Nanto

Villa bifamiliare con giardino ed accesso esclusivi

CODICE OGGETTO: IT243551438

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 245 m^2 • **VANI:** 11

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551438
Superficie netta	ca. 245 m²
Vani	11
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 334 m²
Superficie lorda	ca. 283 m²
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

Una prima impressione

Completamente ristrutturata a nuovo, questa villa bifamiliare dispone di un giardino e corte private ad accesso esclusivo.

Un ampio porticato accompagna l'ingresso principale dell'abitazione, che sviluppa un'area giorno open space, con zona cucina e soggiorno. Pratica l'uscita sul porticato laterale dove è possibile sfruttarlo per pranzi all'aperto durante la bella stagione, al riparo dal sole di giorno e per godere del fresco alla sera.

La zona notte leggermente rialzata si compone di 3 ampie camere doppie e due bagni moderni di cui uno privato dedicato alla camera padronale con vasca idromassaggio. Dalla camera padronale è accessibile una piacevole terrazza solarium.

Al piano terra accessibile anche dalla corte privata, servizio con spazio lavanderia, e nel seminterrato un'ampio locale per feste, dodato di cucina e camino per la cottura anche della pizza.

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

Dettagli dei servizi

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:
- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%: contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

Tutto sulla posizione

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.

CODICE OGGETTO: IT243551438 - 36024 Nanto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com