Fara Vicentino

Elegante appartamento con taverna

CODICE OGGETTO: IT243551484

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m^2 • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551484
Superficie netta	ca. 155 m²
Vani	6
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Superficie commerciale	ca. 121 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 155 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

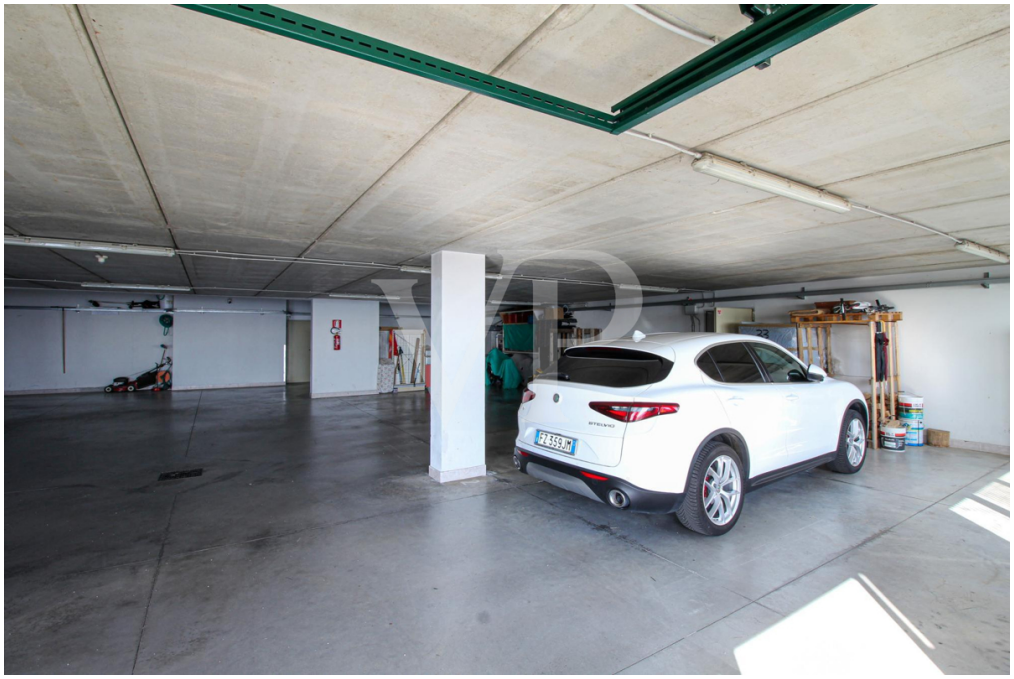
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Una prima impressione

In vendita a San Giorgio di Perlena un elegante appartamento duplex, situato al primo e secondo piano, perfetto per chi cerca una casa spaziosa, curata e con una vista panoramica mozzafiato.

Al primo livello si sviluppa un'ampia zona giorno in open space, dove il salotto, la zona pranzo e la cucina si fondono armoniosamente, creando un ambiente accogliente e luminoso. Da qui si accede a due terrazzini, ideali per rilassarsi all'aria aperta. Completa gli spazi di questo livello un ampio bagno finestrato con vasca e una zona di disbrigo. Salendo al piano superiore, tre stanze ed un secondo bagno, garantiscono spazi ben distribuiti e confortevoli per una famiglia.

Uno dei punti di forza di questo appartamento è la curata taverna al piano interrato, perfetta per momenti conviviali, grazie alla presenza di un barbecue interno. Qui si trovano anche una pratica lavanderia e un posto auto privato in garage condominiale. Un secondo posto auto è disponibile all'esterno.

Gli interni si distinguono per le finiture di pregio, tra cui un pavimento in legno in ottime condizioni e dettagli che conferiscono eleganza e calore all'ambiente. Il comfort abitativo è garantito dal termocamino, che permette di riscaldare la casa senza dover attivare l'impianto tradizionale, e dalla presenza dell'aria condizionata.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. A rendere ancora più esclusiva questa proprietà è il meraviglioso giardino condominiale, da cui si gode di una vista spettacolare; nelle giornate limpide, lo sguardo può spingersi fino alla laguna Veneziana.

Se sei alla ricerca di una casa raffinata, accogliente e con una posizione privilegiata, questa è un'opportunità imperdibile.

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Termocaminetto
- Tapparelle elettriche
- Porta blindata
- Video citofono
- Cancello elettrico
- Serramenti doppio vetro

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Tutto sulla posizione

San Giorgio di Perlena è una graziosa frazione di Fara Vicentino, immersa nella tranquillità delle colline vicentine. Nonostante la sua dimensione raccolta, gode di una posizione particolarmente privilegiata: la vicinanza a Breganze permette infatti di usufruire di tutte le comodità offerte da questo vivace centro, dai servizi commerciali a quelli amministrativi.

Ciò che rende San Giorgio di Perlena un luogo speciale è senza dubbio la sua posizione elevata, che regala panorami mozzafiato sulle colline circostanti e, nelle giornate più limpide, persino sulla laguna Veneziana. Questo scenario, unito alla qualità dell'aria eccezionalmente sana, fa di questa località un ambiente ideale per chi cerca un rifugio sereno e ben abitato, lontano dal caos cittadino ma perfettamente collegato con le principali destinazioni della regione.

Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline coltivate a vite, testimoni della grande tradizione vitivinicola della zona, con vigneti che regalano scorci suggestivi in ogni stagione. Questa vocazione agricola contribuisce a mantenere un ambiente naturale incontaminato, dove il ritmo della vita scorre in armonia con la natura.

San Giorgio di Perlena si trova in una posizione strategica anche dal punto di vista della mobilità. Oltre alla vicinanza al casello di Breganze della Superstrada Pedemontana Veneta, che permette di raggiungere rapidamente le principali città e mete del Veneto, il paese si posiziona lungo la strada che dalla pianura vicentina sale verso l'Altopiano di Asiago. Questo lo rende un punto di passaggio ideale per chi desidera raggiungere facilmente le località montane, sia per il turismo invernale che per le escursioni estive, senza rinunciare alla tranquillità e ai servizi offerti dal territorio circostante.

Scegliere di vivere a San Giorgio di Perlena significa immergersi in un contesto esclusivo, dove tranquillità, paesaggi incantevoli e qualità della vita si uniscono a servizi efficienti e ottimi collegamenti con il resto della regione.

CODICE OGGETTO: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com