Gallio

Appartamento disposto su 2 livelli - Altopiano di Asiago

CODICE OGGETTO: IT243551463

PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 265 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551463
Superficie netta	ca. 265 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 265 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un pratico appartamento situato nella prestigiosa zona del Gastagh, a Gallio, immerso nel verde e nella tranquillità. L'immobile fa parte di un elegante condominio composto da sole 9 unità, garantendo un'atmosfera riservata e serena. L'appartamento, disposto su due livelli (primo e secondo piano), si compone: - Primo piano: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, impreziosito da un grande caminetto ideale anche per cucinare, perfetto per creare un'atmosfera accogliente nelle serate invernali. Dal soggiorno si accede a un terrazzo con vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti. Completa il piano una zona notte con due camere e un bagno. - Secondo piano mansardato: un ampio soppalco con travi a vista, suddiviso in due zone distinte, perfette per essere utilizzate come ulteriori camere da letto o spazi relax, oltre a un secondo bagno. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato dalla natura, senza rinunciare alle comodità.

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Dettagli dei servizi

Posto auto coperto in garage e posto auto esterno

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Tutto sulla posizione

All'interno dell'area Gastagh a Gallio: il cuore verde dell'Altopiano di Asiago La zona del Gastagh, situata a Gallio, è una delle aree più esclusive e affascinanti dell'Altopiano di Asiago, rinomata per la sua natura incontaminata, la tranquillità e le opportunità turistiche in ogni stagione dell'anno. Immersa tra boschi e prati, rappresenta una destinazione ideale sia per chi cerca un rifugio nella natura sia per chi desidera un punto di partenza strategico per esplorare l'intero altopiano. Opportunità turistiche: La zona è un vero paradiso per gli amanti delle attività all'aria aperta. In estate, le passeggiate tra i sentieri boschivi, il trekking e le escursioni in mountain bike offrono panorami mozzafiato. La vicinanza ai numerosi percorsi naturalistici permette di esplorare malghe, rifugi e punti panoramici di straordinaria bellezza. Gastagh è anche la base ideale per escursioni più impegnative, come quelle verso Cima Ortigara, con i suoi importanti siti storici della Prima Guerra Mondiale. In inverno, la vicinanza agli impianti sciistici di Gallio e Asiago rende il Gastagh perfetto per chi ama lo sci alpino, lo sci di fondo e lo snowboard. A pochi minuti si trovano anche percorsi per le ciaspolate, slittini e piste da pattinaggio. Comodità di accesso e collegamenti: Nonostante la sua atmosfera di quiete e distacco, il Gastagh è facilmente raggiungibile in auto. Si trova a pochi minuti dal centro di Gallio, dove sono presenti tutti i principali servizi, tra cui negozi, ristoranti, supermercati e farmacie. Le principali città del Veneto sono comodamente raggiungibili: - Vicenza: circa 1 ora di auto (65 km) - Padova: circa 1 ora e 20 minuti di auto (90 km) - Treviso: circa 1 ora e 30 minuti di auto (95 km) - Venezia: circa 1 ore e 30 di auto (120 km) Questa vicinanza lo rende una meta ideale sia per brevi soggiorni di relax e per chi desidera una seconda casa di facile accesso dalla pianura veneta. Un'oasi di pace a due passi dalle città: La zona del Gastagh rappresenta un perfetto equilibrio tra natura, comodità e turismo. Ideale per le famiglie, gli amanti dello sport e coloro che desiderano staccare dalla routine quotidiana, offre un ambiente esclusivo e rigenerante, pur rimanendo ben collegato con le principali città venete.

CODICE OGGETTO: IT243551463 - 36032 Gallio

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com