Sossano

Agricoltura di eccellenza e Stile di Vita: Proprietà Unica con Vigneto e Terreni a Sossano

Codice oggetto: IT243551320



PREZZO D'ACQUISTO: 1.630.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 110.000 m^2

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551320	Prezzo d'acquisto	1.630.000 EUR
Anno di costruzione	1940	Tipo di oggetto	Trama
		Superficie commerciale	ca. 322 m²

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà





Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

La proprietà



Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

Una prima impressione

Incastonata tra i dolci declivi di una valle senza tempo, questa magnifica proprietà si estende su oltre 6 ettari di vigneti meccanizzati DOC, che si srotolano con geometrica precisione, raccontando storie di tradizione e passione. A completare questo quadro di rara bellezza, vi sono circa 2,5 ettari di terreni circostanti le vigne, parzialmente implementabili ad ulteriore produzione e 2 ettari di bosco che circondano la tenuta con il loro abbraccio verdeggiante, offrendo rifugio a una ricca biodiversità.

Al centro di questo paradiso agreste, sorge l'abitazione, un autentico rifugio dal sapore rustico, che accoglie con il suo calore e il suo carattere unico. Parzialmente ristrutturata, mantiene intatta l'essenza delle antiche case di campagna, con travi a vista e pavimenti in legno, dove ogni dettaglio è un inno alla tradizione e alla semplicità.

All’esterno, la piscina si offre come un’oasi di freschezza e relax, perfetta per immergersi nella serenità circostante. Poco distante, un capannone funzionale, cuore pulsante dell'attività agricola, testimonia l'operosità di chi vive e lavora in armonia con la natura.

Questa proprietà è un luogo dove il tempo sembra sospeso, un luogo dove si può riscoprire il piacere della vita semplice, immersi nella bellezza di un paesaggio bucolico e incantato, lontani dal frastuono del mondo moderno. Un angolo di paradiso che invita a sognare e a lasciarsi cullare dal ritmo lento e armonioso della natura.

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

Dettagli dei servizi

Circa 6,5 ettari di vigneto DOC irriguo pinot grigio, pinot nero atto a produzione di Prosecco DOC Rosé, merlot e cabernet sauvignon.
Circa 2,5 ettari di terreno circostante alle vigne e 2 ettari di bosco.
Abitazione padronale ristrutturata al piano terra, da riammodernare al piano primo.
Capannone agricolo di 350 mq
Annessi all'abitazione di 200 mq
Piscina a sfioro
Fonte di acqua all'interno della proprietà con sistema di irrigazione per i vigneti
Produzione media dei vigneti per circa 1.000 q. di uva (annate 800 q. / annate 1.200 q.) con stima di produzione media nr. 75.000 lt. di mosto/vino, pari a circa 100.000 bottiglie da 0,75 lt.

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

Tutto sulla posizione

La proprietà è in prossimità di Sossano, un piccolo e tranquillo comune della Riviera Berica, la zona a sud di Vicenza.
In posizione strategica, a poco meno di 10 minuti dai due caselli autostradali di Agugliaro e Albettone della nuova autostrada (A31) che collega la zona con le principali arterie autostradali del nord.

La proprietà si trova al termine di una strada bianca ben mantenuta ed il silenzio e la quiete sono totali sia di giorno che di notte.
La vista è a dir poco incredibile, e la natura che circonda permette di far godere dei colori e profumi delle diverse stagioni.

Nei dintorni il territorio offre numerosi spunti di attrazione, apprezzati dai turisti di tutto il mondo rendendo questo luogo interessante per potenziali attività turistico ricettive che rispecchino il format di successo della Toscana, coniugando paesaggio, cultura ed arte culinaria.
La famosa Villa Pojana Maggiore, progettata da Andrea Palladio nel 1549 per la famiglia Pojana, classificata patrimonio dell'umanità dell'UNESCO, si trova a pochi minuti in auto e le principali città d’arte con la loro bellezza invidiataci da tutto il mondo, quali Venezia, Padova, Vicenza e Verona sono facilmente raggiungibili.
Il noto percorso ciclo turistico, l’AltaVia dei Colli Berici, che si sviluppa su circa 130 chilometri di sentieri, toccando ben 17 Comuni del Vicentino, passa nelle vicinanze rendendo questo luogo un potenziale punto di sosta e pernottamento per gli amanti della Mountain Bike e di questo tipo di turismo sempre più apprezzato in tutto il mondo.

Codice oggetto: IT243551320 - 36040 Sossano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com