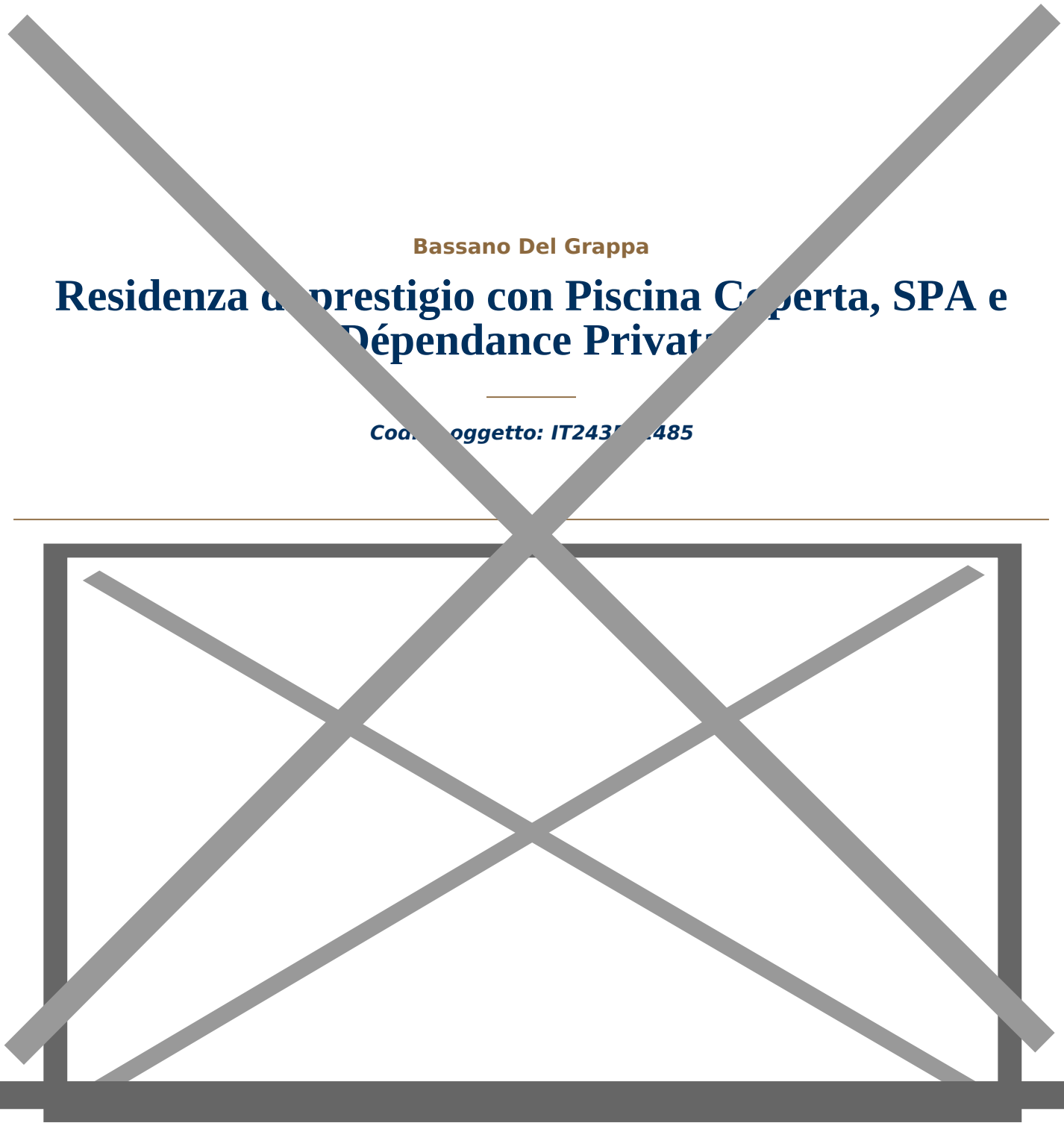
Bassano Del Grappa

Residenza di prestigio con Piscina Coperta, SPA e Dépendance Privat

Cod. oggetto: IT243 485



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • **VANI:** 24



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT24355[illegible]5
Vani	24
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'a[illegible]sto	1.650.000 EUR
Superfi[illegible] commerciale	ca. 980 m²
T[illegible]logia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 599 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

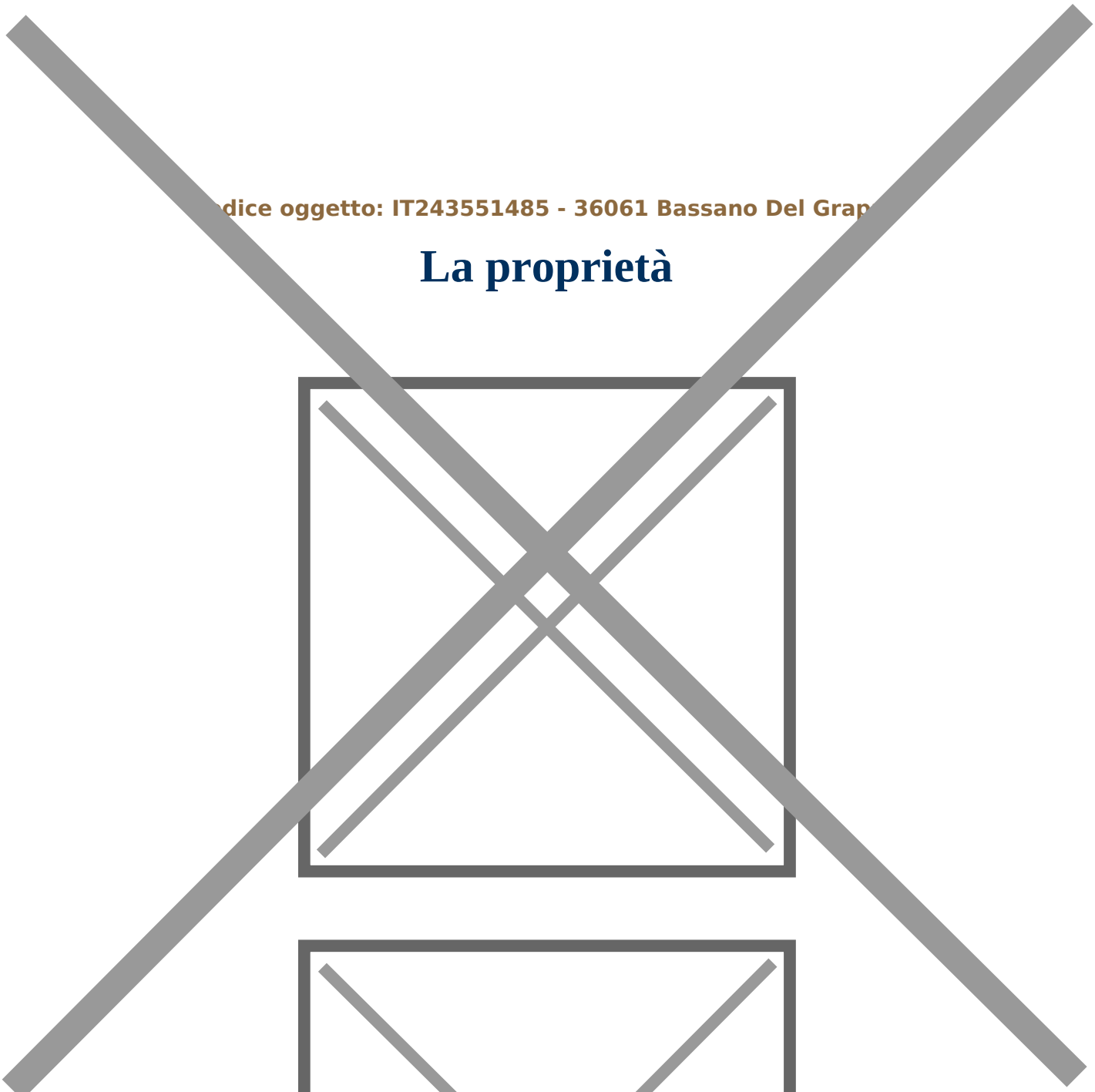
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavim
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non er ancora disponi

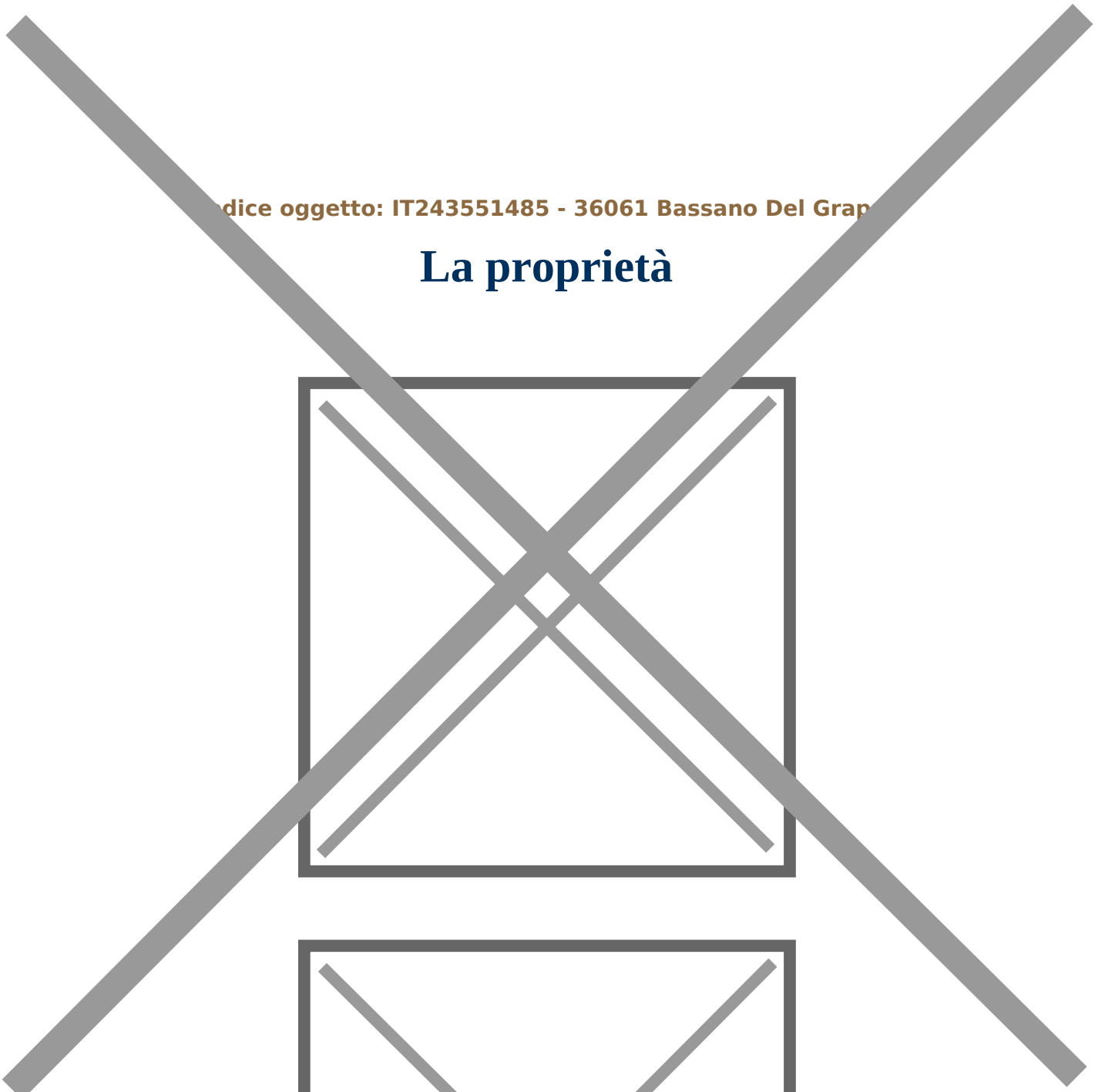
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



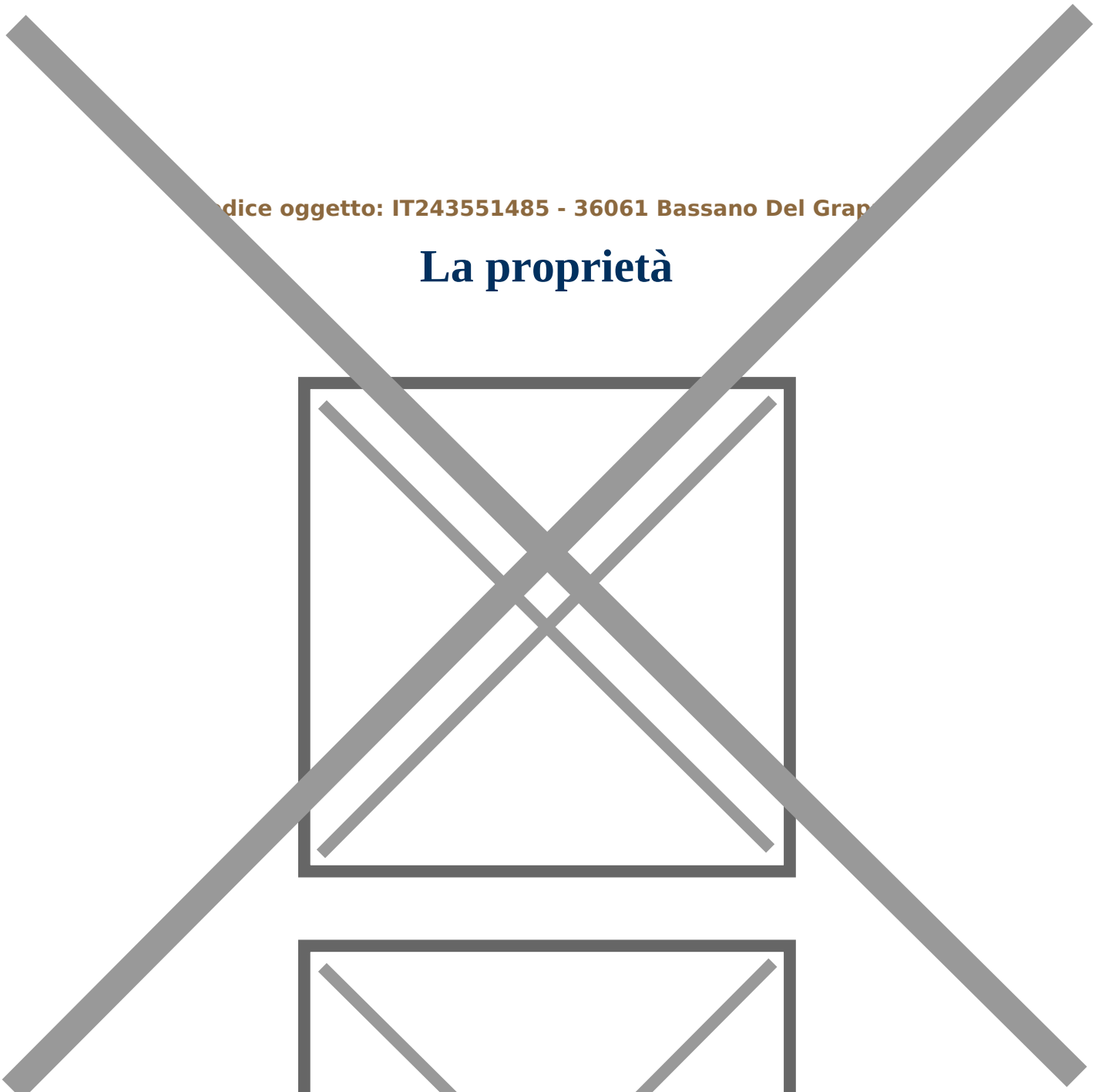
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



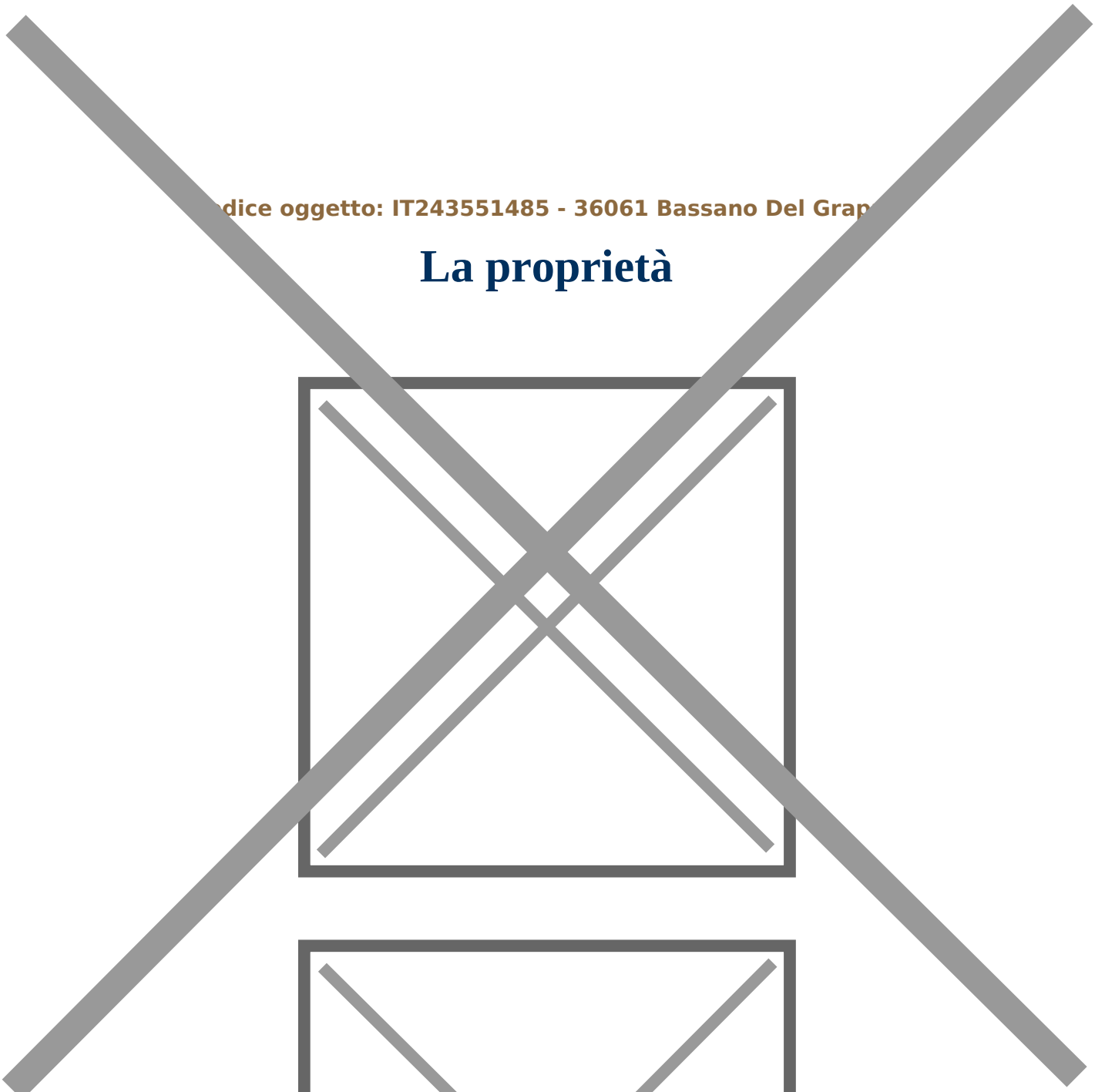
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



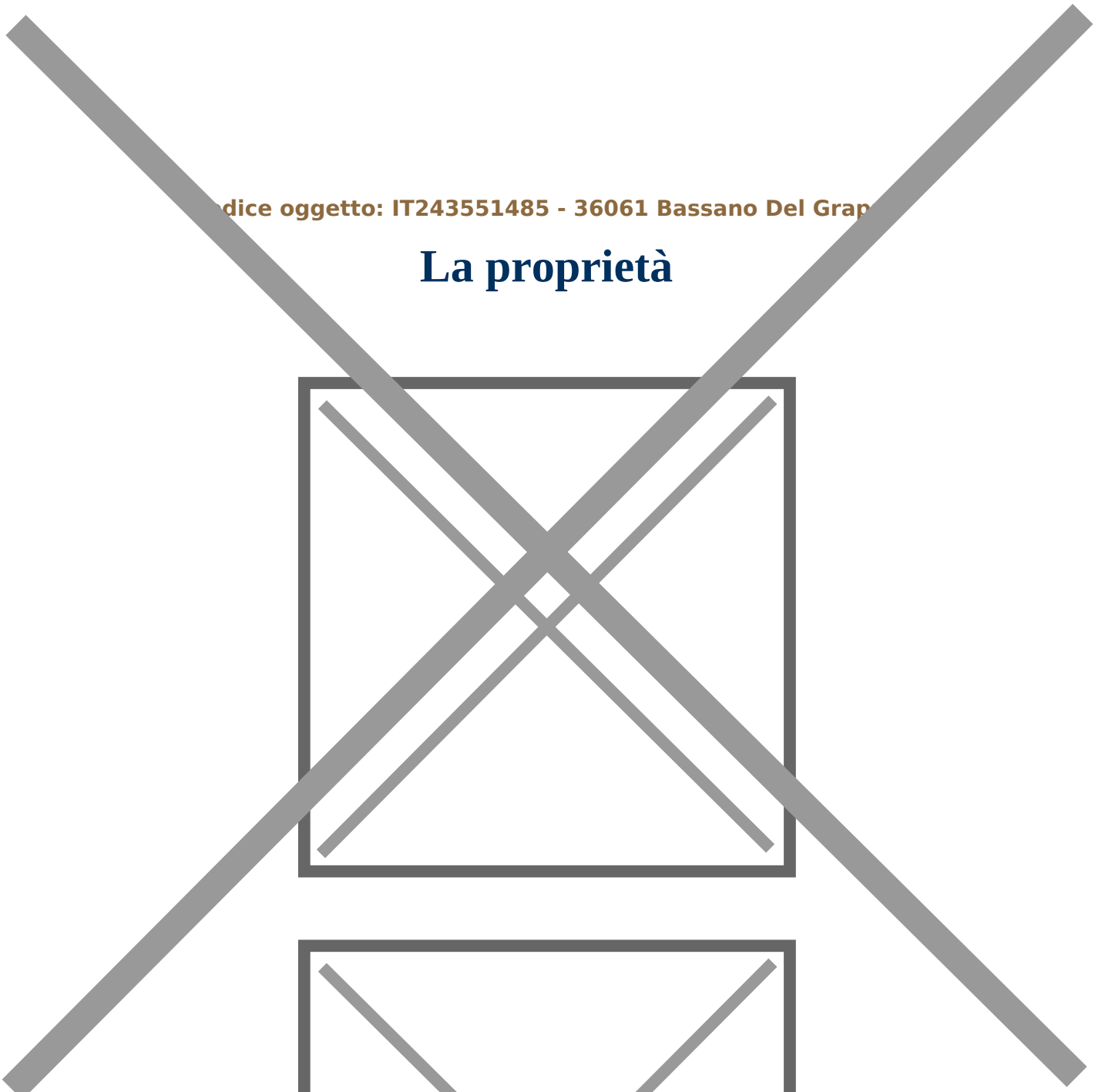
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



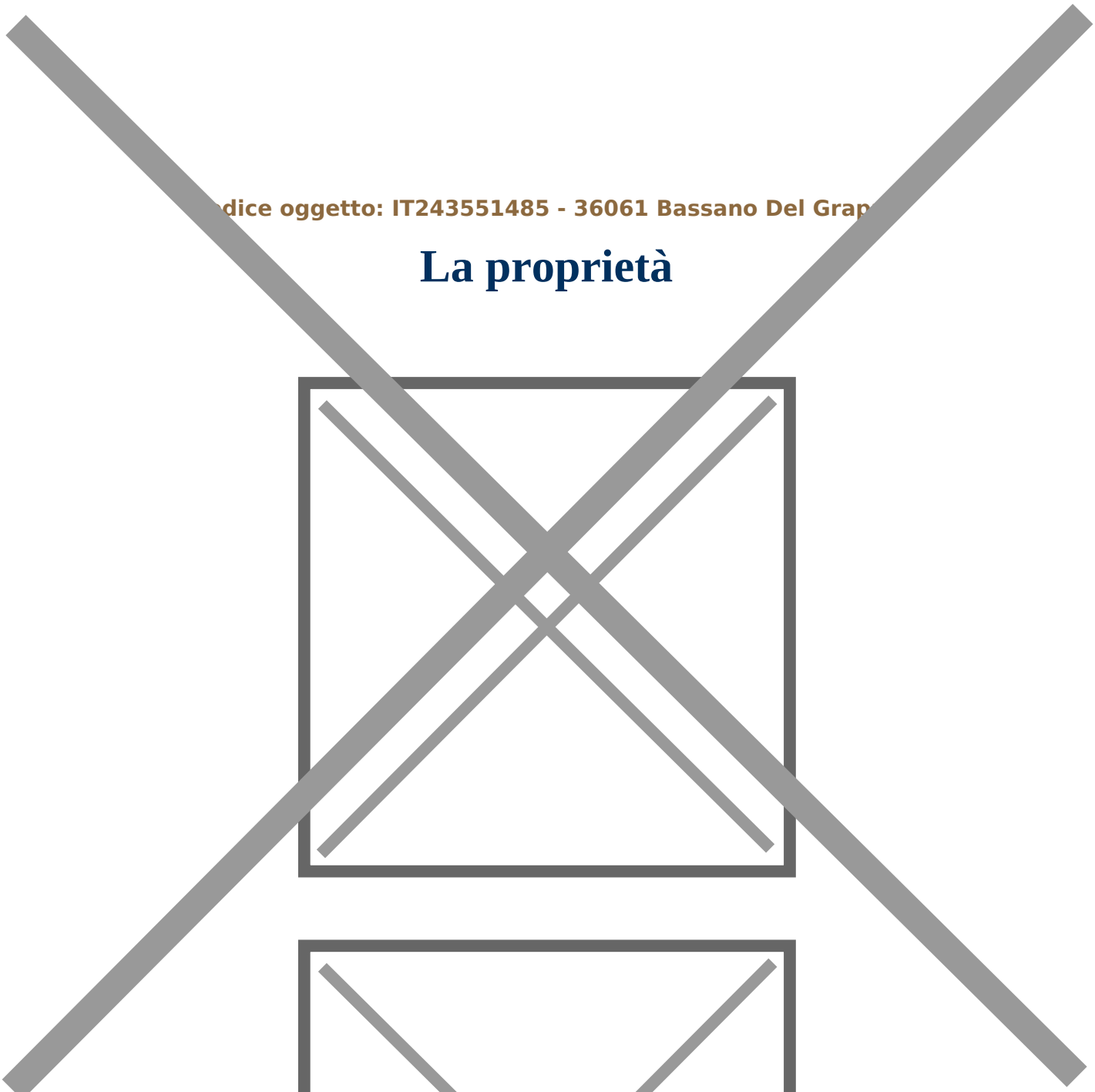
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



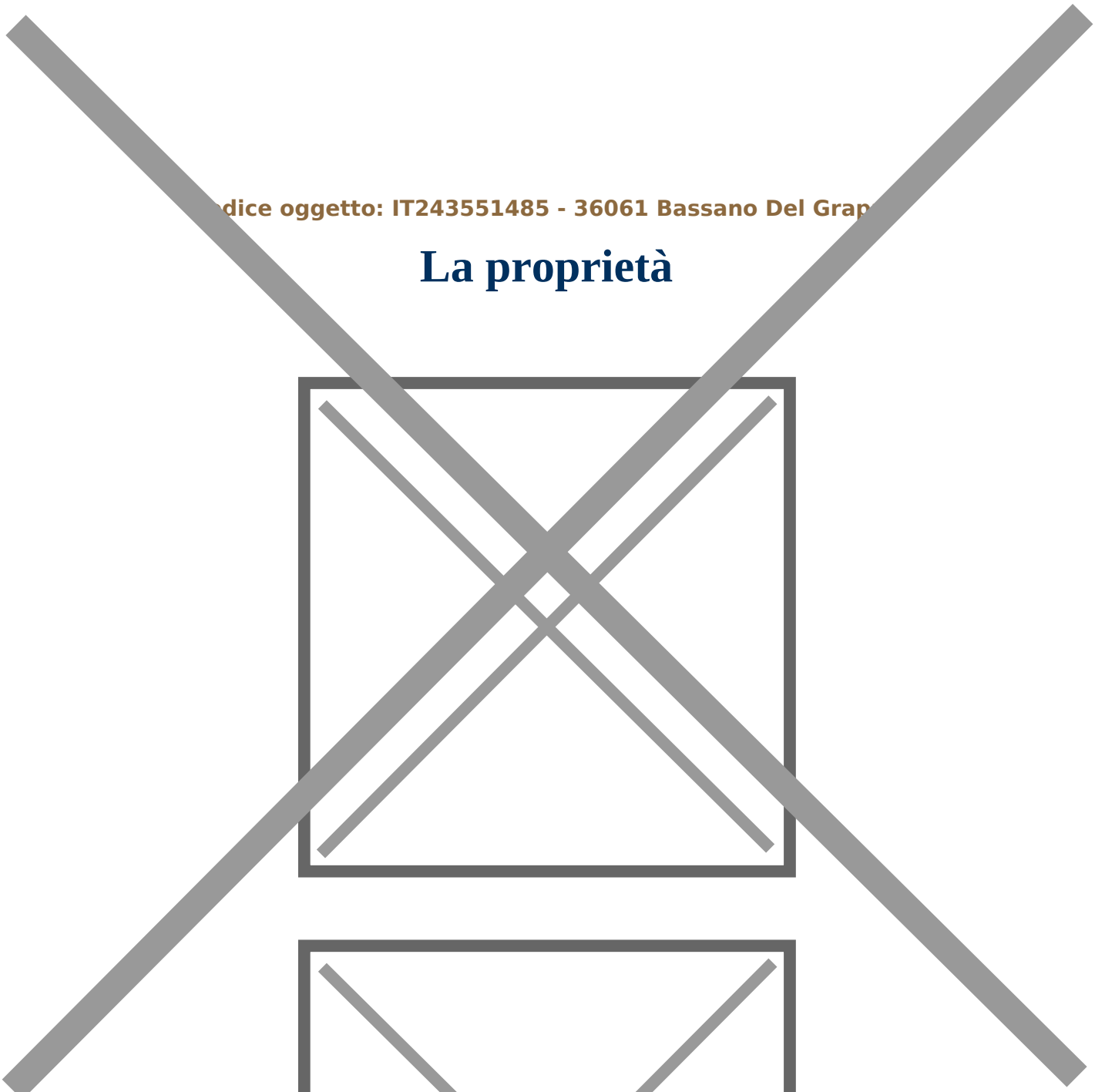
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



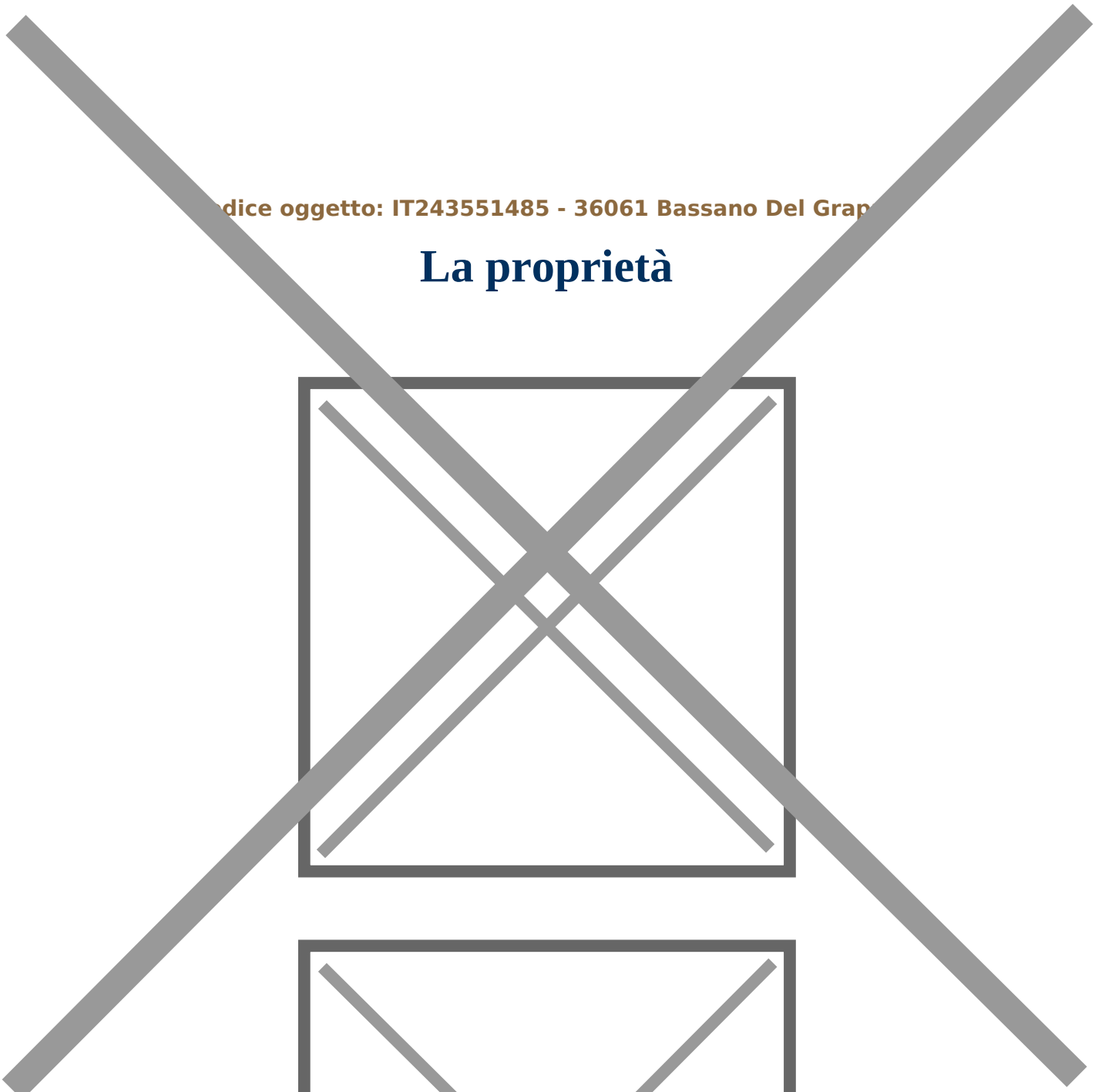
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



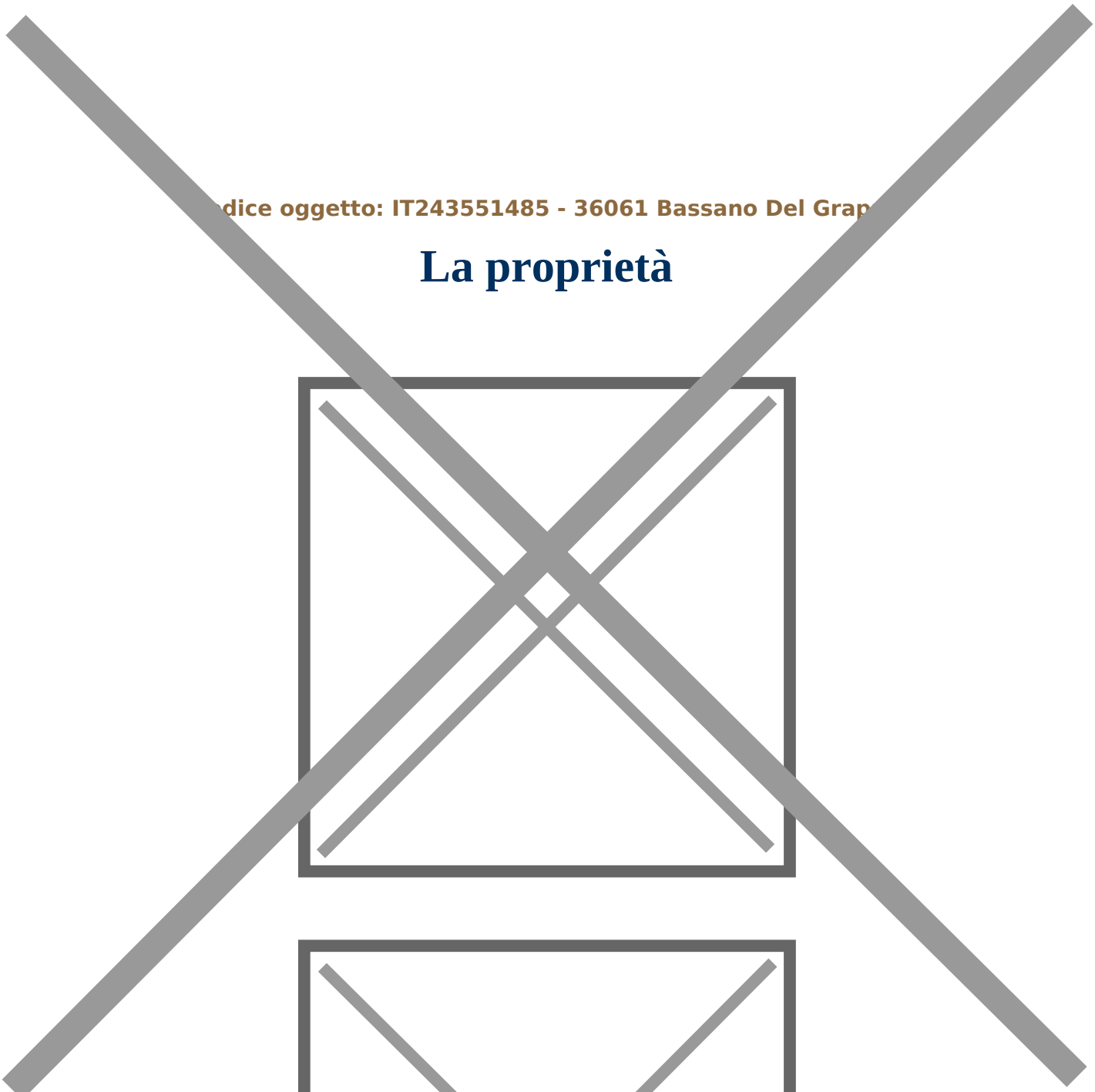
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



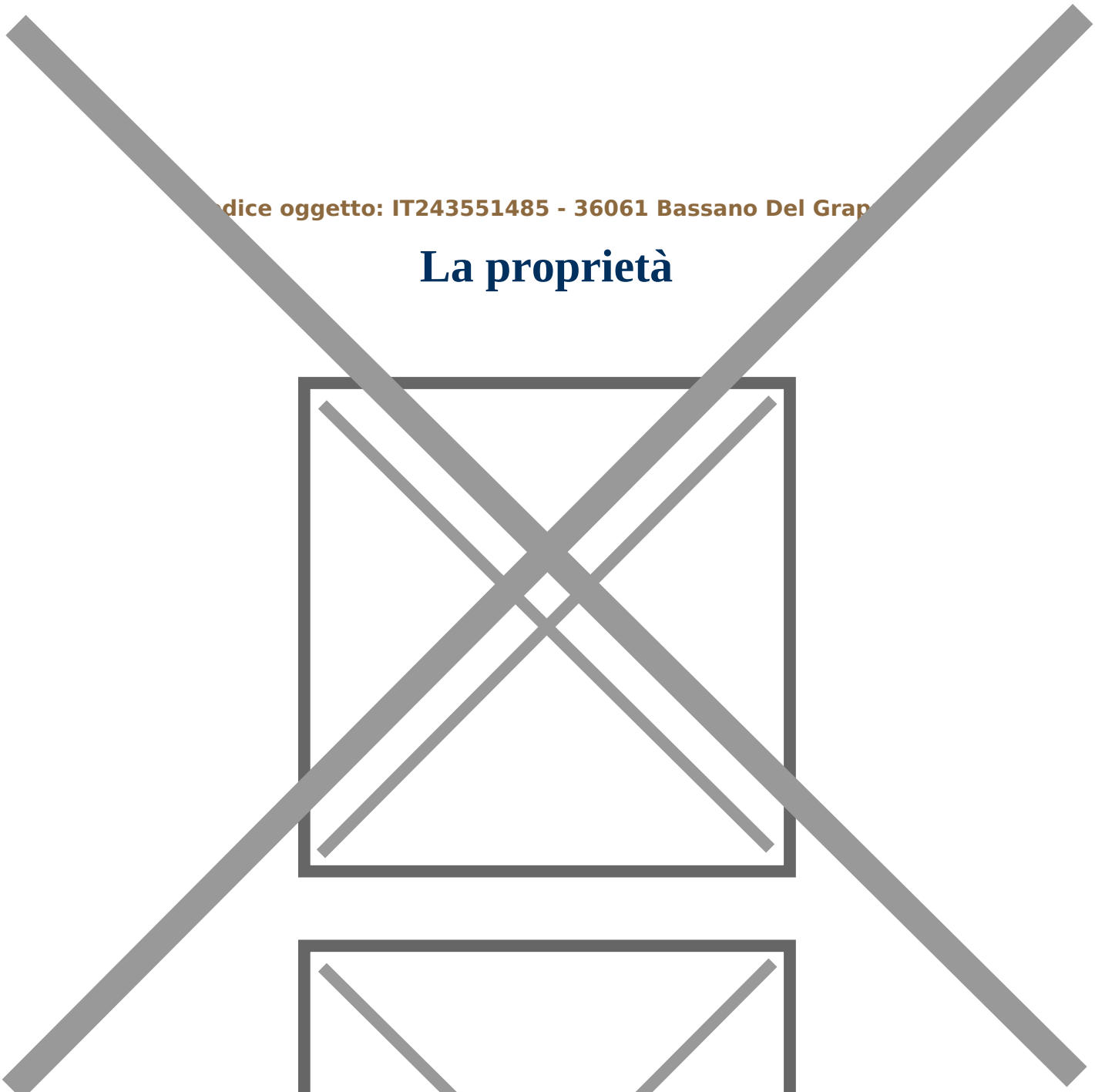
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



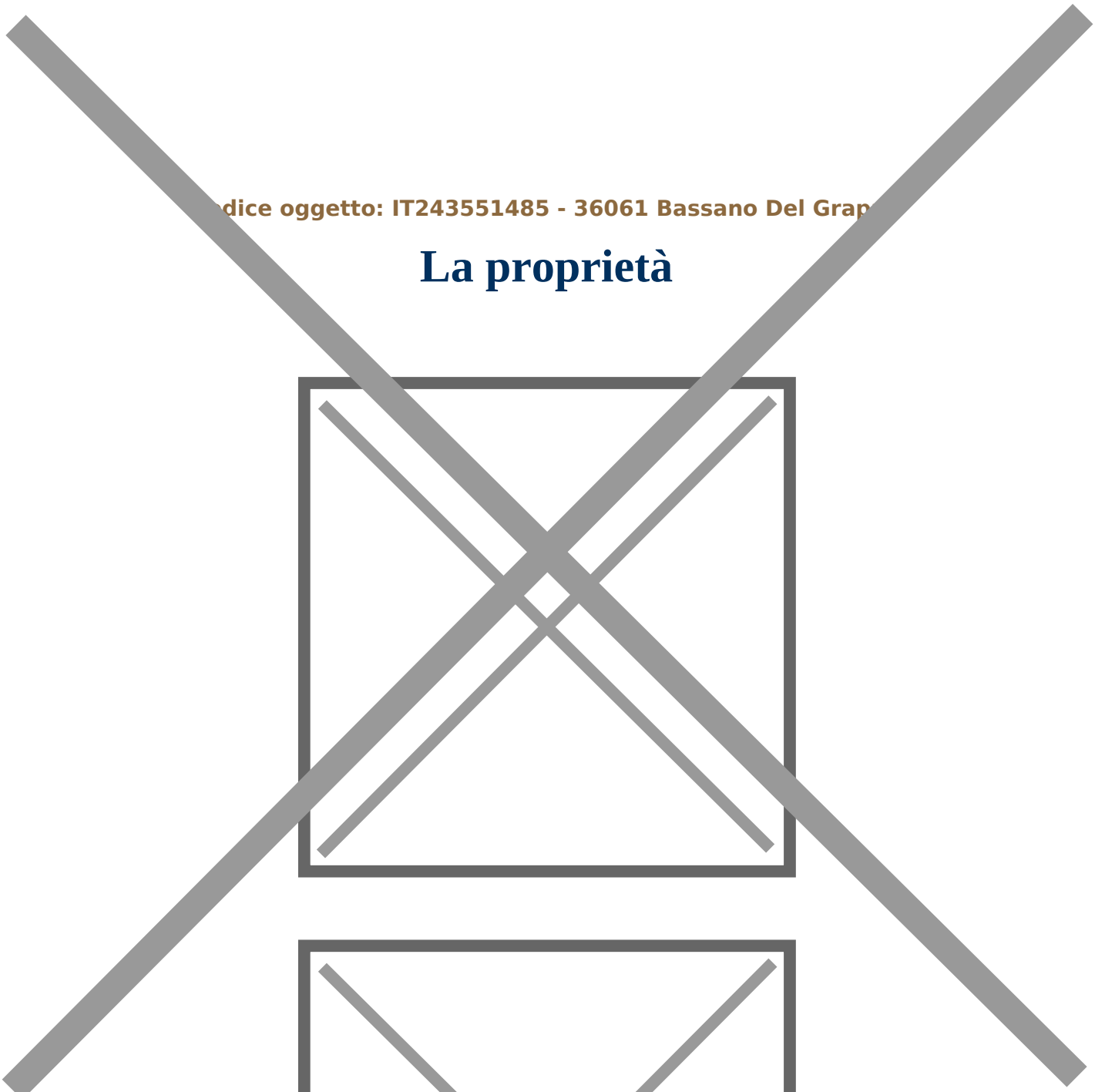
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



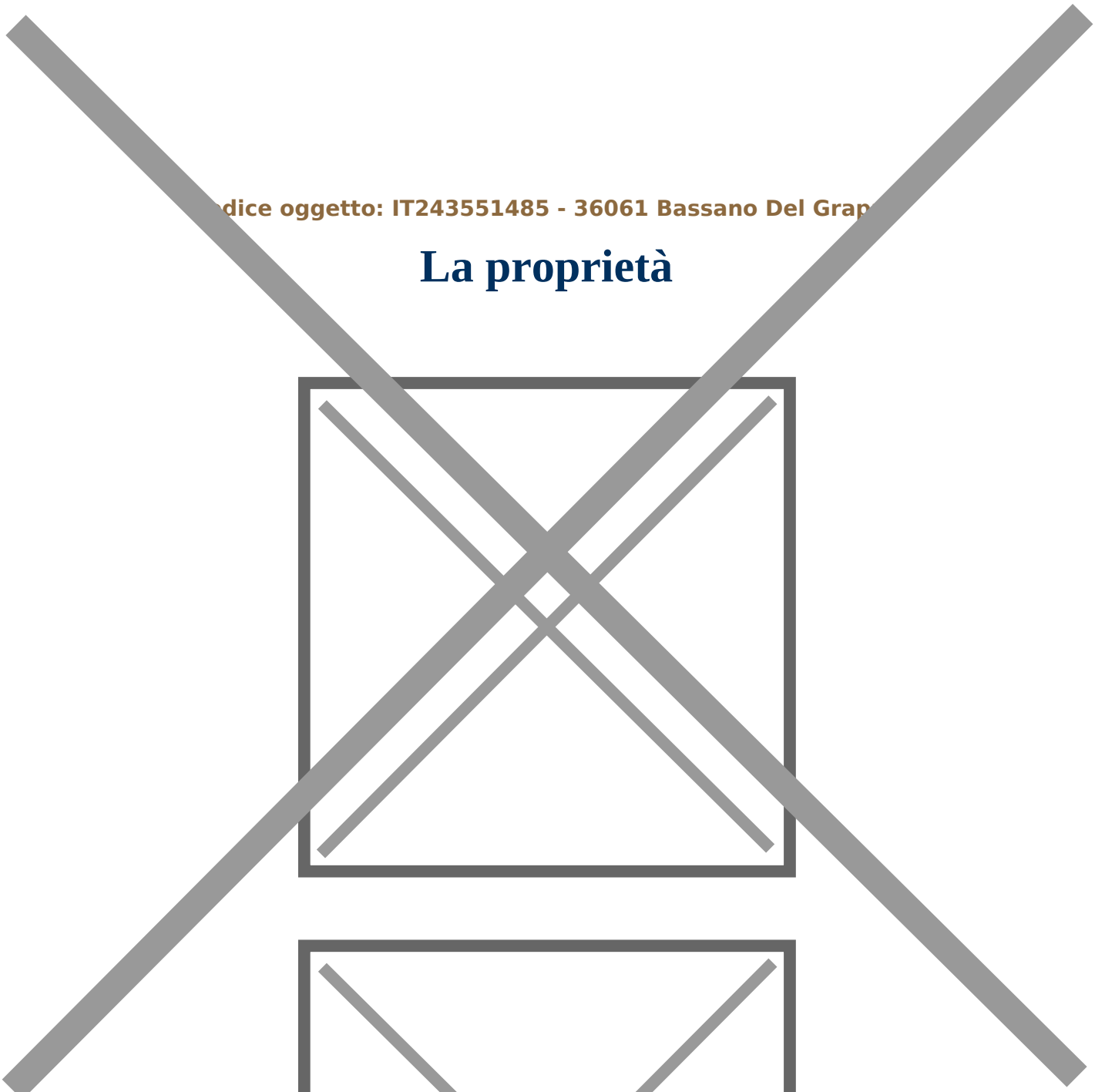
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



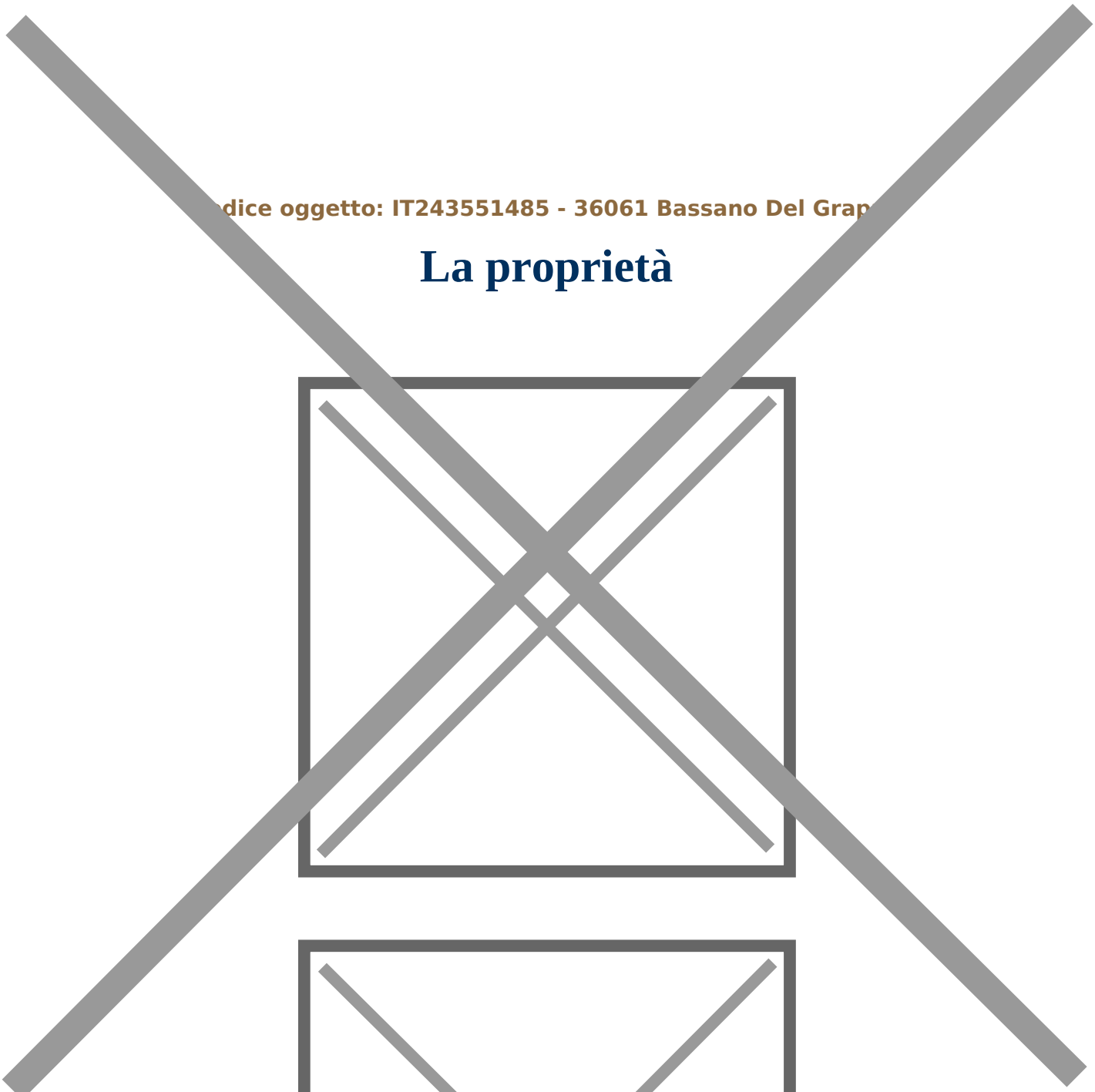
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



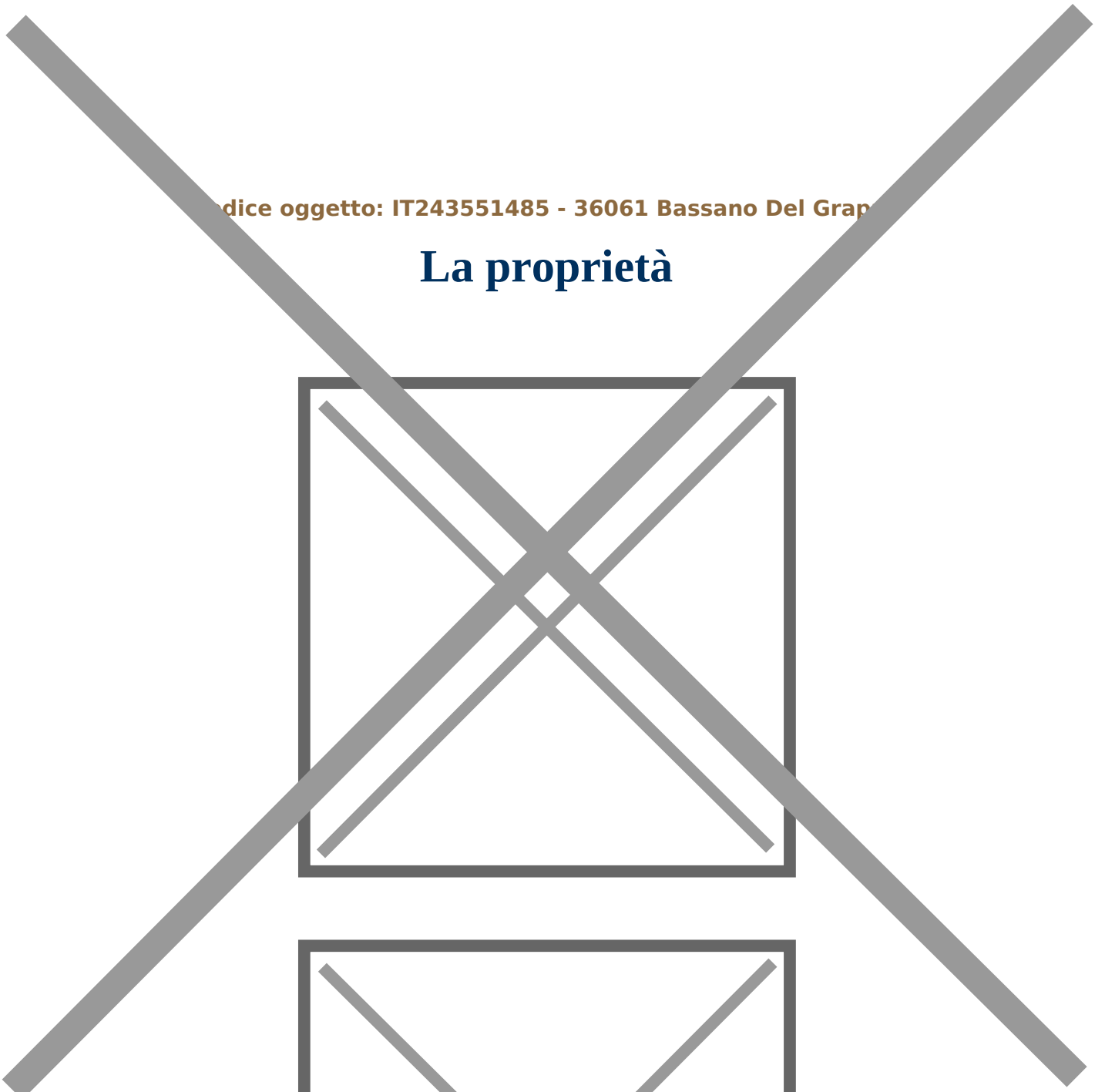
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



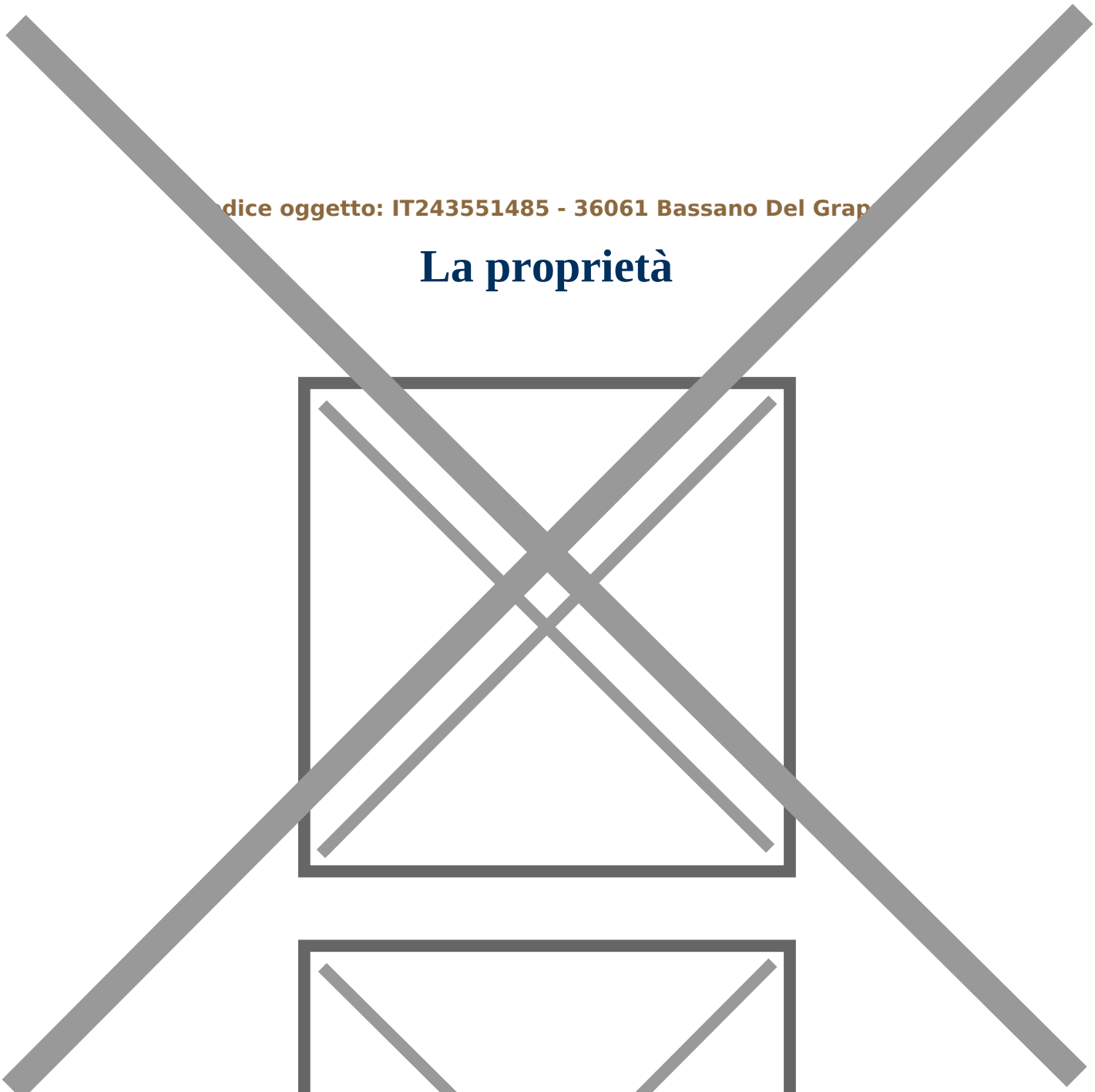
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



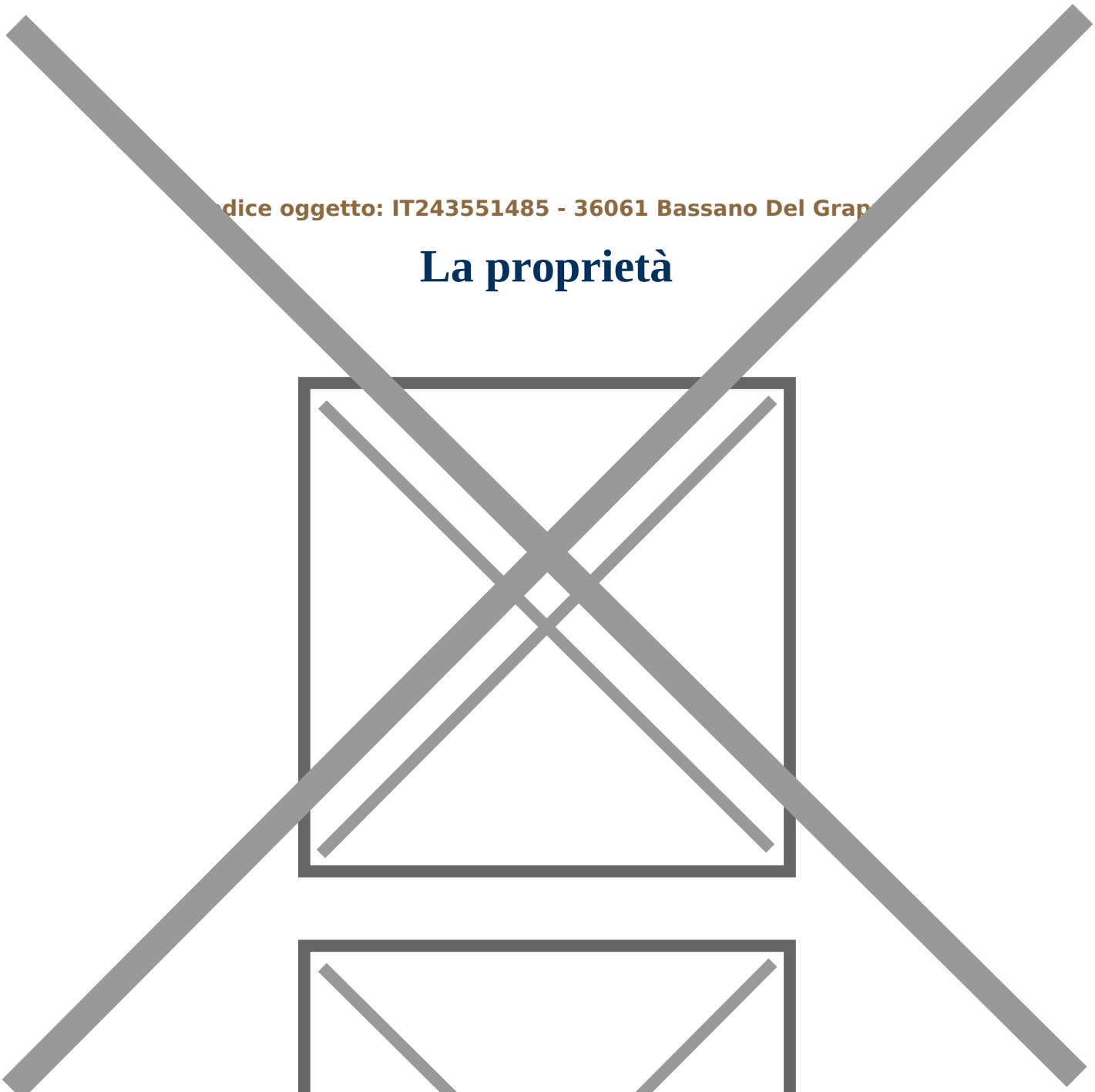
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



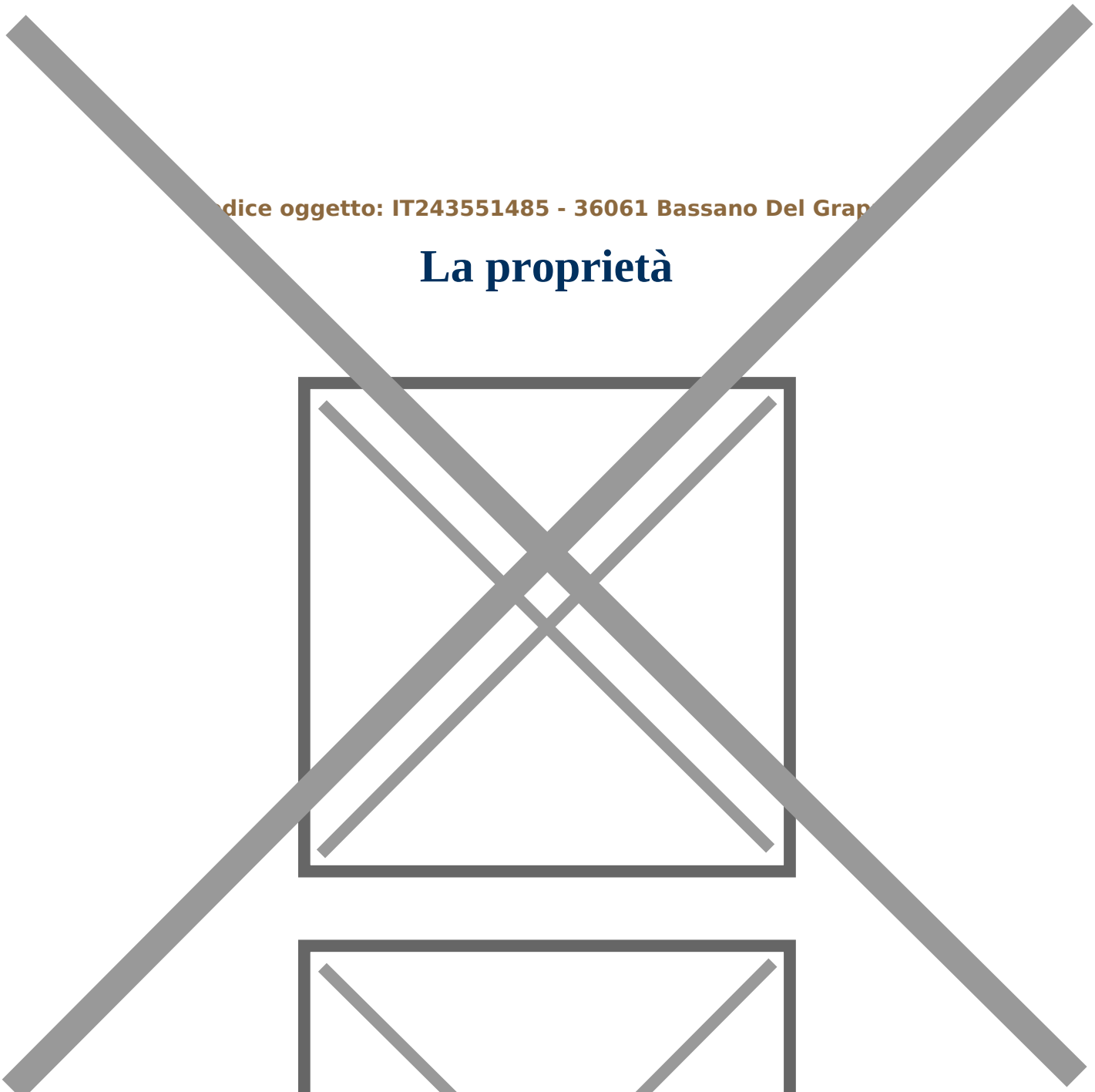
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



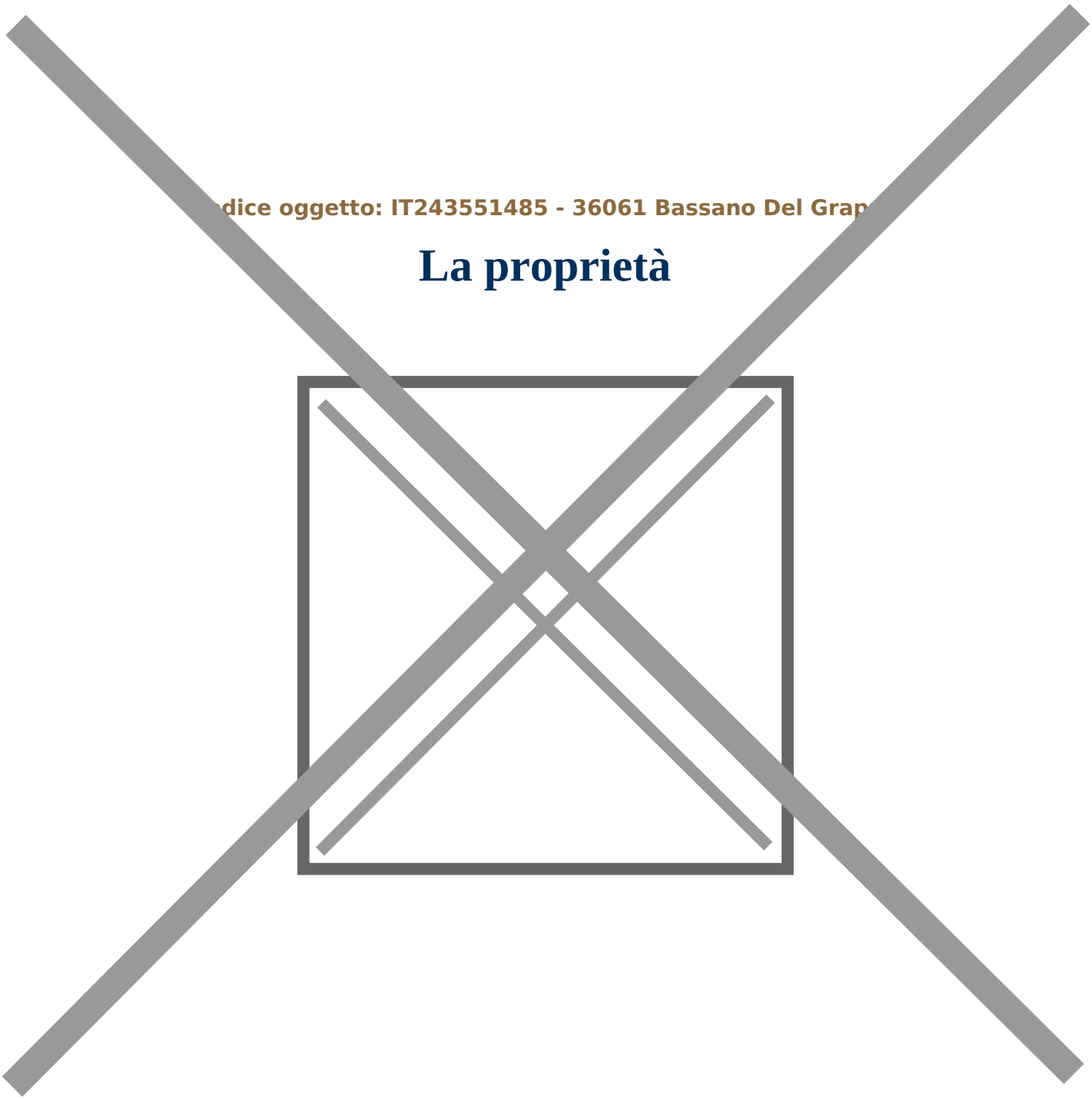
dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

La proprietà



Codice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

Una prima impressione

A pochi passi dal centro st[illegible] di Bassano del Grappa, questa [illegible]ordinaria villa di 980 mq rappresenta una perfetta fusio[illegible]di eleganza architettonica [illegible]mfort contemporaneo e materiali di altissimo pregio. Circ[illegible]lata da un giardino [illegible]vato di 2.000 mq con impianto di irrigazione automatica e luci esterne, [illegible]roprietà è u[illegible] vera oasi di tranquillità e lusso, ideale per una clientela che ricerca il ma[illegible]no del[illegible]qualità e della riservatezza.

Gli esterni sono impreziositi dal marmo ro[illegible]iago, mentre all'interno spicca una ricercata alternanza di marmo verde Im[illegible]riale e b[illegible]co di Carrara nella zona giorno e nei bagni. I pavimenti in Teak levigato c[illegible]eriscono calor[illegible]raffinatezza alle camere e al piano superiore, mentre le pareti, in pr[illegible]to marmorino, dona[illegible]n tocco di eleganza senza tempo a ogni ambiente. La zo[illegible]piscina e SPA sfoggia pavim[illegible]zioni in pietra naturale, esaltando il carattere unic[illegible]lla residenza.

La piscina coperta[illegible]orata con un mosaico personalizzato Bisazza, e[illegible]capolavoro che invita al relax, a[illegible]mpagnata da una SPA con sauna finlandese e bagno tu[illegible]

La zona g[illegible]no si distingue per un caminetto centrale che diventa il fulcro di un [illegible]iente raffina[illegible]mentre la cucina è attrezzata con apparecchiature professionali per soddi[illegible]e an[illegible]palati più esigenti. Al piano superiore, il soppalco ospita un'esclusiva sala biliar[illegible]ale per momenti di svago in compagnia. La zona notte comprende tre ampie camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, pensate per offrire il massimo comfort e privacy.

La dépendance, con soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo privato, aggiunge ulteriore valore a questa residenza unica, offrendo una soluzione ideale per ospiti, personale

Dettagli dei servizi

Tra le dotazioni di prestigi iccano:
- Triplo impianto d’allarme co lecamere di videosorvegli a.
- Riscaldamento a pavimento e im nto VMC (Ventila e Meccanica Controllata) per tutta la casa, con una sezione dedica la piscina.
- Vasca idromassaggio Jacuzzi
- Cantina termoassistita per la conservazion nale di vini e prelibatezze.
- Montacarichi per una gestione funzionale i.
- Triplo garage.
- Impianto TV in tutte le stanze e pr tori con scher ia in salotto che in piscina.
- Caminetto esterno per barbecu erfetto per conviviali menti all’aperto.

Codice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

Tutto sulla posizione

Bassano del Grappa, incastonata tra le splendide colline venete e le rive del fiume Brenta, è una città ricca di storia, cultura e bellezze naturali. Celebre per il suo iconico Ponte Vecchio, progettato da Andrea Palladio, e per il fascino intramontabile del suo centro storico, Bassano è una delle gemme più preziose del Veneto. Qui, arte, tradizioni enogastronomiche e un'atmosfera accogliente si uniscono per creare un luogo di rara bellezza.

La villa si trova in una zona residenziale esclusiva nella parte est della città, un contesto che coniuga tranquillità e comodità. L'area è caratterizzata da un ambiente familiare e ben curato, dove eleganti abitazioni si integrano armoniosamente con il verde circostante. Questa posizione privilegiata offre ai residenti la serenità di un quartiere residenziale, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi essenziali.

Nel raggio di pochi minuti si trovano scuole, asili e strutture per l'infanzia, ideali per famiglie con bambini. I mezzi di trasporto garantiscono ottimi collegamenti con il centro città e le principali arterie stradali, facilitando gli spostamenti quotidiani. La zona è inoltre servita da negozi, supermercati e attività commerciali, così come da centri sportivi e aree verdi, offrendo tutto il necessario per una vita pratica e confortevole.

Bassano del Grappa gode di una posizione strategica che la rende un punto di partenza ideale per raggiungere le principali città del Veneto. Venezia, con il suo fascino unico al mondo, è comodamente raggiungibile in circa un'ora di treno diretto dalla stazione di Bassano, o in auto grazie alle efficienti vie stradali. Padova e Vicenza si trovano a breve distanza in auto, rispettivamente a circa 50 e 35 minuti, rendendole facilmente accessibili per chi desidera esplorare il patrimonio culturale della regione.

La città è inoltre ben collegata ai principali aeroporti del Veneto. L'Aeroporto di Treviso è raggiungibile in circa 50 minuti, mentre l'Aeroporto Marco Polo di Venezia si trova a circa 1 ora. Anche l'Aeroporto di Verona, che offre una vasta gamma di destinazioni internazionali, è facilmente raggiungibile in circa 1 ora e 30 minuti. Questi collegamenti assicurano ai residenti la massima comodità per viaggi nazionali e internazionali.

Questa combinazione di vicinanza al centro storico, tranquillità residenziale e ottimi collegamenti rende la posizione della villa particolarmente attraente per chi cerca uno stile di vita esclusivo e ben collegato, immerso nella bellezza naturale e culturale del Veneto.

dice oggetto: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grap

Partner di contatto

Per ulteriori infor ioni, si prega di contattare la p ona di riferimento:

C.trà Porta Padova 1 100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: 0444 7 652
E-Mai cenza@von ll.com

Alla clausola esclusione di responsabilità di von Poll ilien GmbH

www.von-poll.com