

Monticello Conte Otto – Veneto

# Villette Classe Energetica A4 - Nuovo complesso residenziale Corte Sofia

Codice oggetto: IT243551323



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR**

Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | IT243551323 |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 2024        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 390.000 EUR                                        |
| Casa                  | Villa a schiera                                    |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                          |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune |

Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà





Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà





Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto**

## Una prima impressione

Il complesso immobiliare di prossima realizzazione denominato "CORTE SOFIA", si compone di 5 casette: 2 delle quali affiancate e tre completamente indipendenti, ognuna dotata di ampio spazio verde privato.

L'immobile, disposto su 2 livelli fuori terra, si compone di luminosa cucina/soggiorno in open-space, con bagno di servizio, lavanderia e piccolo ripostiglio.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore composto da due ampie camere matrimoniali e una singola, con due bagni completi al servizio del reparto notte. Completa il tutto un garage singolo privato con accesso diretto all'abitazione.

Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Dettagli dei servizi

Impianto riscaldamento/condizionamento ad aria, con pompa di calore

Vmc

Predisposizione impianto allarme

Fotovoltaico klw6

Classe energetica A4



Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Tutto sulla posizione

Il comune di Monticello Conte Otto è situato a Nord-Est di Vicenza.

Il centro più popoloso ed importante del comune è Cavazzale, dove si trovano i principali servizi pubblici ed attività commerciali. La sede municipale è però rimasta a Monticello Conte Otto.

Il complesso sorgerà su una nuova e recente area residenziale, tranquilla e defilata dal traffico, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi.

Codice oggetto: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)