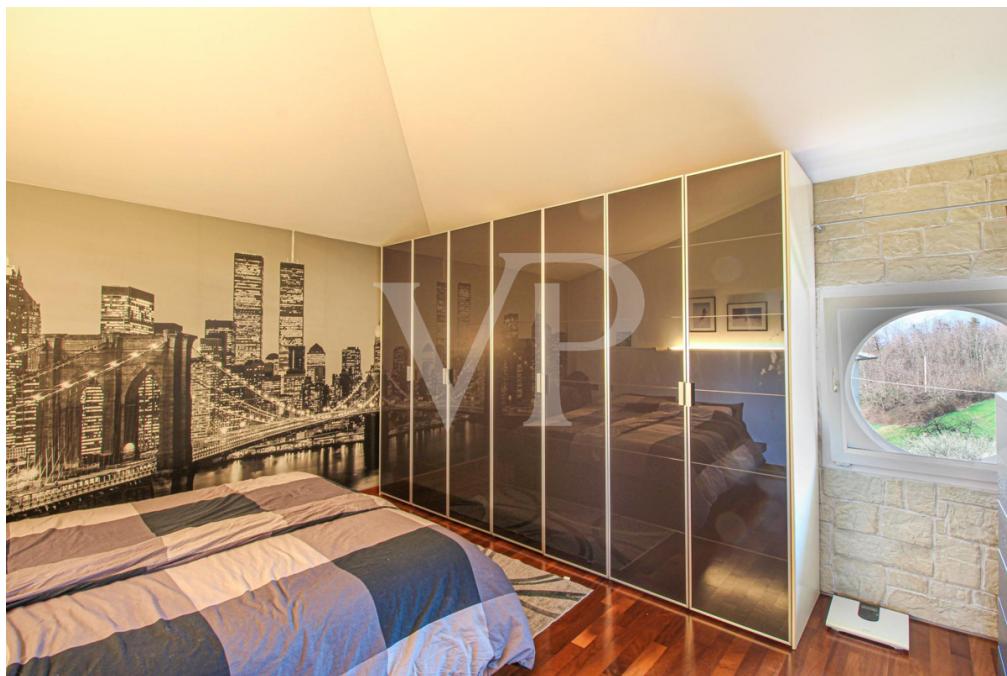
Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



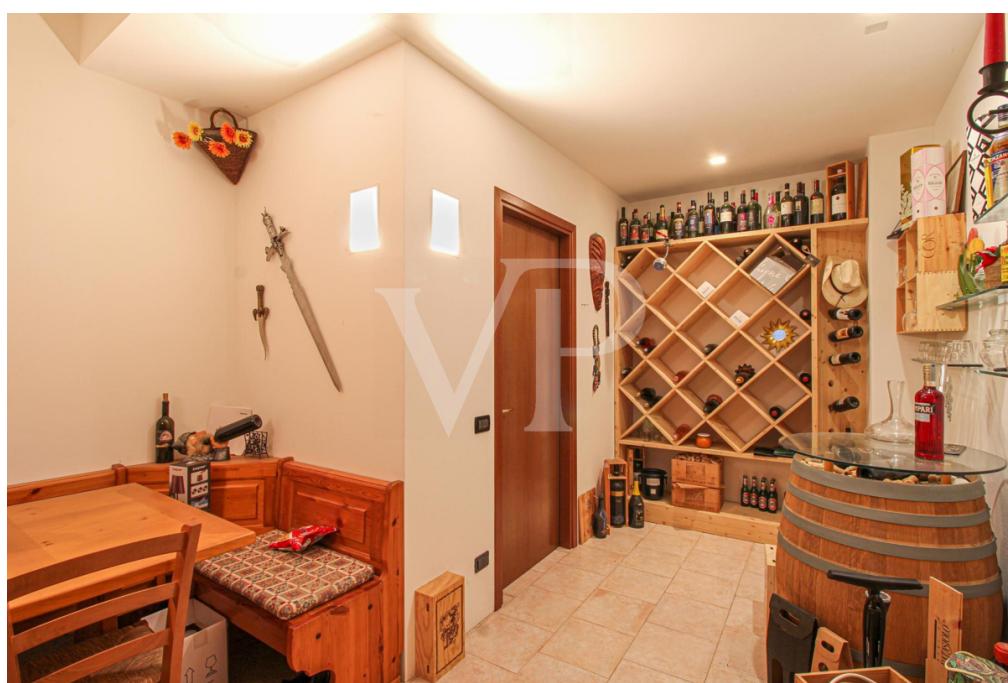
Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



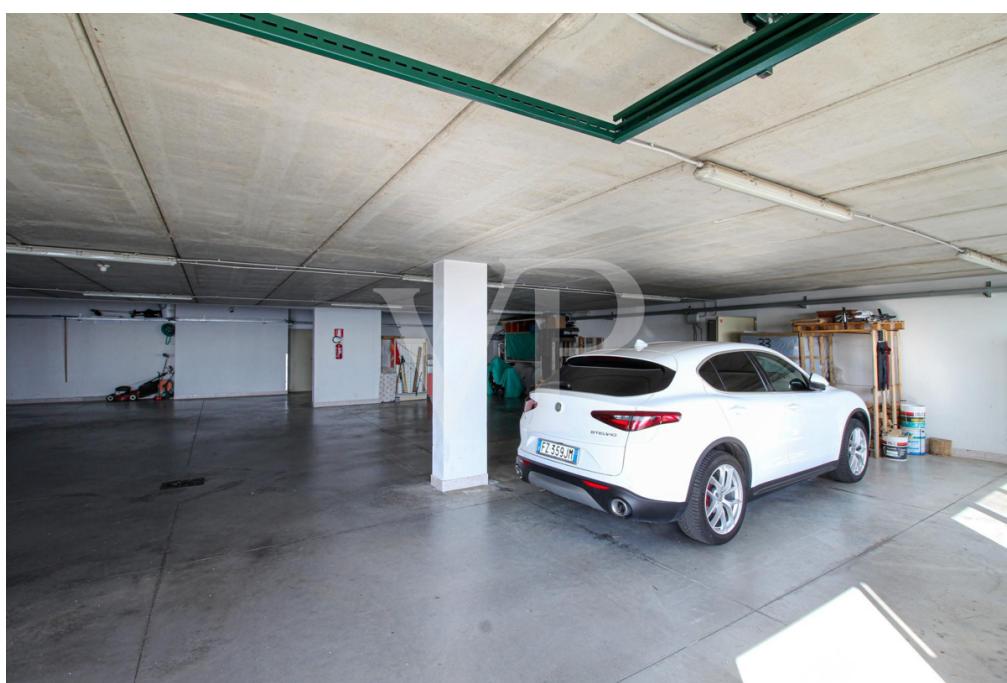
Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino**

## Una prima impressione

In vendita a San Giorgio di Perlena un elegante appartamento duplex, situato al primo e secondo piano, perfetto per chi cerca una casa spaziosa, curata e con una vista panoramica mozzafiato.

Al primo livello si sviluppa un'ampia zona giorno in open space, dove il salotto, la zona pranzo e la cucina si fondono armoniosamente, creando un ambiente accogliente e luminoso grazie all'affaccio sul terrazzino ideale per rilassarsi all'aria aperta. Nello stesso piano si trova la camera con balconcino. Completa gli spazi di questo livello un ampio bagno finestrato con vasca e una zona di disbrigo. Salendo al piano superiore, altre tre stanze ed un secondo bagno, garantiscono spazi ben distribuiti e confortevoli.

Uno dei punti di forza di questo appartamento è la curata taverna al piano interrato, perfetta per momenti conviviali, grazie alla presenza di un barbecue interno. Qui si trovano anche una pratica lavanderia e un posto auto privato in garage condominiale. Un secondo posto auto è disponibile all'esterno.

Gli interni si distinguono per le finiture di pregio, tra cui un pavimento in legno in ottime condizioni e dettagli che conferiscono eleganza e calore all'ambiente. Il comfort abitativo è garantito dal termocamino, che permette di riscaldare la casa senza dover attivare l'impianto tradizionale, e dalla presenza dell'aria condizionata.

A rendere ancora più esclusiva questa proprietà è il meraviglioso giardino condominiale, da cui si gode di una vista spettacolare; nelle giornate limpide, lo sguardo può spingersi fino alla laguna Veneziana.

Se sei alla ricerca di una casa raffinata, accogliente e con una posizione privilegiata, questa è un'opportunità imperdibile.

**Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino**

## **Dettagli dei servizi**

- Aria condizionata
- Termocaminetto
- Tapparelle elettriche
- Porta blindata
- Video citofono
- Cancelllo elettrico
- Serramenti doppio vetro

**Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino**

## Tutto sulla posizione

San Giorgio di Perlena è una graziosa frazione di Fara Vicentino, immersa nella tranquillità delle colline vicentine. Nonostante la sua dimensione raccolta, gode di una posizione particolarmente privilegiata: la vicinanza a Breganze permette infatti di usufruire di tutte le comodità offerte da questo vivace centro, dai servizi commerciali a quelli amministrativi.

Ciò che rende San Giorgio di Perlena un luogo speciale è senza dubbio la sua posizione elevata, che regala panorami mozzafiato sulle colline circostanti e, nelle giornate più limpide, persino sulla laguna Veneziana. Questo scenario, unito alla qualità dell'aria eccezionalmente sana, fa di questa località un ambiente ideale per chi cerca un rifugio sereno e ben abitato, lontano dal caos cittadino ma perfettamente collegato con le principali destinazioni della regione.

Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline coltivate a vite, testimoni della grande tradizione vitivinicola della zona, con vigneti che regalano scorci suggestivi in ogni stagione. Questa vocazione agricola contribuisce a mantenere un ambiente naturale incontaminato, dove il ritmo della vita scorre in armonia con la natura.

San Giorgio di Perlena si trova in una posizione strategica anche dal punto di vista della mobilità. Oltre alla vicinanza al casello di Breganze della Superstrada Pedemontana Veneta, che permette di raggiungere rapidamente le principali città e mete del Veneto, il paese si posiziona lungo la strada che dalla pianura vicentina sale verso l'Altopiano di Asiago. Questo lo rende un punto di passaggio ideale per chi desidera raggiungere facilmente le località montane, sia per il turismo invernale che per le escursioni estive, senza rinunciare alla tranquillità e ai servizi offerti dal territorio circostante.

Scegliere di vivere a San Giorgio di Perlena significa immergersi in un contesto esclusivo, dove tranquillità, paesaggi incantevoli e qualità della vita si uniscono a servizi efficienti e ottimi collegamenti con il resto della regione.

**Codice oggetto: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)