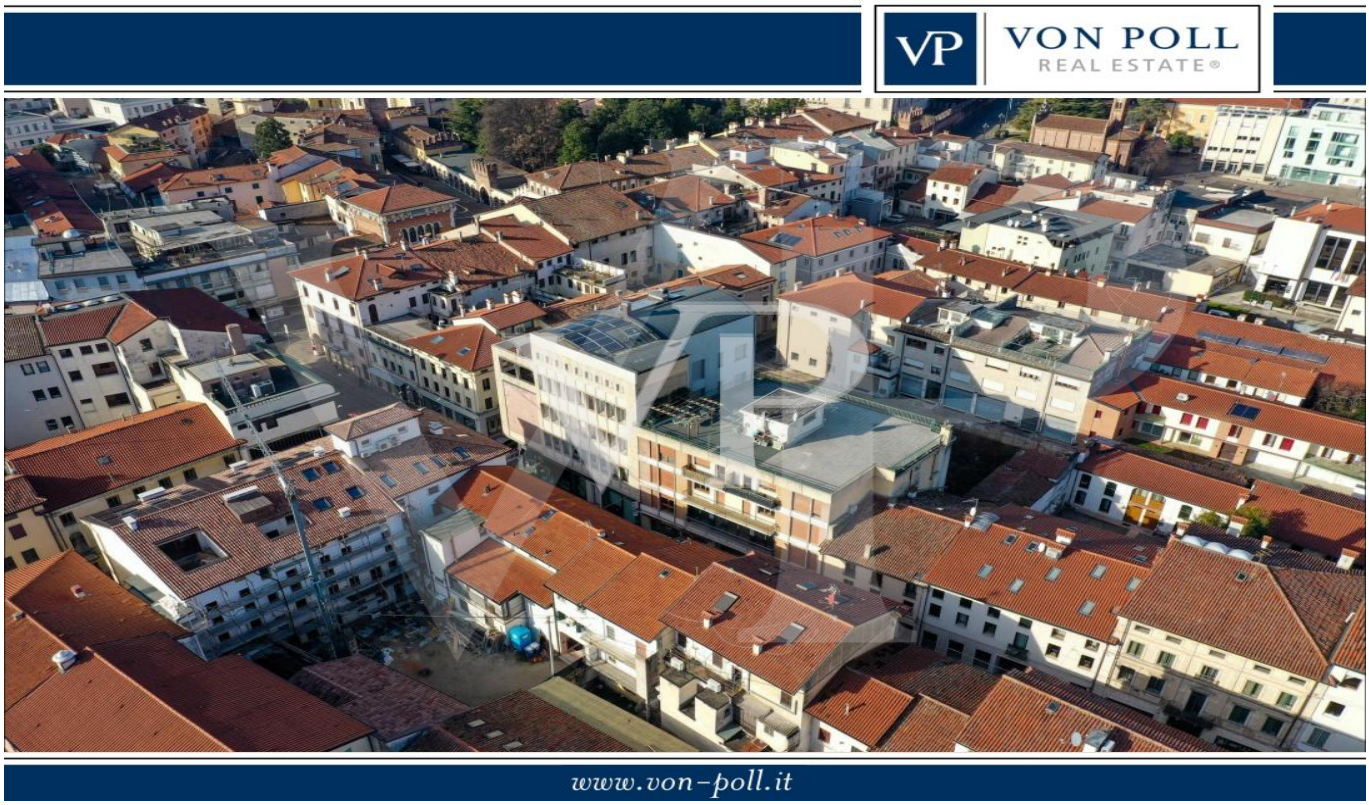
Thiene

# Palazzina in centro storico

***CODICE OGGETTO: IT233551243***




**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.687,7 m²**

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551243 |
| Superficie netta | ca. 1.687,7 m² |
| Anno di costruzione | 1975 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.150.000 EUR |
| Edilizia da rendita fondiaria | Immobile ad uso abitativo e commerciale |
| Compenso di mediazione | 3 |
| Superficie commerciale | ca. 1.223 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2021 |

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

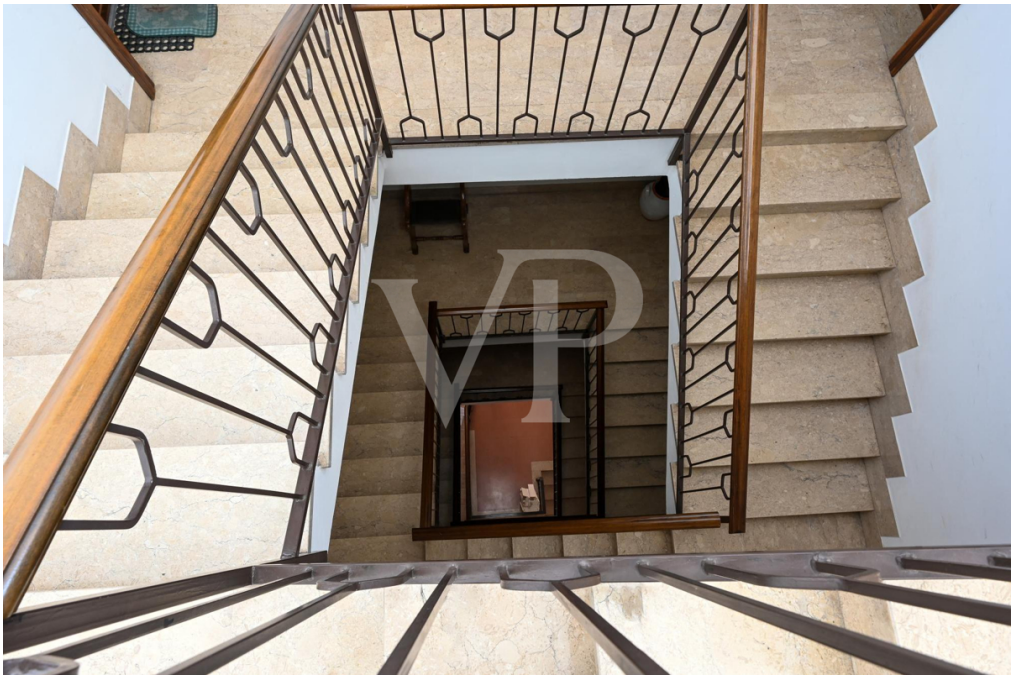
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

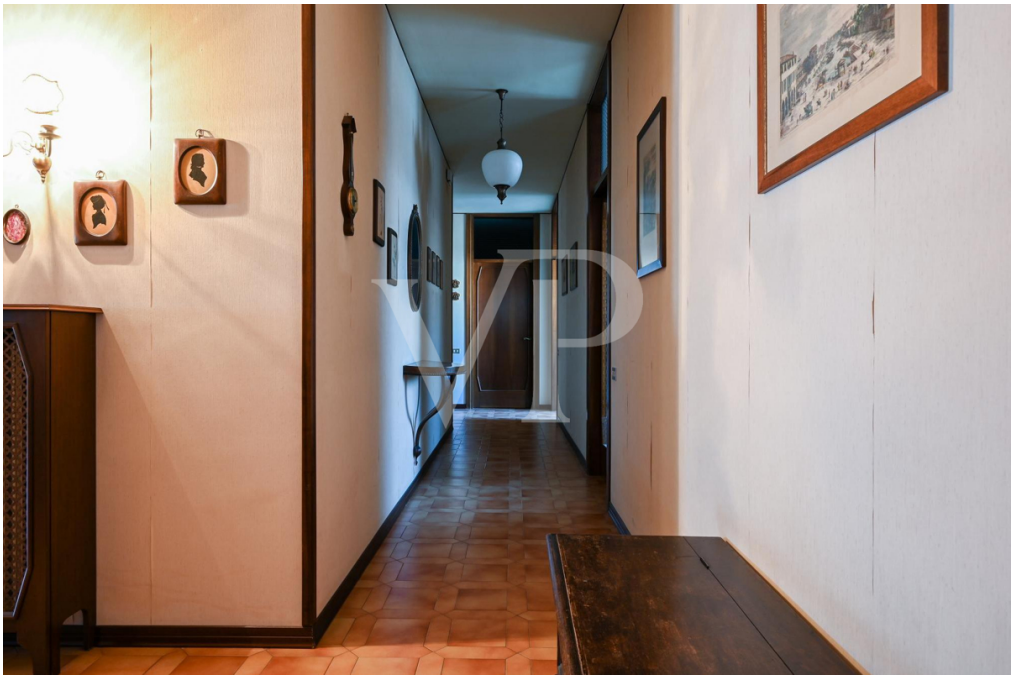


**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Una prima impressione

Condominio misto commerciale e residenziale nel pieno centro di Thiene.
La palazzina presenta al piano terra due unità commerciali vetrinate disposte ai lati dell'androne comune principale. Un'unità attualmente locata con buona rendita ad affermata attività commerciale, l'altra libera.
Al piano primo altre due unità distinte una a destinazione direzionale al momento non locata, l'altra direttamente collegata con il locale sfitto al piano terra. Entrambe godono di terrazzo e loggia affacciata alla via principale.
Al secondo piano ampio appartamento di 290 mq con poggiolo composto da ingresso, cucina, salotto, 5 camere e due bagni.
Nel terzo piano sono presenti due appartamenti con poggiolo entrambi composti da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio.
Al quarto piano si trova il terrazzo panoramico di 268 mq che domina dall'alto l'intera cittadina con vista particolare sul castello di Thiene, Duomo e Piccole dolomiti.
Ogni unità ha un deposito di pertinenza nel piano interrato dove si trovano anche la centrale termica e il vano per l'ascensore, al momento non presente.

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Dettagli dei servizi

Serramenti in doppio vetro
Riscaldamento a radiatori
Caldaia centralizzata

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Tutto sulla posizione

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Ulteriori informazioni

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali.
Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

**CODICE OGGETTO: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com