

Vicenza – Vicenza (VI)

# Spazio e comfort a pochi passi dalla Caserma Ederle

**CODICE OGGETTO: IT19355290**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.250 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT19355290 |
| Superficie netta  | ca. 120 m² |
| Camere da letto   | 3          |
| Bagni             | 2          |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Prezzo d'affitto          | 1.250 EUR  |
| Appartamento              | Piano      |
| Superficie<br>commerciale | ca. 125 m² |

CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



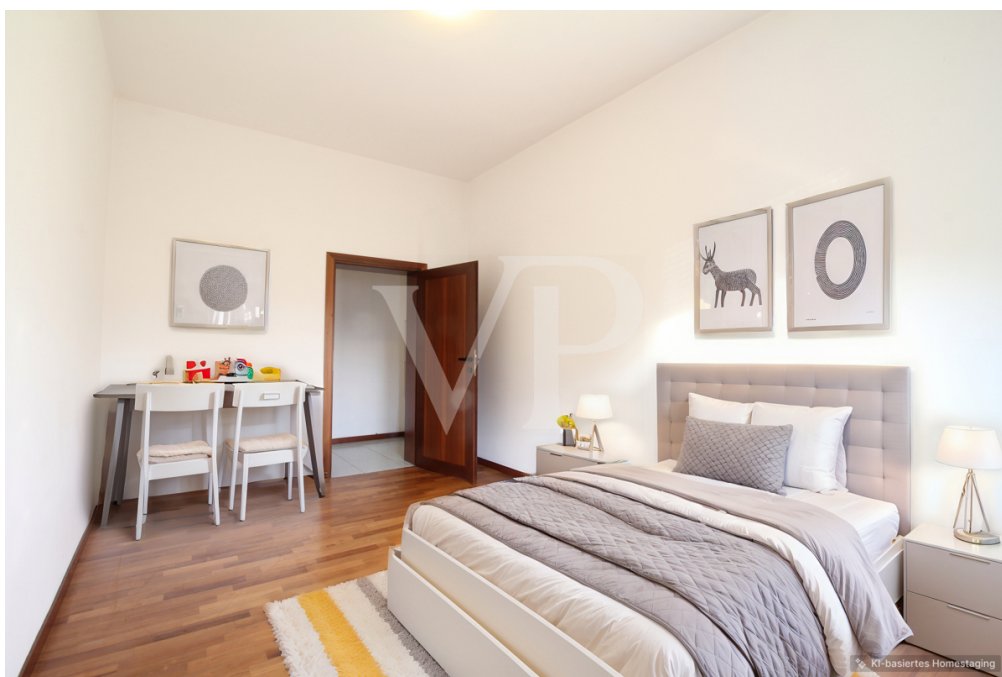
CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



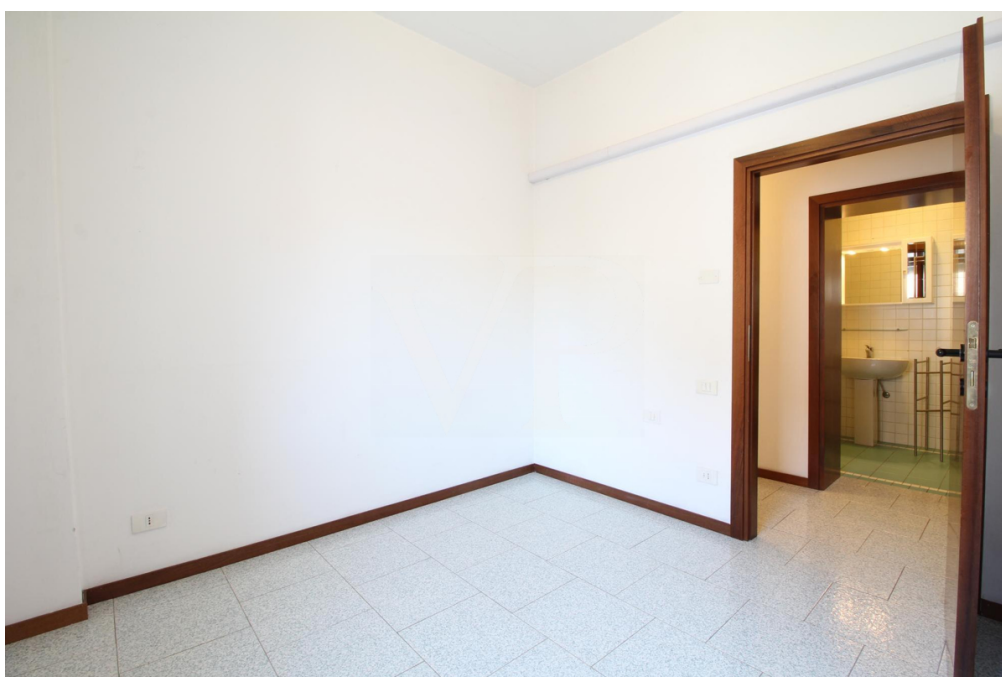
CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



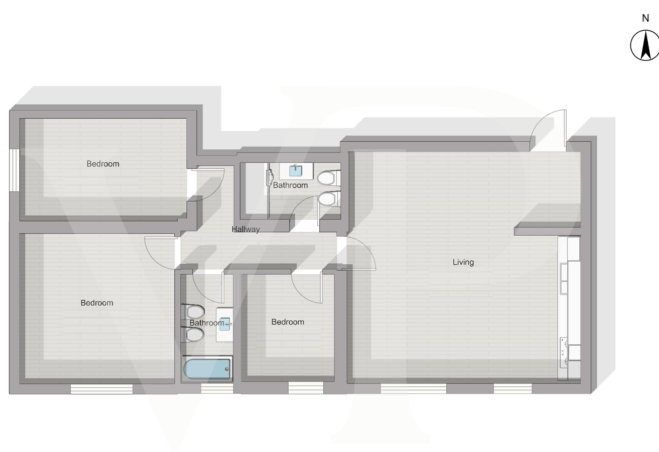
CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Se sei un membro del personale americano in servizio presso la Caserma Ederle e cerchi un appartamento spazioso, confortevole e strategicamente posizionato, questo tricamere con doppi servizi è la soluzione perfetta per te. Situato nel quartiere San Pio X di Vicenza, l'appartamento si trova a soli 5 minuti a piedi da "Side Gate" e "Chapel Gate" della Caserma Ederle, permettendoti di raggiungere il tuo luogo di lavoro senza la necessità di utilizzare l'auto. La zona è tranquilla e sicura, con tutti i servizi essenziali a portata di mano: supermercati, scuole, negozi e ristoranti sono facilmente raggiungibili a piedi. L'appartamento, posto al primo piano di una palazzina di sole due unità, si distingue per i suoi spazi generosi e ben distribuiti: - un'ampia zona giorno open space con cucina a vista, perfetta per chi ama vivere ambienti moderni e conviviali. - tre camere da letto, ideali per chi desidera una stanza in più da adibire a studio o camera ospiti. Due bagni, per garantire la massima comodità anche in famiglia. Aria condizionata, per il massimo comfort in tutte le stagioni. Posto auto scoperto all'interno del cortile condominiale recintato.

CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dettagli dei servizi

Aria condizionata

Posto auto scoperto all'interno di cortile condominiale recintato

L'appartamento viene affittato completamente arredato di sola cucina, mentre le immagini con arredamento completo sono state realizzate con il supporto dell'intelligenza artificiale per mostrare il potenziale degli spazi grazie al virtual home staging.

**CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

Posizione strategica per muoversi con facilità Oltre alla vicinanza con la base militare, la posizione dell'immobile permette di spostarsi comodamente in tutta la città: Centro di Vicenza a pochi minuti di auto o facilmente raggiungibile in bicicletta. Casello autostradale di Vicenza Est nelle vicinanze, pratico per chi desidera muoversi rapidamente verso altre destinazioni. Centri commerciali e servizi principali nelle immediate vicinanze, per una vita quotidiana pratica e senza stress.

CODICE OGGETTO: IT19355290 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)