

Thiene

## Pregiata casa di campagna "Al Sole"

**CODICE OGGETTO: IT22355969**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m<sup>2</sup> • VANI: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.900 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT22355969             |
| Superficie netta | ca. 800 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 22                     |
| Camere da letto  | 8                      |
| Bagni            | 7                      |

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta                                              |
| Casa                   | Casa unifamiliare                                         |
| Superficie commerciale | ca. 800 m <sup>2</sup>                                    |
| Tipologia costruttiva  | massiccio                                                 |
| Caratteristiche        | Bagni di servizio,<br>Caminetto, Giardino /<br>uso comune |

CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene**

## Una prima impressione

Una casa giardino che annulla i confini tra interno ed esterno e tra arte e design. Questa dimora è il risultato di un amorevole lavoro di recupero negli anni '90 della tipica casa rurale del passato e rappresenta il connubio tra bellezza, passione, cura dei minimi dettagli di altissimo pregio, studiata e progettata da un famoso e stimato interior designer. Al suo interno, gli spazi sono ampi e luminosi, suddivisi in quattro livelli: è stata progettata internamente per accogliere 2/3 nuclei familiari, ognuno con il proprio ingresso indipendente. Il giardino, è stato realizzato con cura per armonizzarsi con la bellezza naturale dell'ambiente circostante: è un'oasi di tranquillità, un parco che incanta il visitatore, circondato da piante e fiori profumati, ortensie e rose antiche inglesi... un gazebo ed un barbecue in ceramica colorato di rara bellezza, per brunch all'aperto, sotto le stelle, un caffè mattutino con il canto degli uccelli, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, immerso nella natura. Tutta la proprietà è un invito per ritrovare la Pace e l'Armonia, per ritrovare se stessi e per condividerla con ospiti e amici. Questa casa "al Sole" rappresenta una rara opportunità per chi cerca un'abitazione di pregio, in un contesto esclusivo e arricchito da dettagli artistici di grande valore e passione.

**CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene**

## Dettagli dei servizi

**FINESTRE:** Stipiti in Marmo Bianco Asiago Bocciardato (P.T.) con inferiate – Serramenti in legno massello di Noce Nazionale Vetrocamera

**SCURI:** Balconi alla Vicentina colore Verde

**PORTE INTERNE:** Porte scorrevoli in tubolare di metallo verniciato a fuoco con vetri piombati a disegno , Porte battenti con specchiatura anta lavorata laccate colore opaco Verde

**BATTISCOPA:** in metallo verniciato a fuoco con distanziatori in legno di grosso spessore laccato colore opaco Verde

**CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene**

## Tutto sulla posizione

Questa stupenda residenza di campagna si trova in una bellissima posizione panoramica "al Sole", nella zona della Pedemontana, nel comune di Thiene, a pochi chilometri dalla città di Vicenza e dall'Altopiano di Asiago. Sorge in un contesto di straordinaria bellezza e tranquillità, a pochi passi dal centro di Thiene, all'interno di un parco privato completamente pianeggiante, di circa 3.900 mq., avvolta nella pace e nella totale privacy. Thiene, situata in una posizione strategica tra Vicenza e le Prealpi Venete, è un centro di primaria importanza sia dal punto di vista culturale che commerciale nel panorama veneto. Con la sua storia ricca di tradizioni e il suo ruolo chiave nel tessuto economico della regione, Thiene rappresenta una realtà vivace e dinamica, perfetta per chi cerca una qualità di vita elevata e tutti i comfort di una cittadina moderna. Thiene offre una vasta gamma di servizi per i suoi cittadini. Dal punto di vista educativo, dispone di istituti scolastici per ogni grado di istruzione, dalle scuole dell'infanzia alle superiori, incluse scuole tecniche e licei di alto livello, garantendo un'offerta formativa completa. Sul piano sanitario, Thiene è dotata di eccellenti strutture, con centri medici e specialistici, farmacie e servizi ambulatoriali che assicurano un'assistenza di qualità. Per il tempo libero, la cittadina offre numerosi spazi verdi, parchi, centri sportivi, palestre e una vasta offerta culturale con teatri, cinema e associazioni sportive. Cultura e commercio Thiene è famosa per il suo patrimonio storico e culturale, con monumenti e edifici di pregio come Villa Da Porto-Colleoni, gioiello dell'architettura veneta e fulcro della vita culturale della città. Thiene ospita inoltre numerose manifestazioni culturali, fiere ed eventi che animano il centro storico, dove si trovano boutique di alta qualità, negozi e mercati che offrono una variegata esperienza di shopping. Il Teatro Comunale di Thiene, elegante edificio storico nel centro cittadino, è uno dei più prestigiosi della provincia di Vicenza, noto per la sua architettura classica e l'atmosfera intima. Offre una programmazione culturale varia e di qualità, che include stagioni teatrali con spettacoli di prosa, danza, musica classica e contemporanea, nonché eventi speciali e incontri con artisti. Con il suo palcoscenico aperto sia a compagnie italiane sia internazionali, il teatro è un vivace punto di riferimento culturale per la comunità e per gli appassionati di teatro e arti performative. Sul piano commerciale e produttivo, Thiene è un punto di riferimento per l'intero \*\*Alto Vicentino\*\* grazie alla presenza di piccole e medie imprese nei settori dell'artigianato, dell'industria e del commercio. L'area industriale, molto attiva, è uno dei motori economici della provincia, con una varietà di aziende che operano nei settori della meccanica, tessile e manifatturiero. Importanza industriale Thiene è una realtà economica di rilievo, grazie alla presenza di un'importante area industriale e a una forte vocazione produttiva. Le numerose imprese locali, attive in diversi settori, hanno fatto di Thiene un motore economico e logistico dell'Alto Vicentino, contribuendo al suo sviluppo e alla sua

prosperità. Thiene è perfettamente collegata grazie a un'ampia rete di infrastrutture. La città dispone di una stazione ferroviaria che garantisce collegamenti rapidi e comodi con Vicenza e altre città della regione, rendendo facile e pratico muoversi per motivi di lavoro o svago. La stazione degli autobus di Thiene è uno snodo cruciale per l'Alto Vicentino, con una fitta rete di collegamenti che serve le principali località della provincia, facilitando i collegamenti per chi si sposta nella zona. Grazie alla vicinanza all'autostrada A31 Valdastico, A4 MI-VE e alla Superstrada Pedemontana Veneta, Thiene è perfettamente connessa alle principali arterie viarie del Veneto, permettendo spostamenti rapidi verso le principali città come Vicenza, Padova, Treviso e Verona. Thiene vanta anche la presenza di un aeroporto turistico, che offre servizi per l'aviazione privata e sportiva, rendendola un punto di riferimento per il turismo aereo e conferendo alla cittadina un ulteriore valore aggiunto in termini di accessibilità e prestigio. Thiene, con il suo mix di tradizione culturale, infrastrutture moderne e servizi eccellenti, si presenta come una cittadina di grande prestigio, ideale sia per chi desidera una residenza di lusso in un contesto esclusivo, sia per chi cerca un ambiente ricco di opportunità nel cuore del Veneto. Ottimi collegamenti, una vivace attività culturale e commerciale, e una qualità della vita elevata fanno di Thiene una delle mete più ambite della regione.

**CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene**

## Ulteriori informazioni

Per motivi di riservatezza l'indirizzo e le immagini dell'interno non sono reali, ed ogni informazione potrà essere fornita solo su appuntamento con l'Agente di riferimento.

CODICE OGGETTO: IT22355969 - 36016 Thiene

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)