Caorle

Meravigliosa abitazione con terrazza sull'acqua - ristrutturata a nuovo nel 2023

Codice oggetto: IT243551371

PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 111 m^2 • **VANI:** 9

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551371
Superficie netta	ca. 111 m²
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Casa	Beach house
Superficie commerciale	ca. 131 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

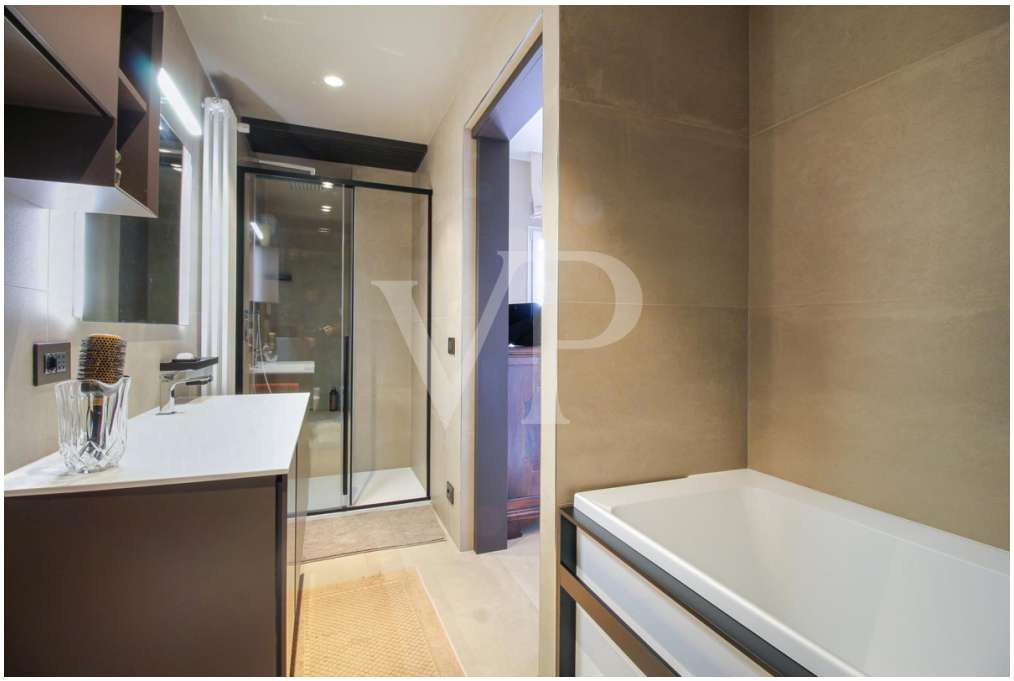
La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà



Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

La proprietà

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

Una prima impressione

Nella pittoresca località di Porto Santa Margherita a Caorle, emerge un'elegante dimora recentemente ristrutturata, il cui fascino è amplificato dall'incantevole vista sui canali interni attigui alla marina. Questa residenza, concepita con un'impronta terra-cielo, offre un santuario di quiete e bellezza, rivolgendosi a chi desidera abitare in uno spazio di raffinata convivialità.

All'esterno, un'esclusiva terrazza in legno si affaccia direttamente sulla darsena, arricchita da ornamenti vegetativi e spazi per il relax e l'intrattenimento. Ogni angolo esterno è progettato per massimizzare la vista del canale, dove barche eleganti danzano sull'acqua tranquilla, offrendo un ritratto vivente di tranquillità acquatica.

Internamente, gli ambienti sono un trionfo di design e comfort, con ampie vetrate che inondano gli spazi di luce naturale e permettono una vista continua sul paesaggio esterno. Il soggiorno e le aree relax sono arredati con un raffinato gusto che mescola il moderno con il classico, creando un ambiente accogliente e distintamente elegante.

La cucina è un modello di funzionalità e stile, con finiture di alto livello e elettrodomestici integrati, che si fondono armoniosamente con il design dell'abitazione, promettendo delizie culinarie in un ambiente piacevolmente organizzato.

Ogni camera da letto e spazio abitativo è curato nei minimi dettagli, con decorazioni che spaziano dal vintage al contemporaneo, conferendo a ciascuna stanza un carattere unico. I bagni, rifugi di cura personale, sono altrettanto lussuosi, offrendo finiture di alta gamma e un'atmosfera confortevole.

Questa proprietà non è solo una casa, ma una vera e propria opera d'arte abitabile, perfetta per chi cerca un'esistenza imbevuta di bellezza, comfort e privacy, con l'aggiunta di un ormeggio privato che apre la porta a infinite possibilità di esplorazione via acqua. Con la sua ristrutturazione completa nel 2023, ogni dettaglio è stato rifinito con la massima cura per garantire un'esperienza di vita senza paragoni in uno degli angoli più desiderabili di Caorle.

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

Dettagli dei servizi

Abitazione completamente ristrutturata nel 2023, e dotata di isolamento per un alto grado di comfort.
I serramenti in legno esternamente e PVC offrono un elevatissimo confort in termini di isolamento termico ed acustico.
Presente un impianto fotovoltaico da 3KW.
Climatizzazione diffusa nei diversi ambienti.
Il prezzo è comprensivo di quasi tutti gli arredi, ad eccezione di alcuni mobili ricordo di famiglia e degli accessori.
Posto barca in proprietà per imbarcazioni anche a vela fino a 12 mt.

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

Tutto sulla posizione

La villetta si trova in area residenziale tranquilla attigua alla darsena di Porto Santa Margherita, e a pochi passi dalla spiaggia. Comoda sia ai servizi che alla darsena di Porto Santa Margherita ed il suo centro con i negozi.

La magnifica cittadina di Caorle dista soli 3 km, facilmente raggiungibile anche in bicicletta grazie al servizio di attraversamento della foce tramite traghetto, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

I caselli dell’autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l’omonimo e famoso Outlet, o di San Stino di Livenza distano circa 20 minuti in auto, e collocano l’abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d’oltre Alpi.

Codice oggetto: IT243551371 - 30021 Caorle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com