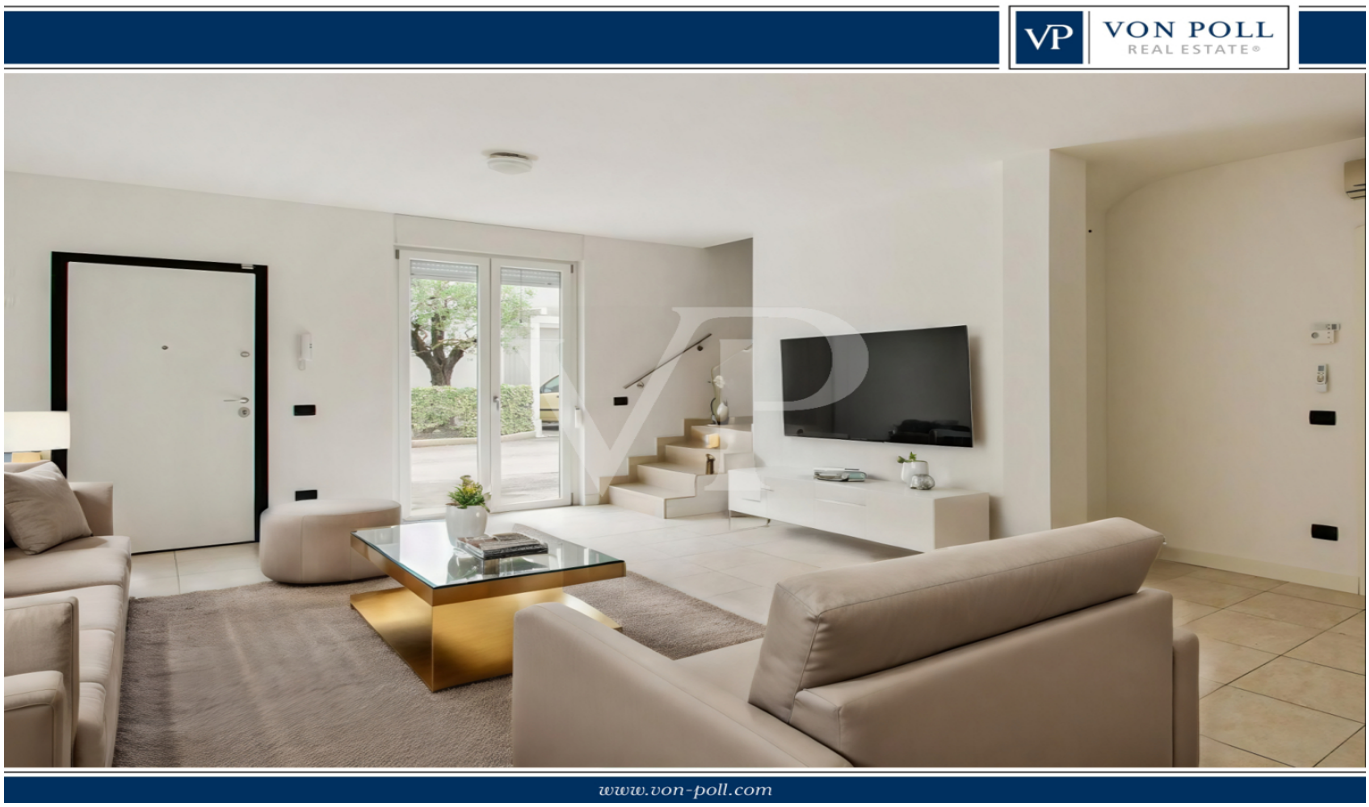
Caldogno

Villette a schiera - Classe Energetica A1

Codice oggetto: IT22355911



PREZZO D'ACQUISTO: 285.000 EUR • VANI: 6.5

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355911
Vani	6.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'acquisto	285.000 EUR
Casa	Villa a schiera d'angolo
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

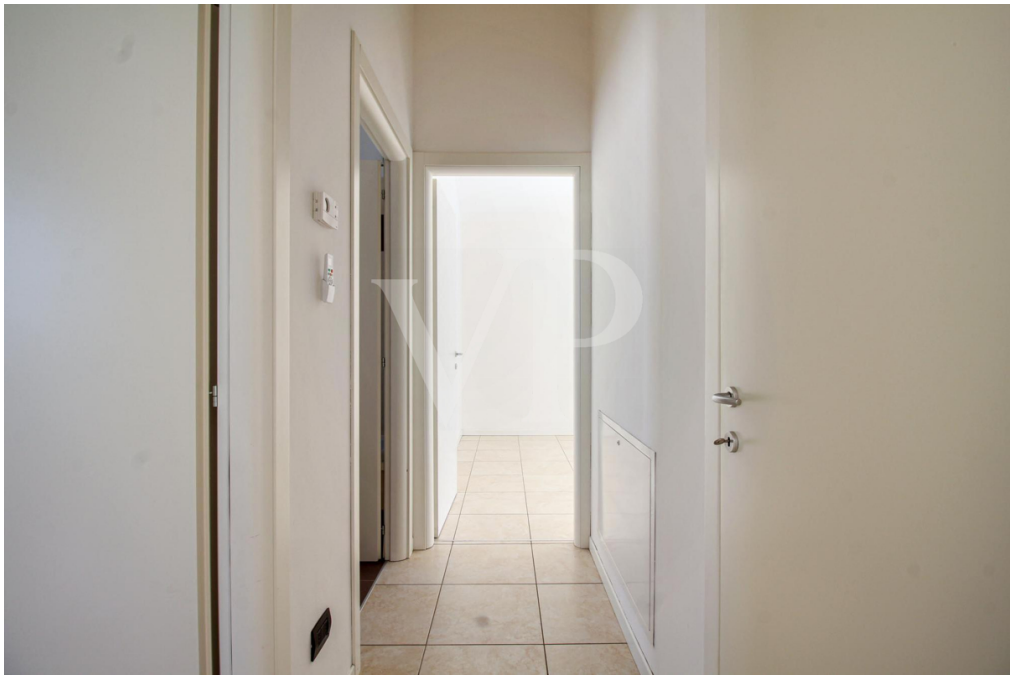
La proprietà

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà

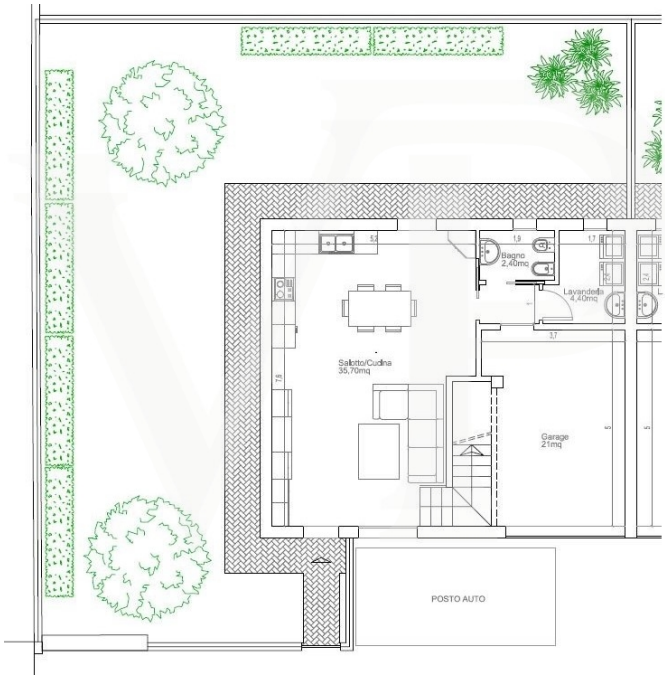
Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà



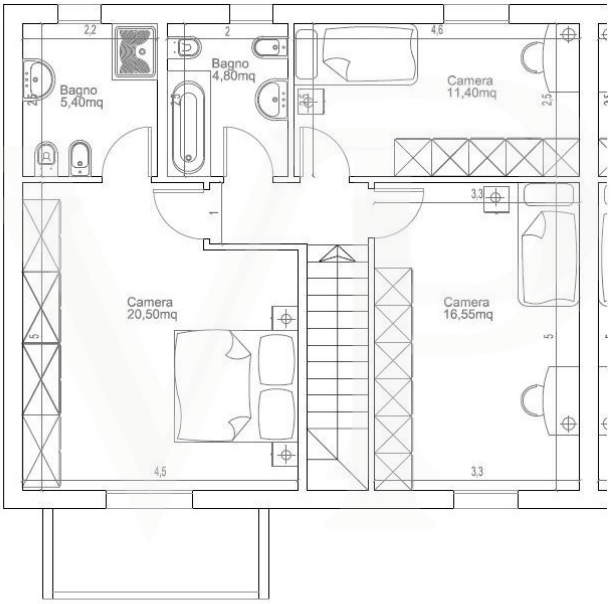
Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

La proprietà



Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

Una prima impressione

Questa moderna villetta si distingue per la sua architettura sostenibile e per l'alta efficienza energetica, classificata in classe A1, garantendo massima sostenibilità e ridotti costi di gestione energetica. La struttura utilizza tecnologie costruttive all'avanguardia con sistemi Nidyon che offrono eccellente isolamento termico e resistenza sismica, facendo di questa casa un'opzione ideale per chi cerca sicurezza e confort.

L'ingresso spazioso conduce a una luminosa zona giorno, dotata di ampie porte-finestre che aprono su un giardino ben curato, creando un ambiente aperto e accogliente. La cucina, pratica e funzionale, è predisposta per ospitare tutti gli elettrodomestici moderni, con superfici che facilitano la pulizia e l'organizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di alta qualità attraversano l'intero piano terra, unendo estetica e praticità.
Completano gli spazi del piano terra, un servizio giorno, una pratica lavanderia e un garage singolo di generose dimensioni collegato direttamente con l'abitazione.

Le camere da letto al piano superiore sono 3, di cui la padronale con bagno privato, ed un ulteriore bagno a servizio delle altre 2. Gli ambienti sono progettati per massimizzare la luce naturale, con finestre che offrono viste serene sull'esterno e assicurano un ambiente tranquillo e riservato. I bagni sono moderni e ben accessoriati, con sanitari della serie Ideal Standard e rubinetteria Grohe, riflettendo un'impeccabile attenzione ai dettagli.

L'abitazione è equipaggiata con un impianto idrico avanzato che include soluzioni per il risparmio energetico e una distribuzione efficiente dell'acqua calda e fredda. L'impianto elettrico è realizzato seguendo le normative CEI 64-8, con quadri elettrici predisposti per una potenza di almeno 6 kW e sistemi di distribuzione ottimizzati per garantire sicurezza e efficienza.

L'esterno della casa è rifinito con materiali di alta qualità che garantiscono durabilità e bassa manutenzione. La copertura dell'edificio è isolata termicamente, e le finestre in PVC con doppio vetrocamera riducono ulteriormente i bisogni energetici dell'abitazione. Il giardino, facilmente accessibile dalla zona giorno, offre uno spazio privato e sereno per il relax all'aria aperta.

Questa villetta non è solo un'abitazione di alta qualità, ma rappresenta anche un investimento nell'efficienza e nella sostenibilità, progettata per offrire comfort e sicurezza senza compromessi, perfetta per chi desidera una casa moderna e rispettosa

dell'ambiente.

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

Dettagli dei servizi

Climatizzazione
Garage singolo
Ampi parcheggi liberi circostanti
Classe Energetica A1

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

Tutto sulla posizione

Caldogno è da sempre apprezzato dalle famiglie per la sua tranquillità e sicurezza, e perché pur trovandosi alle porte di Vicenza, raggiugibile sia in macchina che con il trasporto pubblico in meno di 15 minuti, è dotata di tutti i principali servizi.

La casa si colloca in un'area prettamente residenziale nel cuore del paese di Caldogno, in zona priva di sostanziale traffico.
La fermata dell'autobus sub-urbano nr. 9 che conduce in città ogni circa 25/30 minuti è a 400 mt. dall'abitazione, consentendo piena autonomia ai ragazzi che frequentano gli istituti superiori della città di Vicenza.

Tutti i servizi della comunità sono raggiungibili a piedi, come i supermercati, le piscine ed i centri sportivi oltre che i piccoli negozi di ogni genere che rendono completamente indipendente da Vicenza questa piccola comunità.

Codice oggetto: IT22355911 - 36030 Caldogno

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com