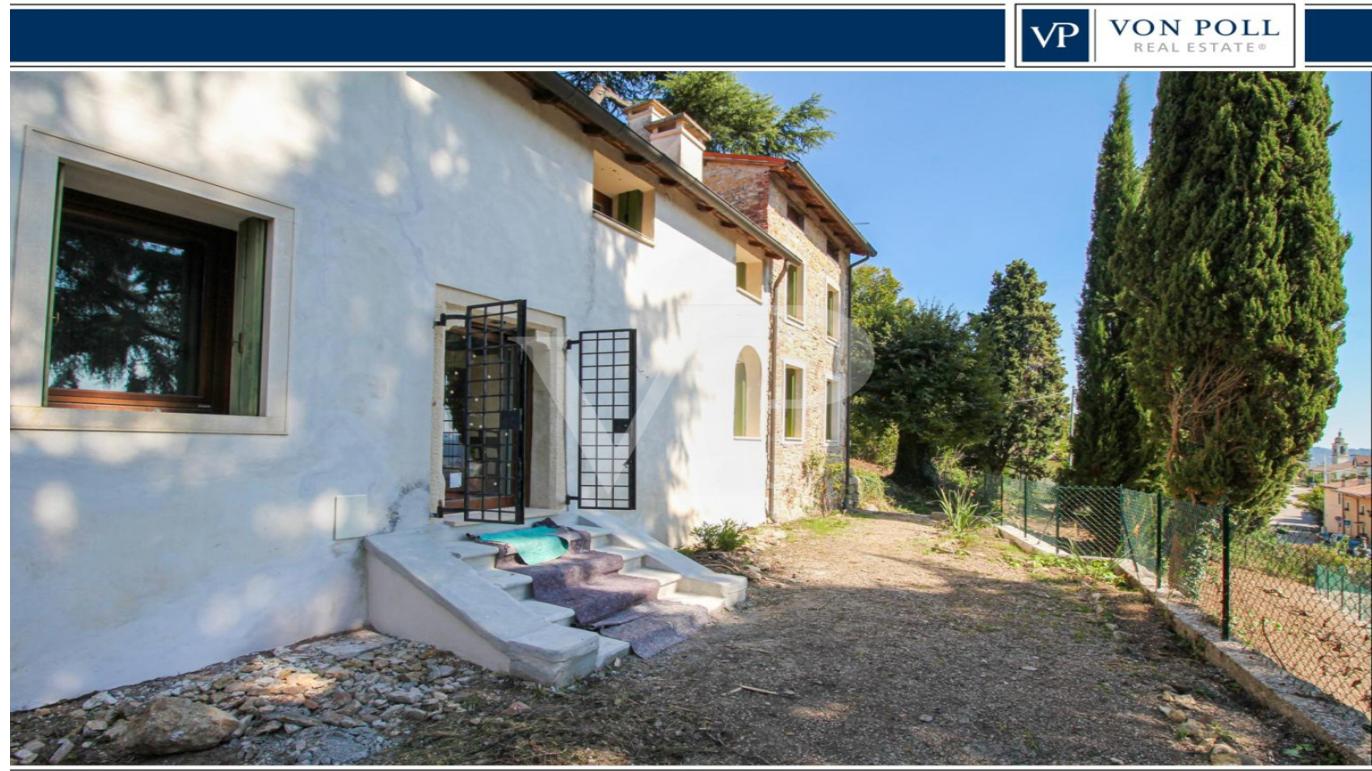


Creazzo – Veneto

Affascinante Casa Rustica Storica con Vista Panoramica sui Colli di Creazzo

Codice oggetto: IT243551429



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 8.5

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551429
Superficie netta	ca. 182 m ²
Vani	8.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1942

Prezzo d'affitto	1.900 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 204 m ²
Superficie lorda	ca. 182 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



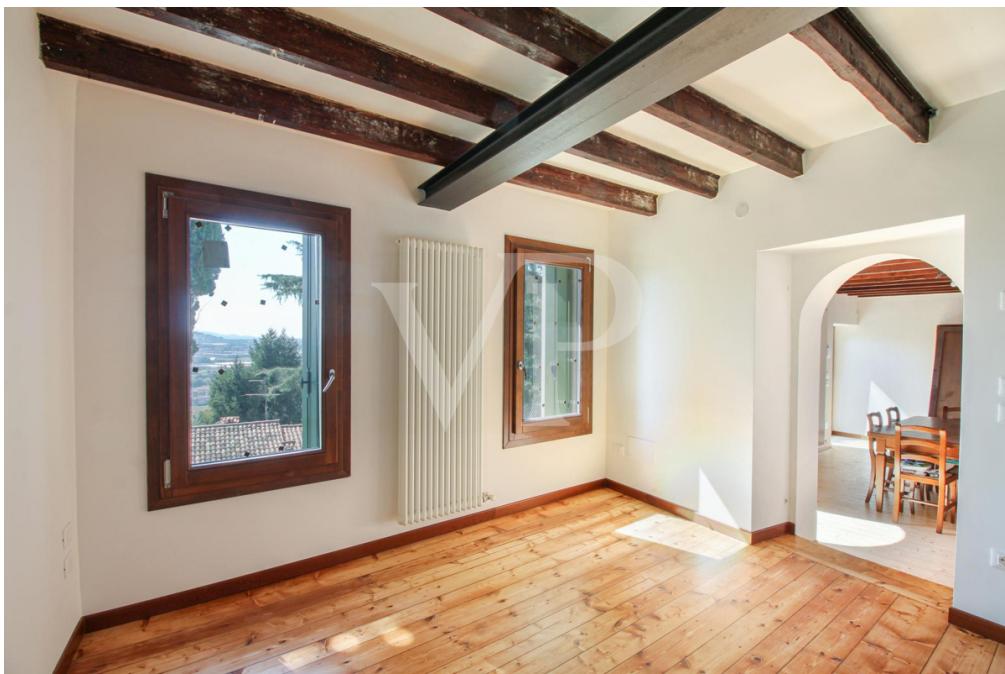
Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



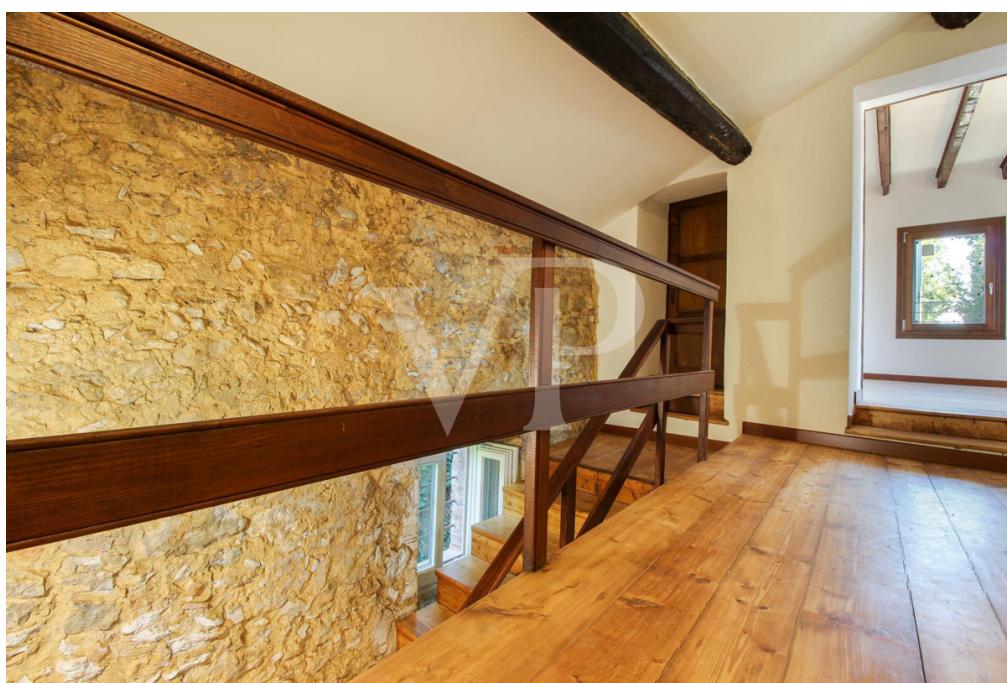
Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

Una prima impressione

Questa incantevole porzione di rustico risale al 1200, offrendo un'opportunità unica per possedere un pezzo di storia italiana. Situata nei tranquilli colli di Creazzo, questa dimora vanta una vista mozzafiato sulla campagna circostante, fondendo il fascino delle sue antiche origini con il comfort della modernità.

Meticolosamente ristrutturata con profondo rispetto per il suo passato, la proprietà è stata dotata di un isolamento interno, garantendo efficienza energetica pur mantenendo intatto il suo fascino storico. Gli interni sono impreziositi da travi in legno a vista e pareti in pietra, creando un'atmosfera calda e autentica che invita a vivere l'essenza più vera del vivere italiano.

Uscendo, si accede al giardino terrazzato, un'oasi di tranquillità che offre lo scenario perfetto per rilassarsi all'aperto e cenare all'aria aperta. Con un perfetto connubio di privacy e viste spettacolari, questo spazio esterno è ideale per godere della bellezza delle colline e delle stagioni che cambiano.

Questa casa unica non è solo una residenza, ma un portale verso uno stile di vita straordinario, dove storia e natura coesistono armoniosamente. Che siate alla ricerca di un rifugio tranquillo o di un investimento distintivo, questa proprietà offre un connubio ineguagliabile tra patrimonio e modernità. Non perdete l'occasione di fare vostro questo gioiello senza tempo.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

Dettagli dei servizi

Il giardino è in fase di rifacimento

Climatizzazione zona giorno e notte

Cucina nuova in fase di allestimento

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

Tutto sulla posizione

La casa si trova sul colle di Creazzo, un meraviglioso borgo, e gode di una piacevole vista e tranquillità.

La città di Vicenza dista solo pochi minuti, e altrettanto vicino è l'ingresso dell'autostrada Vicenza Ovest, la principale via di comunicazione del nord Italia.

La base dell'esercito americano Camp Del Din è a circa 10 minuti in auto, meno di 7 chilometri.
La base dell'esercito americano Camp Ederle, grazie alla comoda tangenziale gratuita, è raggiungibile in 15 minuti di macchina.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT243551429 - 36051 Creazzo – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com