

Tezze Sul Brenta

# Villa singola immersa nel verde

*Codice oggetto: IT253551532*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 244 m<sup>2</sup> • VANI: 9**

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551532
Superficie netta	ca. 244 m <sup>2</sup>
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	2.100 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 263 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 248 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



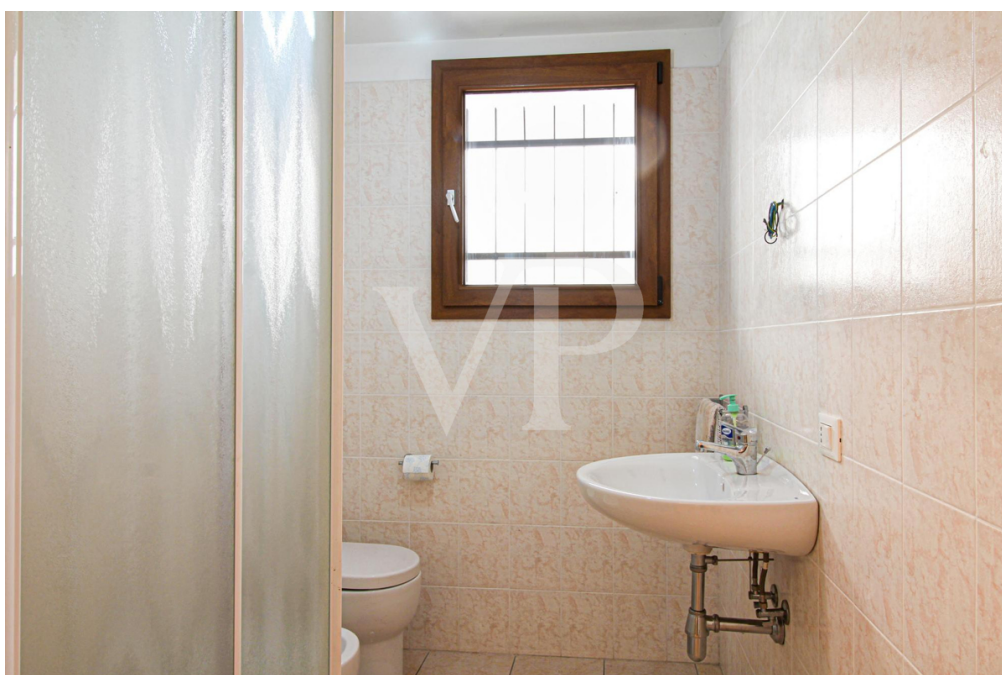
Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



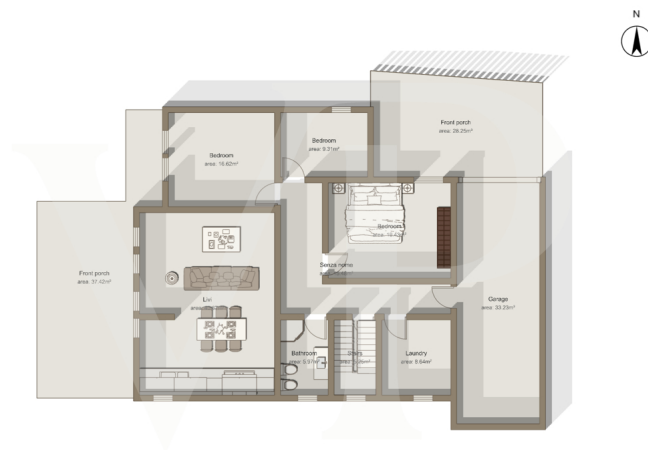
Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La proprietà



Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Una prima impressione**

**Villetta unifamiliare con giardino a Tezze sul Brenta. L'ampio portico d'entrata con barbecue da accesso alla zona giorno composta da un openspace di cucina e salotto. A seguire dal corridoio centrale si accede alla zona notte composta da 3 camere (due con portafinestra per accedere all'esterno), 1 bagno e una lavanderia con accesso esterno. Il piano interrato è composto da una ampia taverna, due depositi, un piccolo ripostiglio ed un bagno. Il garage permette di parcheggiare comodamente due auto e ha l'accesso diretto all'abitazione. Nel giardino con un elegante olivo fronte casa e piante da frutto è presente una comoda casetta per gli attrezzi da lavoro.**

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Dettagli dei servizi**

**La villa è costruita con un particolare isolamento di sughero che con i doppi vetri degli infissi garantisce un elevato isolamento termico. All'interno dell'abitazione è predisposto l'impianto di condizionamento che verrà completato a breve.**

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Tutto sulla posizione**

**La villa si trova in nella zona residenziale di Tezze sul Brenta comoda al centro del paese fornito di tutti i servizi principali e a meno di mezz'ora da Vicenza. Adiacente alla proprietà corre la nuova pista ciclabile che permette di giungere fino da Bassano e Cittadella percorrendo il tranquillo paesaggio padano.**

**Codice oggetto: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**