Pianezze

# Casale con annesso commerciale e terreni

***CODICE OGGETTO: IT243551497***

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 835 m$^2$ • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.069 m$^2$**

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT243551497 |
| Superficie netta | ca. 835 m² |
| Vani | 20 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 6 |
| Anno di costruzione | 1970 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 650.000 EUR |
| Casa | RUSTICO |
| Compenso di mediazione | 3 |
| Superficie commerciale | ca. 654 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 308 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Una prima impressione

Un’opportunità immobiliare unica nel suggestivo comune di Pianezze, immerso nelle dolci colline e a pochi passi dalla famosa città murata di Marostica. La proprietà, che si estende su 20.000 mq di terreni agricoli prevalentemente destinati a uliveti, regala un panorama mozzafiato e un ambiente di rara bellezza, ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto genuino e ricco di storia.

L’immobile si compone di tre unità distinte, ciascuna con caratteristiche e destinazioni differenti. La prima unità, di recente costruzione, è concepita per l’attività ricettiva e offre spazi moderni e funzionali. Gli ambienti sono studiati per garantire il massimo comfort agli ospiti: un ampio terrazzo panoramico permette di godere della vista, mentre la luminosa sala da pranzo e la cucina professionale, affiancate da specifici servizi per gli ospiti e da magazzini ben organizzati, completano una struttura che si estende su 442 mq catastali.

A completare l’offerta, due ulteriori unità formano uno stabile unico, seppur realizzate in epoche differenti, che ne sottolineano il fascino storico e l’evoluzione architettonica. La prima, risalente agli anni ’60, accoglie al piano terra un ingresso, una cucina, un soggiorno, un bagno corredato da un antibagno e una cantina; al piano primo si sviluppano le camere, mentre il piano terzo ospita una spaziosa soffitta, per una superficie complessiva di 239 mq catastali. La seconda unità, destinata a uso residenziale, si articola con una distribuzione funzionale: al piano terra troviamo una cucina, un bagno, un soggiorno e la centrale termica, mentre al piano primo si individuano due camere, un ulteriore bagno e un ripostiglio, completati da un’ampia soffitta sottotetto al piano terzo, per un totale di 182 mq catastali.

Questa proprietà, che unisce modernità e tradizione, rappresenta un’occasione irripetibile per chi desidera investire in un immobile di pregio, immerso in un contesto naturale e agricolo senza rinunciare alla vicinanza a un centro storico di grande richiamo. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattate Von Poll Real Estate: il vostro partner di fiducia per soluzioni immobiliari d’eccellenza a Vicenza.

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Tutto sulla posizione

Pianezze è un incantevole borgo situato nel cuore delle dolci colline del Veneto, dove la natura rigogliosa e la tradizione agricola creano un'atmosfera autentica e rilassante. Questo territorio, noto per i suoi paesaggi mozzafiato, offre un contesto ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale, ma senza rinunciare alla comodità di essere vicino a un importante centro storico. Infatti, la vicinanza alla famosa città murata di Marostica consente di arricchire la propria esperienza quotidiana con cultura, storia e tradizioni secolari, facendo di Pianezze non solo una meta per chi desidera vivere immerso nella natura, ma anche per gli amanti della storia e dell'arte. In sintesi, Pianezze rappresenta un perfetto equilibrio tra la serenità della vita collinare e il fascino ineguagliabile delle tradizioni locali, rendendola una location ideale per investimenti immobiliari di pregio e per una qualità della vita superiore.

**CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com