

Vicenza

# Luminosissimo Appartamento tricamere

Codice oggetto: IT243551306



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT243551306</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 146 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1960</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>2.100 EUR</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 156 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



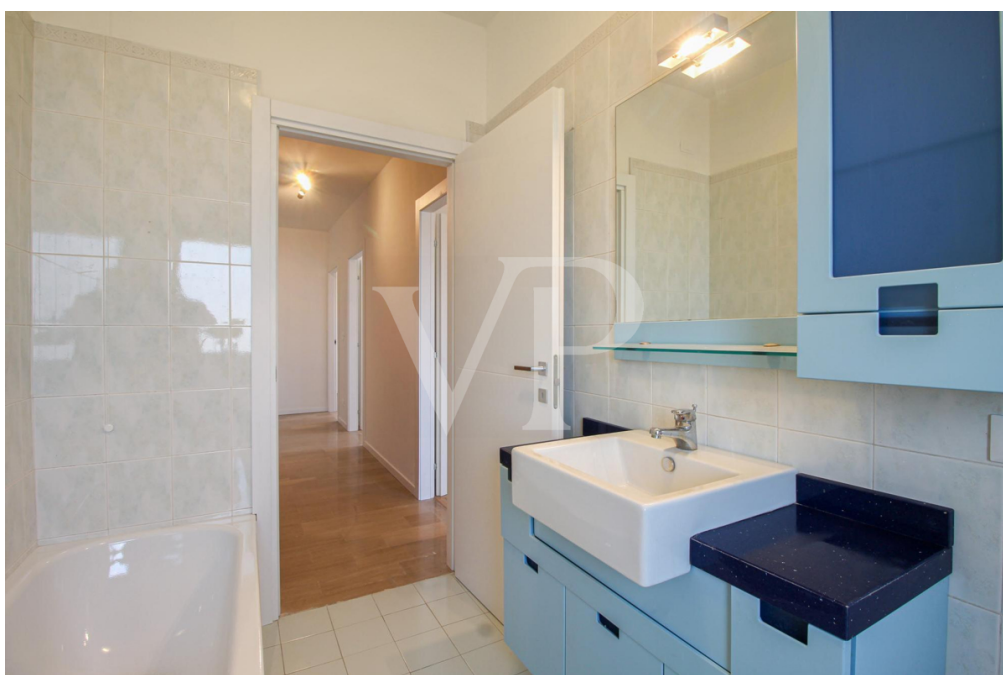
Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza

## La proprietà



**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **Una prima impressione**

**Meraviglioso appartamento completamente ristrutturato a pochi passi dalla Zona a Traffico Limitato (ZTL) e dalla zona del passeggio e shopping della città, con una splendida vista sui tetti del centro storico.**

**L'appartamento è composto da una ampia zona giorno open space.**

**Il soggiorno è particolarmente luminoso e le porte-finestre conducono a un lungo balcone che regala una bellissima vista aperta sulla città.**

**Da questa terrazza si può osservare il sorgere del sole sui tetti al mattino e godersi il tramonto la sera, con un bicchiere di vino o un caffè.**

**La cucina è separata e dotata di lavastoviglie.**

**La zona giorno è completata da un bagno con doccia e da un'ulteriore terrazza coperta.**

**La zona notte, separata, è composta da 3 camere da letto e un bagno con finestra.**

**Tutte le camere da letto sono caratterizzate da un raffinato pavimento in parquet.**

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **Dettagli dei servizi**

**L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio è dotato di ascensore.  
Al piano interrato si trova un garage singolo adatto ad auto di dimensioni europee.**

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **Tutto sulla posizione**

**La palazzina si posiziona al limitare della zona a traffico limitato, in area tranquilla e riservata da dove è possibile raggiungere con due passi il centro storico della città e le sue più belle piazze, per godersi una passeggiata nel tempo libero nell'area più bella ed esclusiva di Vicenza.**

**Le caserme Americane sono solo**

**, but just 3 miles away from the US Army Ederle post and Del Din camp, then take a look at this exclusive rental opportunity we are offering.**

**Codice oggetto: IT243551306 - 36100 Vicenza**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**